



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА16-ТД26-714(5) и (7)/2021 год. от Николай Александров – Кмет на Район "Оборище" за процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, свързана с проект за изменение на план за улична регулация на улица между о. т. 5 и о. т. 48 и изменение на план за регулация и застрояване на определени имоти, чрез образуване на нови урегулирани поземлени имоти XXII-18,19,371, отреден за "жилищно строителство" и XV-20, отреден за "жилищно строителство" от квартал № 124 в местност "Подуяне-център", Район "Оборище"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Александров – Кмет на Район "Оборище".

Докладът и приложеният към него проект за решение са свързани с процедура за изменение на подробния устройствен план (ПУП) за определени имоти.

Със заповед № РА50-421/01.07.2016 година на главния архитект на Столична община е разрешено изготвянето на проект за изменение на ПУП, който проект е обсъден и одобрен с решение по т. 2 на ОЕСУТ, видно от протокол № ЕС-Г-88/26.11.2019 година.

Предложението в доклада съдържа проект за изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица между о. т. 5 и о. т. 48 и изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) по отношение на урегулиран поземлен имот XIV-609, 610 и урегулиран поземлен имот XV-608 от квартал № 124 в местност "Подуяне-център", Район "Оборище".

В резултат на регулационното изменение след преобразуване на посочените по-горе имоти се създават **нови урегулирани поземлени имоти XXII-18,19,371, отреден за "жилищно строителство" и XV-20, отреден за "жилищно строителство" от квартал № 124 в местност "Подуяне-център", Район "Оборище".**

В състава на новообразувания по проект **урегулиран поземлен имот ХХІІ-18,19,371**, отреден за **“жилищно строителство”** са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 (частна собственост) и **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398 с площ 57 кв. м** (общинска собственост).

Въз основа на същия проект се образува **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397, с площ 4 кв. м** (частна собственост), който се отделя от поземлен имот с идентификатор 68134.408.19 и се определя за **“озеленяване”** на булевард **“Ген. Данаил Николаев”** от квартал № 124 в местност **“Подуяне-център”**.

Имотите, свързани с проекта за ИПРЗ по отношение, на които се изисква сключването на предварителен договор и които са предмет на проекта за решение до СОС са собственост на Столична община и частни лица.

Столична община, съгласно АЧОС № 1201/09.07.2015 година на СО – Район **“Оборище”** е собственик на **незастроена реална част, с площ 57 кв. м**, за която по скица-проект е обособен **поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398**. Тази реална част по скица-проект е отделена от **поземлен имот с идентификатор 68134.408.371**, целият с площ 5 241 кв. м, който представлява първостепенна улица – булевард **“Ген. Данаил Николаев”**.

Пламен Петков е собственик на **1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.408.18 с площ 365 кв. м**, който имот по проект, представлява част от **новопроектиран урегулиран поземлен имот ХХІІ-18,19,371**, отреден за **“жилищно строителство”** от квартал № 124 в местност **“Подуяне-център”**, Район **“Оборище”** (нотариален акт за продажба на недвижими имот № 125, том I, рег. № 723, дело № 114/1998 година на нотариус с рег. № 302 на НК, вписан в СВ, както и нотариален акт за дарение на недвижими имот том I, рег. № 1616 от 2009 година на нотариус с рег. № 260 на НК, вписан в СВ).

“Реалити терм” ЕООД е собственик на **другата 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.408.18 с площ 365 кв. м**, който имот по проект, представлява част от **новопроектиран урегулиран поземлен имот ХХІІ-18,19,371**, отреден за **“жилищно строителство”** от квартал № 124 в местност **“Подуяне-център”**, Район **“Оборище”** (нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имот № 96, том VI, рег. № 13694, дело № 904/2016 година на нотариус с рег. № 039 на НК, вписан в СВ).

