



Столична община

Входящ №

СОА17-ВК08-16732-[30]

Регистриран на 30.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московскв" 33, телефон: 02 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: ДОКЛАД № СОА17-ВК08-16732/29/ 27.07.2020 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН
„ЛОЗЕНЕЦ“ ОТНОСНО ОТМЯНА НА РЕШЕНИЕ № 862 ПО ПРОТОКОЛ
№ 45 ОТ 21.12.2017 Г. НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА17-ВК08-16732/29/ 27.07.2020 г. Кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно отмяна на Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка следния имот, представляващ: реална част с площ 80 кв.м. от ПИ № 1240, к.л. 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442-о.т.443а, в обхвата на ул.„Проф. Васил Арнаудов“, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1240 от КККР на гр. София, собственост на „ОМНИЛАНД РИЪС ЕСТЕЙТ“ ЕООД, _____ със седалище адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „_____“, _____, представлявано от Управителя Красимир _____ Костадинов.

Красимир _____ Костадинов, в качеството му на управител и представляващ собственика „ОМНИЛАНД РИЪС ЕСТЕЙТ“ ЕООД е уведомяван за приетото Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на СОС, както и за необходимите документи, които следва да бъдат представени за осъществяване на сделката по изкупуване на имота от Столична община.

До настоящия момент действия от негова страна не са предприемани, във връзка с изпълнението на гореописаното решение на СОС.

Улица „Проф. Васил Арнаудов“ е с приоритетна степен на важност по отношение нормалното функциониране на територията, по която ще се осъществява автомобилен и пешеходен достъп до съществуващи жилищни и обществени сгради, както и за изграждане на транспортна връзка и инженерна инфраструктура.

Във връзка с изграждане на инженерно-техническата инфраструктура, която ще обслужва новоизградените сгради към ул. „Проф. Васил Арнаудов“, е необходимо прилагането на уличната регулация по плана на м.„Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен с Решение № 44, т. 2 по Протокол № 24/ 30.03.2001г. на СОС.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020 г.“, в т. 2 е включено: „Осигуряване достъп по ул. „Проф. Васил Арнаудов“ в участъка от бул. „Симеоновско шосе“ до ул. „Братя Чакри“ от о.т. 361-о.т.360-о.т.359-о.т.357-о.т.442 до о.т.443а, обслужващ кв. 71 и кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“.

Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1240 площ 80 кв.м., собственост на „ОМНИЛАНД РИЪС ЕСТЕЙТ“ ЕООД, _____, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 442-о.т.443а, в обхвата на ул.„Проф. Васил Арнаудов“, се покрива с част от участъка, посочен в Приложение 1, т. 2 от раздел XI на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г. и няма правни пречки за осъществяване на принудително отчуждаване на имота, по реда и условията на Глава III от Закона за общинската собственост.

Правните основания – чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ

Бул. Васил Левски 2, София 1142



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-89
№ към РЛЦ17-ГР94-3222-[19]
от 27.07.2020 9:08:38



ДОКЛАД ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“ - СО

Относно: отмяна на Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие Столична община да придобие чрез покупка следния имот: реална част с площ 80 кв.м. от ПИ № 1240, к.л. 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442 - о.т. 443а, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, собственост на юридическо лице, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1240 от КККР на гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка.

Във връзка с изграждане на инженерно-техническата инфраструктура, която ще обслужва новоизградените сгради към ул. „Проф. Васил Арнаудов“ е необходимо прилагането на уличната регулация на гореописаната улица по действащия план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен с Решение № 44, т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС. Улица „Проф. Васил Арнаудов“ е с приоритетна степен на важност по отношение нормалното функциониране на територията, включително за бъдещото и развитие, по която ще се осъществява автомобилен и пешеходен достъп до съществуващи жилищни и обществени сгради, както и за изграждане на транспортна връзка и инженерна инфраструктура.

В тази връзка Кмета на район „Лозенец“ е предложил с Доклад и проект за решение с вх. № СОА17-ВК08-16732/3/14.12.2017г., в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на реална част с площ 80 кв.м. от ПИ № 1240, к.л. 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442 – о.т.443а, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“. Към Доклада е приложено заявление с вх. № РЛЦ17-

ГР94-3222-/8/06.12.2017г. на район „Лозенец“, с което г-н Красимир Костадинов, управител на „ОМНИЛАНД РИЪС ЕСТЕЙТ“ ЕООД, като собственик на гореописания имот е заявил съгласие за изкупуване от страна на Столична община, съгласно чл. 199 от ЗУТ на реална част с площ 80 кв.м. от ПИ № 1240, к.л. 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442 – о.т.443а, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“.

С Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. Столичен общински съвет е дал съгласие Столична община да придобие чрез покупка, поземлен имот находящ се в район „Лозенец“, представляващ реална част с площ 80 кв.м., от ПИ № 1240, к.л. 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442 – о.т. 443а, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“.

Собственикът Красимир Костадинов, управител на „ОМНИЛАНД РИЪС ЕСТЕЙТ“ ЕООД е уведомяван за приетото от Столичен общински съвет решение, както и за необходимите документи, които следва да бъдат представени за осъществяване на правните последствия за извършване на сделката.

До настоящия момент действия от негова страна не са предприемани, във връзка с изпълнението на гореописаното решение на СОС.

В Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г., приета с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, в Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 2 е включено: Осигуряване достъп по ул. „Васил Арнаудов“ в участъка от бул. „Симеоновско шосе“ до ул. „Братя Чакрин“ от о.т. 361-о.т.360-о.т.359-о.т.357-о.т.442, обслужващ кв. 71 и кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“.

Реална част от ПИ № 1489, кв. 72а, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, попадащ в улична регулация о.т. 357 – о.т.359, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“ е идентичен с реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1240 от КККР, съгласно скица на гр. София.

II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет **проект за отмяна** на Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. и определяне на реална част от

поземлен имот с идентификатор 68134.905.1240 от КККР за отчуждаване, който прилагам.

Приложение:

1. Съгласие за изкупуване на вх. № РЛЦ17-ГР94-3222/8//06.12.2017г.;
2. Служебна скица;
3. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;
4. Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“;
5. Писмо № СОА17-ВК08-16732-/27/27.06.2020г. на Столична община;
6. Решение № 862 по Протокол № 45/21.12.2017г. на СОС;
7. Решение № 57 по Протокол № 9/20.02.2020г. на СОС;
8. Приложение № 1 към Решение № 57 по Протокол № 9/20.02.2020г. на СОС в частта на Раздел XI „Отчуждаване“;
9. Проект за Решение на СОС – 2бр.;
10. Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1брой

С уважение:

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: отменя на Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал.1 от Наредба за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 862 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет, поради липса на съдействие от страна на собствениците за представяне на необходимите документи, съответно липса на правни последствия за извършване на сделката по изпълнението на гореописаното решение на Столичен общински съвет.

II. Определя реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.905.1240, представляващ реална част от ПИ № 1240, к.л. № 644, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, собственост на юридическо лице, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 442-о.т. 443а, в обхвата на ул. „Проф. Васил Арнаудов“, по действащия план на местност „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“ за отчуждаване, съгласно Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС, Раздел XI „Отчуждаване“ – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти-частна собственост с изплащане на обезщетение със средства от бюджет 2020г.“, т. 2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елеи Герджиков

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина

