



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, район „Връбница“, ПИ с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. ж.к. „Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, поправен за допуснатата очевидна фактическа грешка (ОФГ) с Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3870/14.12.2016 г. от „ХОВЕКОМ“ ООД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, район „Връбница“, с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана в частта на проектен УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 177, том LLLLXIV, дело № 56274, рег. № 84384 от 04.12.2006 г. за поземлени имоти (ПИ) с пл. № 1687 и пл. № 1688 в кв. 67а по плана на м. „Бул. Станке Димитров“ (ж.к. „Надежда“ V-та част); скица № 15-274330-08.06.2016 г. от СГКК-гр. София за ПИ с идентификатор 68134.2820.1687 и скица № 15-274334-08.06.2016 г. за ПИ с идентификатор 68134.2820.1688; проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“ – два бр. оригинали, 1 бр. копие и пълномощно на Стилиян Димитров.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект за ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПРЗ на м. ж.к. „Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС. Съгласно т. 4 от решението от обхвата на одобряване на плана е изключен УПИ IV-687,1688-„за ЖС и магазини“ от кв. 67а поради непредставен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ. С Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС е поправена допуснатата очевидна фактическа грешка в текстовата част на решението, като вместо УПИ IV-687,1688-„за ЖС и магазини“ от кв. 67а се изключва УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-97/16.12.2014 г., т. 24, с който е приет планът за регулация и застрояване на м. ж.к. „Връбница-1“, Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС и Решение № 673 за ОФГ по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

Административният акт за довършване на процедурата по одобряване на проекта е изпратен в Столичен общински съвет (СОС) за разглеждане под вх. № СОА18-ВК66-4287/14.06.2018 г. (изх. № САГ16-ГР00-3870-[7]/13.06.2018 г. на НАГ).

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[8]/08.04.2020 г. е внесено съгласуване с „Топлофикация София“ ЕАД от 18.12.2019 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[10]/27.04.2020 г. е представено геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от отдел „БДПП“ със забележка дърво № 6 да се компенсира 1:3.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[8]/08.04.2020 г. в НАГ е внесен преработен проект за ПРЗ във връзка с установените сервитути на инженерна инфраструктура в обхвата на имотите.

Предвид горното е изпратено писмо от главния архитект на Столична община с изх. № САГ16-ГР00-3870-[11]/07.05.2020 г. до председателя на Столичен общински съвет за оттегляне на доклада за одобряване на ПУП.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-3870-[12]/08.07.2020 г. от СОС доклад с вх. № СОА18-ВК66-4287/14.06.2018 г. и всички придружаващи го документи е върнат по компетентност в Направление „Архитектура и градоустройство“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3870-[13]/20.10.2020 г. заявителят е уведомен за необходимостта от отстраняване на технически пропуски в приложения проект за ПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[14]/23.10.2020 г. е внесен коригиран проект за подробен устройствен план.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[15]/16.12.2020 г. е внесено съгласуване и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-5916/09.12.2019 г.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение да се представят нови изходни данни от „Софийска вода“ АД с точното местоположение на канала с цел прецизно отразяване на сервитута в УПИ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[15]/16.12.2020 г. са внесени актуализирани изходни данни от дружеството и коригиран проект за подробен устройствен план в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, е направено от заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, а именно „ХОВЕКОМ“ ООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 – предмет на плана. Горното се установява от представените документ за собственост и скици.

Видно от проекта за м. „ж.к. Връбница-1“, изработен върху действащата към момента кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ IV-1687,1688 от кв. 67а попадат два имота с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите е на едно и също лице, поради което УПИ IV е изключен от обхвата за одобряване съгласно т. 4 от Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Установена е очевидна фактическа грешка (ОФГ) в отреждането на УПИ IV-687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, като вместо верния номер 1687, съответстващ на кадастралния идентификатор погрешно е изписано 687.

С Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет е отстранена допуснатата грешка, като „... от обхвата на одобряване на ПРЗ поради непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ се изключват: УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а...”

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗУЗСО и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 67а, УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния план за регулация и застрояване за м. ж.к. „Връбница – 1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

С т. 4 от горното решение УПИ IV-1687,1688 от кв. 67а е изключен от обхвата за одобряване, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целият проектен УПИ IV, в състава на който влизат ПИ с идентификатор 68134.2820.1687 и ПИ с идентификатор 68134.2820.1688 е собственост на

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – Проект за ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.

„ХОВЕКОМ“ ООД, поради което не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 17 от ЗУТ, съответно не е било налице основание за изключване на УПИ от обхвата на одобряване на цялостния план.

Предвид горното с внесения проект и съгласието на собственика е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на плана за регулация и застрояване в частта на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ от кв. 67а, м. ж.к. „Връбница - 1“.

Отреждането на УПИ IV за имоти с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ се осигурява по действащата улична регулация.

С оглед на горното е спазен чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряване на плана за регулация е нормата на чл. 22 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение „за ЖС и магазини“ е допустимо.

С оглед на горното са спазени чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо високоетажно застрояване с жилищна сграда с преход в етажността 2м /Н-8/ и м+5 /Н-19/.

Основание за одобряване на плана за застрояване е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ж.к. „Връбница-1“ е проведено обществено обсъждане в съответствие с изискването на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 22, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект за ПРЗ-2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, район „Връбница“, ПИ с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. ж.к. „Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, поправен за допуснатата очевидна фактическа грешка (ОФГ) с Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3870/14.12.2016 г. от „ХОВЕКОН“ ООД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, район „Връбница“, с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана в частта на проектен УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 177, том LLLLXIV, дело № 56274, рег. № 84384 от 04.12.2006 г. за поземлени имоти (ПИ) с пл. № 1687 и пл. № 1688 в кв. 67а по плана на м. „Бул. Станке Димитров“ (ж.к. „Надежда“ V-та част); скица № 15-274330-08.06.2016 г. от СГКК-гр. София за ПИ с идентификатор 68134.2820.1687 и скица № 15-274334-08.06.2016 г. за ПИ с идентификатор 68134.2820.1688; проект за ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“- два бр. оригинали, 1 бр. копие и пълномощно на Стилиян Димитров.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПРЗ на м. ж.к. „Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС. Съгласно т. 4 от решението от обхвата на одобряване на плана е изключен УПИ IV-687,1688-„за ЖС и магазини“ от кв. 67а поради непредставен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ. С Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС е поправена допуснатата очевидна фактическа грешка в текстовата част на решението, като вместо УПИ IV-687,1688-„за ЖС

и магазини" от кв. 67а се изключва УПИ IV-1687,1688-"за ЖС и магазини", кв. 67а.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-97/16.12.2014 г., т. 24, с който е приет планът за регулация и застрояване на м. ж.к. „Връбница-1“, Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС и Решение № 673 за ОФГ по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

Административният акт за довършване на процедурата по одобряване на проекта е изпратен в Столичен общински съвет (СОС) за разглеждане под вх. № СОА18-ВК66-4287/14.06.2018 г. (изх. № САГ16-ГР00-3870-[7]/13.06.2018 г. на НАГ).

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[8]/08.04.2020 г. е внесено съгласуване с „Топлофикация София“ ЕАД от 18.12.2019 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[10]/27.04.2020 г. е представено геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от отдел „БДПП“ със забележка дърво № 6 да се компенсират 1:3.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[8]/08.04.2020 г. в НАГ е внесен преработен проект за ПРЗ във връзка с установените сервитути на инженерна инфраструктура в обхвата на имотите.

Предвид горното е изпратено писмо от главния архитект на Столична община с изх. № САГ16-ГР00-3870-[11]/07.05.2020 г. до председателя на Столичен общински съвет за оттегляне на доклада за одобряване на ПУП.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-3870-[12]/08.07.2020 г. от СОС доклад с вх. № СОА18-ВК66-4287/14.06.2018 г. и всички придружаващи го документи е върнат по компетентност в Направление „Архитектура и градоустройство“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3870-[13]/20.10.2020 г. заявителят е уведомен за необходимостта от отстраняване на технически пропуски в приложения проект за ПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[14]/23.10.2020 г. е внесен коригиран проект за подробен устройствен план.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[15]/16.12.2020 г. е внесено съгласуване и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-5916/09.12.2019 г.

Служебно по преписката е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1 от дневния ред със служебно предложение да се представят нови изходни данни от „Софийска вода“ АД с точното местоположение на канала с цел прецизно отразяване на сервитута в УПИ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3870-[15]/16.12.2020 г. са внесени актуализирани изходни данни от дружеството и коригиран проект за подробен устройствен план в изпълнение на служебното предложение на ОЕСУТ.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, е направено от заинтересовано лице по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, а именно „ХОВЕКОМ“ ООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 – предмет на плана. Горното се установява от представените документ за собственост и скици.

Видно от проекта за м. „ж.к. Връбница-1“, изработен върху действащата към момента кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ IV-1687,1688 от кв. 67а попадат два имота с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите е на едно и също лице, поради което УПИ IV е изключен от обхвата за одобряване съгласно т. 4 от Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Установена е очевидна фактическа грешка (ОФГ) в отреждането на УПИ IV-687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, като вместо верния номер 1687, съответстващ на кадастралния идентификатор погрешно е изписано 687.

С Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет е отстранена допуснатата грешка, като „... от обхвата на одобряване на ПРЗ поради непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ се изключват: УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а...“

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗУЗСО и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 67а, УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния план за регулация и застрояване за м. ж.к. „Връбница - 1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на Столичния общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

С т. 4 от горното решение УПИ IV-1687,1688 от кв. 67а е изключен от обхвата за одобряване, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целият проектен УПИ IV, в състава на който влизат ПИ с идентификатор 68134.2820.1687 и ПИ с идентификатор 68134.2820.1688 е собственост на „ХОВЕКОМ“ ООД, поради което не е необходимо представяне на предварителен договор по чл. 17 от ЗУТ, съответно не е било налице основание за изключване на УПИ от обхвата на одобряване на цялостния план.

Предвид горното с внесения проект и съгласието на собственика е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на плана за регулация и застрояване в частта на

УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ от кв. 67а, м. ж.к. „Връбница - 1“.

Отреждането на УПИ IV за имоти с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“ се осигурява по действащата улична регулация.

С оглед на горното е спазен чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Основание за одобряване на плана за регулация е нормата на чл. 22 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите – предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение „за ЖС и магазини“ е допустимо.

С оглед на горното са спазени чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо високоетажно застрояване с жилищна сграда с преход в етажността 2м /Н-8/ и м+5 /Н-19/.

Основание за одобряване на плана за застрояване е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

При обявяването на проекта за ж.к. „Връбница-1“ е проведено обществено обсъждане в съответствие с изискването на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 22, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-70/24.11.2020 г., т. 1.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за ПИ с идентификатори 68134.2820.1687 и 68134.2820.1688 по КККР, създаване на УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. ж.к. „Връбница - 1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, поправено с Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

2. План за застрояване за УПИ IV-1687,1688-„за ЖС и магазини“, кв. 67а, м. ж.к. „Връбница-1“, район „Връбница“, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за застрояване на м. ж.к. „Връбница - 1“, одобрен с Решение № 167 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, поправено с Решение № 673 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно,
информационно
и
финансово
обслужване“
към
Направление

„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПНИФО"