



**Столична община**

Входящ №

СОА18-ВК08-12268-[12]

Регистриран на 20.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33 телефон: 9377260 www.sofia.bg

ДО  
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег.№ СОА18-ВК08-12268 /8/ 2020 г. на СО

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ОТ ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ- ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** Доклад на Кмета на район „Лозенец“, рег.№ РЛЦ18-ГР94-1519/20/2020г. относно поправка на Решение № 402, по Протокол №78 от 27.06.2019 година, за изкупуване от страна на Столична община на част от недвижим имот – собственост на физически лица, попадаща в улична регулация от о.т.14в-о.т.700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, кв. 120, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 44, т.2 по Протокол №24/ 30.03.2001г. на Столичен общински съвет.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Кмета на район „Лозенец“:

С Решение № 402, по Протокол №78 от 27.06.2019 година, по предходен доклад на Кмета на район „Лозенец“, Столичният общински съвет е дал съгласие Столична община да придобие чрез покупка, от Владимир Гълъбов, недвижим имот, представляващ реална част с площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, целият с площ 689 кв.м., попадаща в улична

регулация от о.т.14в-о.т.700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, кв. 120 по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, срещу заплащане на пазарната стойност на имота, възлизаща на 35 297 (тридесет и пет хиляди двеста деветдесет и седем) лева.

В хода на административното производство бе установено, че е настъпила промяна в собствеността на имота, което е съществена пречка за изпълнението на решението на СОС, поради което докладът бе върнат в районната администрация.

С настоящият доклад № РЛЦ18-ГР94-1519/20/2020 година (вх.№СОА18-ВК08-12268/8/2020 г.) Кметът на район „Лозенец“ предлага да се измени и допълни Решение № 402, по Протокол №78 от 27.06.2019 година, в частта касаеща продавачите и цената по сделката, като са приложени актуални документи за собственост върху имота.

Владимир Димитров е собственик на реална част, с площ 608 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, целият с площ 689 кв.м., съгласно Решение на Софийски районен съд, влязло в законна сила на 01.02.2017 година, (вписано в Службата по вписвания на 17.03.2017 година, с вх.№ 14018, том XIV 271/2017г. вид канцеларско дело 876817.03.2017г., дв. вх. №13874 от 17.03.2017 година).

Останалата част от поземления имот – 81/689 идеални части е собственост на Иво Гълъбов, съгласно Нотариален акт №2, том II, рег.№1726, дело №159 от 04.03.2020 година (вписан в Службата по вписвания с вх.№ 12120, Акт №30, том XXVII, дело № 8634, имотна партида 118937.

Към преписката са приложени и предходни нотариални актове за имота-нотариален акт № 186 том LXXVI дело № 15228/21.08.1995г., вписан в книгите по вписвания с вх. №19418/21август 1995 година, нотариален акт № 111 том I, рег. № 3381, дело № 89/17.08.2010г., вписан в Службата по вписвания с вх. № 36701, Акт № 40, том XCIV, дело №2116/2010г., имотна партида 118937.

В проекта на решение, Кметът на района предлага като цена за придобиване на имота, представляващ реалната част, с площ от 168 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, целият с площ 689 кв.м., изготвената от сертифициран оценител на „М Консулт Комерс“ ООД, актуална пазарна оценка, в размер на **35 217 (тридесет и пет хиляди двеста и седемнадесет) лв., 209,63 лв./кв.м. (двеста и девет лева и шестдесет и три стотинки на квадратен метър)** или 18 006 (осемнадесет хиляди и шест) евро (107.18 евро/кв.м.), без включен ДДС.

С оглед на горните факти, за по-голяма прецизност, предлагаме пункт I на проекта за решение да придобие следната редакция:

Изменя и допълва пункт II на Решение № 402, по Протокол №78 от 27.06.2019 година на Столичен Общински съвет, както следва:

На ред пети, след Район „Лозенец“, **вместо** „...собственост на Владимир Гълъбов, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на 35 297 (тридесет и пет хиляди двеста деветдесет и седем) лв., 210.10 лв./кв.м. (двеста и десет лева и десет стотинки на квадратен метър) или 18 047 (осемнадесет хиляди четиридесет и седем) евро (107.42 евро/кв.м.), без включен ДДС.“, **да се чете:** „...от съсобствениците на имота, съгласно притежаваните от тях квоти на съсобственост, както следва:

- от Владимир Димитров - 88,24 % (осемдесет и осем цяло и двадесет и четири стотни върху сто) от реална част с площ 168 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, целият с площ 689 кв.м.

▪ от Иво Гълъбов - 11,76 % (единадесет цяло и седемдесет и шест стотни върху сто) от реална част с площ 168 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1749, целият с площ 689 кв.м, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер 35 217 (тридесет и пет хиляди двеста и седемнадесет) лв., 209,63 лв./кв.м. (двеста и девет лева и шестдесет и три стотинки на квадратен метър), без включен ДДС.

В останалата си част Решение № 402, по Протокол №78 от 27.06.2019 година на Столичен Общински съвет остава непроменено.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

В изпълнение на Решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столична община от 26.05.2020 година, Кметът на район „Лозенец“, с писмо рег.№СОА18-ВК08-12268/10/28.09.2020 година, е изпратил данъчни оценки на придобивания имот.

Предвид изложеното, считаме че предложеният доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.



**ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**/ ДОНЧО БАРБАЛОВ /**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**/ арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ /**

Съгласуват: 14.10  
/М. Праматарова-инженер ДОО/

Съгласуват: 11  
/И Карамфилова-нач.отдел в ДОО/

Изготвил: 12.10.2020г.  
/Д Цветкова - гл.юридически в ДОО/



ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ  
1142 София, бул. В. Левски 2  
тел. 02/865-67-09  
№ Към РЛЦ18-ГР94-1519-[20]  
от 25.06.2020 14:00:23



**ДОКЛАД  
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО**

*Относно: предложение за изменение и допълнение на Решение № 402 по Протокол 78/27.06.2019г. на СОС за придобиване право на собственост от Столична община на реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, с площ от 168 кв.м., собственост на физически лица, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т.14в - о.т.700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, обслужващ кв. 120 по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

I. Обосновка.

В Район „Лозенец“ е постъпило писмо, рег. № РЛЦ18-ГР94-1519-[13]/28.02.2020г. от Директора на дирекция „Общинска собственост“ - СО с указания за процедиране на изменение на Решение № 402 по Протокол 78/27.06.2019г. на СОС поради установени нови факти и обстоятелства от значение за изпълнение на решението на СОС, а именно:

1. С горепосоченото решение Столичният общински съвет е дал съгласие Столична община да придобие чрез покупка реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, с площ от 168 кв.м., собственост на Владимир Гълъбов, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т.14в - о.т.700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, обслужващ кв. 120 по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“.
2. Впоследствие в Столична община са подадени заявления с рег. № № СОА19-ГР94-5982/11.12.2019 г. и СОА19-ГР94-5982/1/13.12.2019 г. с които се уточнява, че Владимир Гълъбов не е единствен собственик на посоченият имот, а е в съсобственост с Владимир Димитров. Съгласно нотариален акт № 2 том II рег. № 1726, № 159/2020 г., Владимир Гълъбов дарява на сина си Иво Гълъбов 81/689 идеални части от поземлен имот № 1749, кв. 120 м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, който съответства на ПИ с идентификатор 68134.905.1749, съгласно скица № 14-546167-03.08.2018г., издадена от СГКК, целият с площ 689 кв.м., а Владимир Димитров е собственик на 608/689 идеални части, съгласно Решение на СРС от 30.12.2016г. по гр. дело № 29629/2016г., вписано в Службата по вписванията с вх. рег. № 14018/17.03.2017г. т. XIV, им. п. 118137 в сила от 01.02.2017г.
3. Като собственици на ПИ № 1749, кв. 120, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, идентичен с ПИ с идентификатор 68134.905.1749 от КККР за територията на район

„Лозенец“, Владимир Димитров и Иво Гълъбов са изразили съгласие с наш вх. № РЛЦ18-ГР94-1519-/14/08.05.2020г., № РЛЦ18-ГР94-1519-/14/08.05.2020г., за изкупуване на 168 кв.м. от притежавания от тях имот.

4. За реална част от ПИ с идентификатор **68134.905.1749**, с площ от **168 кв.м.**, попадаща в улична регулация от о.т.14в - о.т. 700, в обхвата на ул. „**Филип Кутев**“, обслужваща кв. 120 по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ **е изготвена актуална пазарна оценка**, със срок на валидност до м. ноември 2020г., от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на: **35 217 /тридесет и пет хиляди двеста и седемнадесет/ лв., 209,63 лв./кв.м.** (двеста и девет лева и шестдесет и три стотинки на квадратен метър) или 18 006 /осемнадесет хиляди и шест/ евро (107,18 евро/кв.м.), без включен ДДС.

## II. Правно основание.

Предвид изложеното, на основание чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за изменение и допълнение на Решение 402 по Протокол № 78/27.06.2019г. на СОС, който приложено Ви изпращам.

Към доклада предоставяме документите, относими към горепосочения имот.

### *Приложения:*

1. *Заявления за изкупуване вх. № РЛЦ18-ГР94-1519/14/08.05.2020г. и вх. № РЛЦ18-ГР94-1519/15/08.05.2020г. – 1 бр. - оригинали;*
2. *Скица № 15-546167-03.08.2018г. от АГКК - копие;*
3. *Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;*
4. *Документи за собственост – копие;*
5. *Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот, изд. от Служба по вписванията-оригинал;*
6. *Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ – оригинал;*
7. *Експертна оценка - оригинал;*
8. *Проект за изменение и допълнение на Решение на СОС – 2бр.;*
9. *Проект за изменение и допълнение Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1бр.*

**С уважение:**

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ година

ЗА: изменение и допълнение на Решение № 402 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС, относно придобиване от Столична община на реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, попадаща в улична регулация от о.т. 146 - о.т. 700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, кв. 120, собственост на физически лица, по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**I.** Изменя и допълва т. II от Решение № 402 по Протокол № 78/27.06.2019 г. на СОС:

1. В частта с която са определени собствениците на посочения имот - реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1749, с площ от 168 кв.м., попадаща в улична регулация от о.т. 14в до о.т. 700, в обхвата на ул. „Филип Кутев“, кв. 120, по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, като вместо „собственост на Владимир Гълъбов“, да се чете „съсобственост на Владимир \_\_\_\_\_ Димитров и Иво Гълъбов, при съотношение на идеалните части от имота- 608/689 ид. ч., собственост на г-н Димитров и 81/689 ид. ч., собственост на г-н Гълъбов“.

2. Определя се нова пазарна стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: **35 217** (тридесет и пет хиляди двеста и седемнадесет)лева, **209,63** лв./кв.м или **18 006** (осемнадесет хиляди и шест/ евро (107,18 евро/кв.м.), без включен ДДС.

II. В останалата си част Решение на Столичен общински съвет № 402 от 27.06.2019 по протокол № 78, т. 28 от дневния ред остава без изменение.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Гл. юрисконсулт на  
район „Лозенец” - СО:**

\_\_\_\_\_  
**Ивана Минкина**