Борислав Цанчев е собственик **дворно място с площ 189 кв. м – поземлен имот с идентификатор 68134.408.19 с площ 225 кв. м**, който имот по проект, представлява част от **новопроектиран урегулиран поземлен имот ХХІІ-18,19,371**, отреден за **“жилищно строителство”** от квартал № 124 в местност **“Подуяне-център”**, Район **“Оборище”** (нотариален акт за дарение на недвижими имот № 150, том XVII, дело № 2872/1989 година на I-ви нотариус при Софийска нотариална служба, договор за съдебна спогодба, одобрен с определение на СРС, 5 състав по гр. дело № 1770/1989 година, вписан в СВ и нотариален акт за дарение на недвижим имот № 90, том LLXXIX, дело № 25299/1997 година, вписан в СВ).

Върху **1/2 идеална част от дворното място с площ 189 кв. м**, дарителката **Мария Пешева** с нотариалния акт от 1997 година си е запазила правото на ползване върху дарявания имот до края на живота си.

По тази причина, **предварителен договор за прехвърляне** на описаните по-горе два имота с проектни идентификатори може да се сключи след като **Мария Пешева** направи **отказ от вещно право на ползване върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397 с площ 4 кв. м**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.408.19.

Аргумент в полза на това твърдение е факта, че предварителния договор може да се превърне в окончателен по реда на чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите.

В резултат на изложеното, с предлагания предварителния договор, Столична община ще се задължи да прехвърли на Пламен Петков, на "Реалити терм" ЕООД и на Борислав Цанчев поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398, с площ 57 кв. м, а Борислав Цанчев ще прехвърли на общината притежавания от него поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397, с площ 4 кв. м.

Към доклада са представени експертни пазарни оценки на общинския имот и частния имот, изготвени от "Арко имоти" ЕООД – сертифициран оценител, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарните оценки са със срок на валидност до 11.08.2021 година.

Стойностите на пазарните оценки на предложените за прехвърляне имоти са, както следва:

1. На общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398, с площ 57 кв. м е в размер на 25 914,75 (454,64 лева/кв. м) лева.

2. На частния поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397, с площ 4 кв. м е в размер на 2 210,09 (552,52 лева/кв. м) лева.

Данъчните оценки на предложените за прехвърляне имоти са, както следва:

1. На общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398, с площ 57 кв. м е в размер на 2 564,90 лева.

2. На частния поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397, с площ 4 кв. м е в размер на 202,24 лева.

Посочените данъчни оценки са със срок на валидност, съответно до 31.12.2021 година за частния имот и до 30.06.2021 година за общинския имот.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предлаганото решение за изменение на подробния устройствен план следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДООС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДООС: Маргарита Проданова

Изготвил: Станислав Койчев – главен юрисконсулт в ДООС



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от: Николай Александров - Кмет на Район „Оборище” –СО

За: Проект за изменение на подробен устройствен план- ИПУР на улица между о.т. 5 и о.т. 48 и ИПР на УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, образуване на нови УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 и УПИ XV-20 „за жс“ за ПИ с идентификатор 68134.408.20, в следствие на което се изменят контактни УПИ XVI- 605 и УПИ XXI- 607, ПЗ на нови УПИ XXII- 18, 19, 371 и УПИ XV-20 „за жс“ и РУП на нови УПИ XXII и XV в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“, район „Оборище“, и сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Правно основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

1. С Протокол № ЕС- Г- 88/26.11.2019 г. Общинският експертен съвет по устройство на територията е разгледал проект за: ИПУР на улица между о.т. 5 и о.т. 48 и ИПР на УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, образуване на нови УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 и УПИ XV-20 „за жс“ за ПИ с идентификатор 68134.408.20, в следствие на което се изменят контактни УПИ XVI- 605 и УПИ XXI- 607, ПЗ на нови УПИ XXII- 18, 19, 371 и УПИ XV-20 „за жс“ и РУП на нови УПИ XXII и XV в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“, район „Оборище“. В протокола е посочено, че ОЕСУТ приема проекта и след изпълнение на служебното предложение „*съгласно т. 2.4 от заповед № РА50-421/01.07.2016 г. на Гл. архитект на София за разрешаване на ПУП да се представи договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ*“, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

Съгласно посочения по- горе проект за ПУП за образуването на новия УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ в кв. 124, м. „Подуяне- Центъра“ (за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 по КККР) се извършва следното:

-към ПИ с идентификатор 68134.408.18 (ул. „Люле Бургас“ № 8, бивш им. пл. № 609) и ПИ с идентификатор 68134.408.19 (бул. „Черковна“ № 30, бивш им. пл. № 610) **се придава** незастроен терен с площ от 57 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.408.371 (бул. „Ген. Данаил Николаев“, зона за озеленяване). Същият е актуван за частна общинска собственост с АЧОС 1201/09.07. 2015г, вписан под № 108, т. LXIIX, рег. 42158/16.07.2015г. на СВ. Посоченият терен с площ от 57 кв.м е част от УПИ XIV-609,610 кв.124, м. ”Подуяне- Центъра” по действащия регулационен план, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС, за което до момента не са уредени сметки по регулация. За същия съгласно скица- проект № 15-485883-16.07.2018г. на АГКК и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-104793-13.07.2018г. **е определен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.398, с площ 57 кв.м**

- от ПИ с идентификатор 68134.408.19 (бул. „Черковна“ № 30, им. пл. № 610) **се отнема** се терен с площ от 4 кв. м. и се придава към ПИ с идентификатор 68134.408.371 (бул. „Ген. Данаил Николаев“, зона за озеленяване). За същия съгласно скица- проект № 15-485883-16.07.2018г. на



1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishhte.com

АГКК и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-104793-13.07.2018г. е **определен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.408.397, с площ 4 кв.м**

Площите на придаваемия и отнетия имот, описани по-горе са определени съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 24.03.2015г. на УПИ XIV-609,610 кв. 124, м. „Подуене -Центъра“, издадена от „ГИС- София“ЕАД.

Описаният проект за ПУП не поражда други изменения в конфигурацията на имотните граници на недвижими имоти- публична или частна общинска собственост, освен посочените по-горе.

2. В СО- Район „Оборище“ е образувана административна преписка по искане на собствениците на имот пл. № 609 (ул. „Люле Бургас“ № 8) и имот пл. № 610 (бивш им. пл. № 610), включени в УПИ XIV-609,610 в кв. 124, м. „Подуяне- Центъра“, за уреждане сметки по регулация и сключване на договор по чл. 15, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ.

3. За собствеността на им. пл. № 609 –ул. „Люле Бургас“ № 8

Съгласно приложените документи за собственост, собственици при равни квоти на ПИ с идентификатор 68134.408.18 по КККР, целият с площ 365 кв.м, съставляващ имот пл. № 609 (ул. „Люле Бургас“ № 8), представляващ част от УПИ XIV-609,610 в кв. 124, м. „Подуяне- Центъра“ са:

-Пламен Петков (1/2 ид. ч. от терена и съответно посочени в нот. актове обекти в него- н.а за продажба № 18, т. LXXVII, вх. рег. 22273, д. № 18357/98г; нот. акт за дарение № 91, т. XVI, рег. 9124, д. № 3605/25.02.2009г.)

- „РЕАЛИТИ ТЕРМ“ ЕООД (1/2 ид. ч. от терена и съответно посочени в нот. акт обекти в него- нот. акт № 130, т. СII, д. № 31963, вх. рег. 43998/19.07.2016г.).

Същото е видно и от Скица № 15-91518-02.03.2017г. на СГКК на поземлен имот с идентификатор 68134.408.18 (ул. „Люле Бургас“ № 8).

4. За собствеността на им. пл. № 610 –ул. „Черковна“ (бивша ул. „Паун Грозданов“) 30

а) Съгласно нотариален акт № 116, т. XXII, рег. 4487, д. 4178/1930г. свещеник Борис Пешов и Иванка Иванова купуват „дворно урегулирано място **от 247 кв.м.** съгласно нот. акт № 137/19.11.1925г“, „а по скица от 07.09.1927г, издадена от Софийското градско общинско управление, същото място заема 288 кв.м, заедно с новопостроената върху същото място постройка, което място се намира в гр. София на ул. „Черковна“ № 24 и се включва в кв. 124, парцел 2 по утвърдения план на град София“.

Видно от приложена скица от 03.02.1931г, съгласно утвърдената със Заповед № 1997/04.07.1922г. дворищна регулация дворното място- п. II, кв. 124, м. Подуяне на Борис

Пешов (Пешев) и Иванка Иванова е с площ от 288 кв.м, застроено с една постройка от 42,80 кв.м.

б) На основание Заповед 312/10.10.64г. е одържавен – АДС **7098/19.01.68г.**- следния недвижим имот б. с. на Борис Пешев и Иванка Пешева: „място от **38 кв.м** имот 5 кв. 124, м. „Подуене- Центъра“ 9 кв.м. плочник, тухлен клозет, 20 м дъсчена ограда, шахта (водомерна), 5 бетонови кола, водомер, кл. шахта с канал и стъпала и насаждения.“ Съгласно акта имотът е отчужден за улица.

След извършеното отчуждаване частният имот на ул. „Черковна“ № 30 е станал с площ от 209 кв.м (=247-38)

в) Съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 06.03.2020г. на „ГИС- София“ ЕАД на поземлен имот с идентификатор 68134.408.19 по КККР (ул. „Черковна“ № 30), площта на поземлен имот пл. № 610 по архивен кадастрален план е **205 кв.м.**

Съгласно съхраняваща се в архива на Район „Оборище“ ръчна скица-чернова № 2552/26.04.66г, в която –в т. „Забележка“ е записано: „Скицата ще послужи за дарение“, е посочено, че им. пл. № 610 (бивш № 5) в кв. 131 (стар № 124), м. „Подуене- центъра- Ботевградско шосе“ е с



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

площ, измерена графически от **189 кв.м.** При повторно измерване към настоящия момент на посочения имот се установи, че същият е с площ от 204 кв.м, мерени графически, респективно в посочената скица е **допусната техническа грешка при определяне площта на имота, породила грешка (намаляване на имота) в последващите документи за собственост на частните лица.**

г) Съгласно посочения по-горе н.а № 116, т. XXII, рег. 4487, д. 4178/1930г. и приложени документи за собственост (У-ние за наследници изх. № РОБ20-УГ51-39502/02.10.2020г; Протокол от 18.07.1986г. на СРС, ГК, д. 4731/1985г; Протокол от 1989г. на СРС, 5-ти с-в, д. 1720/1989г, вписан под № 161, т. 7, рег. 10934/08.06.89г, нотариален акт за дарение на недвижим имот № 150, т. XVII, д. 2872/89г, нотариален акт за дарение на недвижим имот № 90, т. LLXXIX, д. 25299/97г.) Борислав

Цанчев е собственик на дворно място с площ 189 кв.м, заедно с изградените в него сгради на ул. „Черковна“ (бивша ул. „Паун Грозданов“) № 30, представляващ част от УПИ XIV-609,610 в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“ (собственик на ПИ с идентификатор 68134.408.19 по КККР (бул. „Черковна“ № 30, бивш им. пл. № 610)

Същото е видно и от Скица № 15-1000551/26.10.2020г. на СГКК на поземлен имот с идентификатор 68134.408.19 по КККР (ул. „Черковна“ № 30), целият с **площ от 225 кв.м.**

5. Съгласно действащият към момента регулационен план, одобрен с Решение 25 по Протокол № 23/19.03.2001г. имоти пл. № 609 и пл. № 610 **представяват част от** УПИ XIV-609,610 кв. 124, м. „Подуене-Центъра“. Същото е видно от Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 24.03.2015г. на УПИ XIV-609,610 кв. 124, м. „Подуене-Центъра“, издадена от „ГИС-София“ЕАД.

По ОУП УПИ XIV-609,610, кв. 124, м. „Подуяне-центъра“ попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф) с показатели на зоната, както следва: максимална плътност на застрояване- 60%; максимален Кинт- 3,5; минимална озеленена площ- 40%

-за горепосочения парцел има започната градоустройствена процедура, постъпила в СО район „Оборище“ от НАГ- СО, за изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, изменение на план за улична регулация (ИПУР) от О.Т.5 до О.Т.48 и изменение на план за застрояване (ИПЗ) и работен устройствен план (РУП) за нови УПИ XXII-18,19,371- за „ЖС“ и УПИ XV-20- за „ЖС“, кв. 124, м. „Подуяне-център“, която е достигнала до фаза обявяване на проект, но нямаме данни за издадена заповед за одобряването ѝ, която да е влязла в сила.

б. По изготвените пазарна и данъчни оценки

По възлагане от Район „Оборище“- СО е изготвена експертна оценка от „Арко имоти“ ЕООД с ЕИК 831382285- сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор № СО-РД-56-959/16.10.2014 г. със Столична община, на пазарната стойност на имотите, придавани и отнемани по регулация, с дата на оценителския доклад- 11.02.2021г, със срок на валидност на оценката шест месеца от датата на доклада (11.08.2021г.). Съгласно оценката са определени следните пазарни стойности:

- пазарната стойност на реална част с площ **57 кв. м**- общинска собственост (АОС 1201/09.07.2017г), която се отнема от общинския имот (бул. „Данаил Николаев“- п. и. с идентификатор 68134.408.371), и се придава към УПИ XIV- 609,610 (заличен) е определена в размер на **25 914,75 лв.** (двадесет и пет хиляди деветстотин и четиринадесет лв. и седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

- пазарната стойност на реална част с площ **4 кв. м** – частна собственост, която се отнема от им. пл. № 610, представляващ част от УПИ XIV- 609,610 (заличен) и се придава към общински имот без планоснимачен номер – за озеленяване (по северната граница) е определена в размер на **2 210, 09 лв.** (две хиляди двеста и десет лева и девет стотинки) без ДДС.

На основание чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, покупко- продажбата при уреждане на сметки по регулация е освободена доставка по смисъла на ЗДДС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishhte.com

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216001815/29.01.2021г. на отд. ОП „Оборище“ към Дирекция „Общински приходи“ на СО данъчната оценка на 57,00 кв.м терен- бул. „Данаил Николаев“, УПИ XIV, кв. 124 възлиза на 2 564,90 лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216002122/15.03.2021г. на отд. ОП „Оборище“ към Дирекция „Общински приходи“ на СО данъчната оценка на 189,00 кв.м терен- ул. „Черковна“ № 30 възлиза на 9 555,80лв., респективно стойността на 4,00 кв.м възлиза на 202,24 лв.

Предвид така изложената фактическа обстановка предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласие за изменение на подробен устройствен план- ИПУР на улица между о.т. 5 и о.т. 48 и ИПР на УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, образуване на нови УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 и УПИ XV-20 „за жс“ за ПИ с идентификатор 68134.408.20, в следствие на което се изменят контактни УПИ XVI- 605 и УПИ XXI- 607, ПЗ на нови УПИ XXII- 18, 19, 371 и УПИ XV-20 „за жс“ и РУП на нови УПИ XXII и XV в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“, район „Оборище“, както и да вземе решение да бъде сключен договор по чл.15, ал.3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ предлагам проект на решение, който прилагам.

Приложение: Протокол № ЕС- Г- 88/26.11.2019 г. на ОЕСУТ с проекти ИПР, ИПУР, ИПЗ и РУП, З-д РА50- 421/01.07.2016г. Гл. арх. на СО, Същото е видно от Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 24.03.2015г. на УПИ XIV-609,610 кв. 124, м. „Подуене -Центъра“, издадена от „ГИС- София“ЕАД, АЧОС 1201/09.07. 2015г, вписан под № 108, т. LXIIX, рег. 42158/16.07.2015г. на СВ, Скица № 15- 436910-08.10.2015г. на СГКК, Скица- проект № 15-485883-16.07.2018г. на СГКК, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-104793-13.07.2018г, Заявление № ОС-9400-2/2015г, Молба вх. № к. РОБ16-ВК08-1-/4/21.01.2020г, н.а. № 18, т. LXXVII, вх. рег. 22273, д. № 18357/98г; н.а. № 91, т. XVI, рег. 9124, д. № 3605/25.02.2009г, н.а. № 130, т. СII, д. № 31963, вх. рег. 43998/19.07.2016г, Скица № 15-91518-02.03.2017г. на СГКК, н.а. № 116, т. XXII, рег. 4487, д. 4178/1930г, Скица от 03.02.1931г, АДС 7098/19.01.68г, Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 06.03.2020г. на „ГИС- София“ ЕАД, ръчна скица-чернова № 2552/26.04.66г, Удостоверение за наследници изх. № РОБ20- УГ51-3950/02.10.2020г, Протокол от 18.07.1986г. на СРС, ГК, д. 4731/1985г; Протокол от 1989г. на СРС, 5-ти с-в, д. 1720/1989г, вписан под № 161, т. 7, рег. 10934/08.06.89г, н.а. № 90, т. LLXXIX, д. 25299/97г, Скица № 15-1000551/26.10.2020г. на СГКК, Доклад за определяне на пазарна стойност от 11.02.2021г, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216001815/29.01.2021г. на отд. ОП „Оборище“ към Дирекция „Общински приходи“ на СО, Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216002122/15.03.2021г. на отд. ОП „Оборище“ към Дирекция „Общински приходи“ на СО

