



Столична община

Входящ №

СОА18-ВК08-11966-[10]

Регистриран на 15.10.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Средец“ относно промяна предназначението на общинско жилище, определено с Решение № 101 по Протокол № 60 от 11.03.2010 г. на СОС за продажба чрез публичен търг, в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, по преписка рег. № СОА18-ВК08-11966/9/06.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА18-ВК08-11966/9/06.10.2020 г.:

Доклад рег. № СОА18-ВК08-11966/9/06.10.2020 г. от кмета на район „Средец“ е за промяна предназначението на общинско жилище, актувано с АчОС № 961/29.10.2014 г. на СО, район „Средец“, находящо се в гр. София, ул. „Ген. Гурко“ № 38, вх. А, ет. 2, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.103.30.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съе застроена площ от 99,86 кв. м, състоящо се от три стаи, хол, кухня и сервизни помещения.

Описаният общински апартамент е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2010 г., приета с Решение № 101 по Протокол № 60 от 11.03.2010 г. на СОС, и е определен за продажба чрез публичен търг. Видно от писмо рег. № СОА18-ВК08-11966/2/28.11.2018

г. на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“, публичен търг за визираното общинско жилище не е провеждан.

Предложението за промяна предназначението на общинския апартамент е направено с оглед необходимостта на район „Средец“ от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение - чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад и проект за решение

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Зам.-кмет на Столична община



СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Лого 6
Тел: 948 43 17, София 1000
www.sredec-sofia.org
ИЗХ. № 18-ВК08-1961-[2]
от 17.07.2020 (01.10.2018)

ЗА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

№ 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: *Промяна на предназначението на самостоятелен обект, частна общинска собственост, съставен АЧОС №961 от 29.10.2014 г. /съставен по-рано АОС 0641 /13.11.2001 г./ на СО-район „ Средец“, представляващ жилище, апартамент с идентификационен №68134.103.30.1.4, находящ се на адрес ул. „Гурко“ №38, вх. А, ет. 2 /втори/, определен с Решение №101 по Протокол №60 от 11.03.2010 г. на СОС за продажба чрез публичен търг и внасяне на предложението цитираното решение на СОС да де отмени и описания имот да се определи за жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С наш изх. №РСЦ18-ВК08-1961 от 01.10.2018 г., е изпратен Доклад и проекто-решение, постъпили в Столичен общински съвет с вх.№ СОА18-ВК08-11966 от 01.10.2018 г., да промяна на предназначението на самостоятелен обект, представляващ жилище /апартамент/ частна общинска собственост с АЧОС №961 от 29.10.2014 г., находящ се на адрес ул. „Гурко“ №38, вх. А, ет. 2, включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2010 г., прието с Решение №101 по Протокол №60 от 11.03.2010 г. на СОС за продажба на публичен търг.

Да настоящия момент, видно от писмо с вх.№ СОА18-ВК08-11966 от 01.10.2018 г. на Директор на Дирекция „Обществени поръчки и концесии“ при СО, публичен търг не е проведен, жилището не е продадено, свободно е, без наематели.

Повече от осем години жилището е необитаемо.

На територията на СО-район „ Средец“ след възстановяване на собствеността на правоимащи по реда на реституционните закони, като общинска собственост останаха 40 /четиридесет/ броя жилища.

В интерес на СО-район „ Средец“ е апартаментът, на адрес ул. „Гурко“ №38, вх. А, ет. 2, да се изключи от програмата за продажба чрез публичен търг и да се определи от Столичен общински съвет да жилище за настаняване под наем граждани с установени жилищни нужди, с оглед решаване на жилищни проблеми на включени в жилищна картотекса на СО-район „ Средец“.

Докладът внесен от Столичен общински съвет, ни бе върнат с указания за промяна в проекто-решение и за корекция на текста по т.1, като се предвиди отмяна на Решение №101 по Протокол №60 от 11.03.2010 г. на СОС, в частта му относно определянето на общинско жилище, находящо се в гр. София, ул. „Гурко“ №38, вх. А,

ет. 2, представляващо самостоятелен обект с идентификационен №68134.103.30.1.4 по КК и КР за продажба на публичен търг.

Предлагам Столичен общински съвет да гласува решение за отмяна на Решение №101 по Протокол №60 от 11.03.2010 г. на СОС, в частта му относно определянето на общинско жилище находящ се в гр. София, ул. „Гурко“ №38, вх. А, ет. 2 да се предостави на СО-район“Средец“ представляващо самостоятелен обект с идентификационен №68134.103.30.1.4 по КК и КР за продажба на публичен търг и така описаното жилище да се предостави на СО-район „ Средец“ за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

С уважение,

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН „СРЕДЕЦ“

Съгласувал:

Александър Петков – зам.-кмет на район „Средец

Съгласувал:

Борислав Примов – секретар на район „Средец“

Изготвил:

Андрей Маринов, главен експерт-юрист отдел „УОЕСЖН“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичния общински съвет

отгодина

За промяна предназначението на самостоятелен обект, частна общинска собственост, съставен АЧОС № 961/29.10.2014г. /съставен по-рано АОС № 641/13.11.2001г./ на район „Средец“, представляващ жилище, апартамент с идентификатор 68134.103,30.1.4, находящ се на адрес ул. „Ген. Й.Гурко“ № 38, вх. ”А”, етаж 2 /втори/, с площ от 99.86 кв.м. определен с Решение № 101 по Протокол № 60 от 11.03.2010г. на СОС за продажба чрез публичен търг и внасяне на предложение цитираното решение на СОС да се отмени и описаният имот да се определи за жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.1, т.1 и ал.2 и чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 101 по Протокол № 60 от 11.03.2010г. на СОС, в частта му относно определянето на общинско жилище, находящо се в гр.София, ул.”Ген.Гурко” № 38, вх.”А”, ет. 2, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.103.30.1.4 по КК и КР, с площ от 99.86 кв.м. за продажба чрез публичен търг, включен в „Програма за придобиване,

управление и разпореждане с общинска собственост на Столичния общински съвет за 2010 година“.

2. Променя предназначението на общински апартамент самостоятелен обект, частна общинска собственост, съставен АЧОС № 961/29.10.2014г. /съставен по-рано АОС № 641/13.11.2001г./ на район „Средец“, представляващ жилище, апартамент с идентификатор 68134.103,30.1.4, находящ се на адрес ул. „Ген. Й.Гурко“ № 38, вх. ”А”, етаж 2 /втори/ от жилище включено в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столичния общински съвет за 2010 година“ в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

3. Възлага на кмета на Столична община да предостави на Район „Средец“ - СО общинското жилище, описано в т.1 и т. 2, за настаняване на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., Протокол № точка.....от дневния ред , по доклад № СОА18-ВК08-11966/6/ от 22.07.2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател Столичен общински съвет

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал: Ваня Мичева
Нач. отдел ПИОЧР – район „Средец“

За Гл. Юрисконсулт на СО – район „Средец“

Съгласувал: Александър Петков
Заместник-кмет – район „Средец“

Изготвил
Борислав Примов
За нач. отдел УОЕСЖН