С УВАЖЕНИЕ:

X

Зам. кмет

за НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ –СО
/Надежда Бобчева-
З-д № РОБ20- РД09- 71/28.05.2020г/



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202....година

За: Проект за изменение на подробен устройствен план- ИПУР на улица между о.т. 5 и о.т. 48 и ИПР на УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, образуване на нови УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 и УПИ XV-20 „за жс“ за ПИ с идентификатор 68134.408.20, в следствие на което се изменят контактни УПИ XVI- 605 и УПИ XXI- 607, ПЗ на нови УПИ XXII- 18, 19, 371 и УПИ XV-20 „за жс“ и РУП на нови УПИ XXII и XV в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“, район „Оборище“, и сключване на договор по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Правно основание: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план- ИПУР на улица между о.т. 5 и о.т. 48 и ИПР на УПИ XIV-609,610 и УПИ XV-608, образуване на нови УПИ XXII-18,19,371 „за жс“ за поземлени имоти с идентификатори 68134.408.18, 68134.408.19 и част от 68134.408.371 и УПИ XV-20 „за жс“ за ПИ с идентификатор 68134.408.20, в следствие на което се изменят контактни УПИ XVI- 605 и УПИ XXI- 607, ПЗ на нови УПИ XXII- 18, 19, 371 и УПИ XV-20 „за жс“ и РУП на нови УПИ XXII и XV в кв. 124, м. „Подуяне-Центъра“, район „Оборище“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор с Пламен Петков, „РЕАЛИТИ ТЕРМ“ ЕООД и Борислав Цанчев за:

-продажба на земя, частна общинска собственост (АЧОС 1201/09.07. 2015г, вписан под № 108, т. LXIX, рег. 42158/16.07.2015г. на СВ), представляваща незастроен терен с площ 57 (петдесет и седем) кв.м с идентификатор 68134.408.398 съгласно скица- проект № 15-485883-16.07.2018г. на СГКК, за който имот е определена пазарната стойност в размер на 25 914,75 лв. (двадесет и пет хиляди деветстотин и четиринадесет лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС, съгласно доклад на лицензирания оценител на недвижими имоти.

-покупка на земя, частна собственост, представляваща незастроен терен с площ 4 (четири) кв.м с идентификатор **68134.408.397** съгласно скица- проект № 15-485883-16.07.2018г. на СГКК, за който имот е определена пазарната стойност в размер на 2 210, 09 лв. (две хиляди двеста и

десет лева и девет стотинки) без ДДС, съгласно доклад на лицензиария оценител на недвижими имоти.

3. Възлага на Кмета на Столична община, след влизане в сила подробния устройствен план и изпълнение на клаузите на предварителния договор от страна на Пламен Петков, „РЕАЛИТИ ТЕРМ“ ЕООД и Борислав Цанчев, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т. 2

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:..... /Р. Андреева– Н-к отд. ПНООСДЕП/

Съгласувал:..... /Й. Рашева– Н-к отд. УОСЖФ/

Изготвил:..... /Л. Витанова- гл. експ. отд. УОСЖФ/