



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Гр. София 1000, ул. „Московска“, № 33, тел. 02/ 9377xxx, факс 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

### ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към № СОА16-ПП00-13

**Относно:** Кандидатстване на Столична община с проектно предложение „Ремонт и обновяване на Борисова градина - историческа част“, гр. София по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с внесения в Столичен общински съвет (СОС), доклад с рег. № СОА16-ПП00-13-(485)/31.12.2019 г., относно кандидатстване на Столична община с проектно предложение „Ремонт и обновяване на Борисова градина - историческа част“, по горесцитираната процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, предоставяме на Вашето внимание следните разяснения, относно настъпили промени в проектното предложение:

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР), планираната продължителност на дейностите, предвидени във всяко проектно предложение, не може да надвишава 30 месеца.

С оглед това ограничение и поради възможните усложнения (намиране на оригинали, калъпи, автори и т.н.), които могат да настъпят в процеса на възстановяването на скулптурните фигури в обект на недвижимо културно-историческо наследство се налага интервенциите, свързани с художествената украса да бъдат отделени в самостоятелен етап в проекта, извън обхвата на проектното предложение, като изпълнението му следва да се поеме от бюджета на Столична община.

На 12.06.2020 г. е издадена виза за проектиране от Главния архитект на Столична община, която включва:

- Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част в граници бул. „Цариградско шосе“, бул. „Пейо Яворов“ Бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, бул. „Драган Цанков“.
- Реконструкция на съществуваща обществена тоалетна при лятната читалня в Княз Борисовата градина.

Предвид обстоятелството, че в обхвата на проектното предложение попада голяма част от резервата на градинско-парковото изкуство, обявен с Разпореждане на Министерския съвет №19 от 08.12.1988 г., ДВ, визата за проектиране и идейния проект са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН).

С цел детайлизиране на ремонтно-възстановителните дейности, които ще се изпълняват в рамките на проектното предложение и въвеждането на етапност на строителството бе възложена преработка на идейния проект.

Преработеният идеен проект за обект: „Обновяване на Княз Борисовата градина – историческа част“ включва три етапа, със съответните части:

I Етап „ Обновяване на алейна мрежа и паркови елементи“

Части: „Паркоустройство и благоустройство“

„Геодезия“

„Геология“ – геоложко становище

„Електро“ – Парково осветление

„ВиК“

„Видеонаблюдение“

„Поливна система“

„Пожарна безопасност“

II Етап „Реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при Лятната читалня в Княз Борисовата градина“

Части: „Архитектура“

„Конструкции“

„Електро“

„ВиК“

„ОВК“

III Етап „Възстановяване на художествена украса в Княз-Борисовата градина“

Към настоящия момент парковите зони – предмет на проекта са в лошо състояние. Алейните настилки и отводнителните елементи са частично или изцяло компрометирани, водоснабдяването е нарушено, липсват осветителни тела. Ремонтването им е крайно необходимо с цел завършване цялостното обновяване на парка, започнало от 2011 г.

Проектът включва емблематични обекти като езерото с лилиите и пространството около него, алпинеума, патешкото езеро, чешми и други водни елементи с художествена украса.

Всички планирани дейности са съобразени със статута на територията на недвижима културна ценност и съществуващата паркова среда.

В рамките на проектното предложение е включено изпълнението на СМР дейности от Етап I и Етап II на идейния проект.

#### **В Етап I е предвидено:**

1. Обновяване на алейната мрежа - около 42 дка. с предимно асфалтова настилка с ивици от гранитни павета към бордюра – в стила на ремонтните до момента алеи. Измеренията графично от проекта части на алейната мрежа са:

– асфалтови 39 320 кв.м.

- гранитен паваж 1350 кв.м.

- плочи от цепен камък 1160 кв.м.
- възстановяване на настилки от 150 кв.м. в алпинеума
- бордюри гранитни 1720 м.
- бордюри пясъчник 450 м.
- бетонови бордюри 8540 м

Индикативната стойност за ремонта на алейната мрежа с всички подготвителни и съпътстващи дейности към това е 3 416 700 лв. без ДДС.

2. Ремонт и разширяване на парковото осветление по останалите неосветени алеи от тази територия, което включва изграждане на кабелна мрежа около 3000 м/л., шахти – 118 бр. и монтаж 120 бр. нови стълба с осветители, в стила на вече възстановените в голяма част от парка - чугунени стълбове с фенери.

Индикативната стойност за ремонта на парковото осветление в част „Електро“, в т.ч и електроинсталацията на помпените станции е 348 370 лв. без ДДС.

3. Реконструкция на ВиК мрежите. Целта е подобряване на водоснабдяването на възстановените обществени чешми, тоалетна за обществено ползване, както и водоснабдяването със сондажна вода на фонтан 1 в езерото с лилии, фонтан 2 при скулптурна фигура „Жена, седнала на скала“, водоснабдяването на езерото при паметника „Братска могила“ и скалния кът под него. Ще се възстановят и преизградят около 1780 м/л. водопроводи.

Съществуваща канализационна мрежа е компрометирана, частично разрушена и почти напълно запушена, поради което голяма част от водите – дъждовни и битови (главно от чешмата при езерото с лилиите), се оттичат свободно по терена в парка.

С реконструкцията на канализационната мрежа ще се разреши проблемът с нехигиеничното, технически неиздържано и екологично застрашаващото оттичане на водните количества, ще се подобри отвеждането на повърхностните дъждовни води от алеите и прилежащите зони и няма да се наруши отвеждането на водите от съществуващите участъци от прилежащите обекти, ще се приемат водите от тоалетната за обществено ползване, прелелите води от фонтаните, езерото при Братската могила и потока на скалния кът.

В проекта е включено и възстановяване на канализационните отклонения от четирите възстановени чешми. С оглед сигурното функциониране на водопроводната и канализационна система на чешмите се предвижда цялостна подмяна на съществуващата инфраструктура към тях. Това е необходимо и с цел осигуряване на устойчивост на възстановените настилки около тях.

Общата дължина на реконструираната канализационна мрежа е близо **3550** м/л.

Проектът предвижда възстановяване на основата и нова хидроизолация на езерата при езерото с лилиите, фигурата на момиче, Братската могила и алпинеума. Тези съоръжения ще могат да бъдат използвани и за противопожарни нужди при необходимост.

Проектът включва изграждане (разширяване, допълване на съществуващата поливна система и включване на площите, които в момента се поливат ръчно) на поливна система на територия над 100 дка.

Индикативната стойност за ремонта на водопровода и канала в част „ВиК“, в т.ч помпените станции, хидроизолацията към водните площи и ефекти е 1 717 400 лв. без ДДС, а за поливната система в част ХМС (Поливна система) е 278 100 лв.

4. Изграждане на видеонаблюдение в необхванатите части на парка. Ще се монтират 129 нови камери, като се обнови и съществуващото видеонаблюдение със съвременен оборудване (разширение на системата за видеонаблюдение на обекта с

основен център за мониторинг на СО - ул. „Георги Бенковски“ № 12, при използване на съществуващата в СО софтуерна платформа).

Проектът предлага система за видеонаблюдение и аналитична обработка на видеоинформация за зони за сигурност с висок рисков потенциал на територията на парка.

Индикативната стойност в част „Видеонаблюдение“ е 493 700 лв. без ДДС .

5. Възстановяване на знакови места в парка:

- езерото с лилиите и пространството около него;
- езерото с патиците;
- алпинеума с водната площ;

- редица паркови елементи – чешми, скулптурни украси и фигури в автентичния им вид, като: чешмата с мече и пингвини, чешмата с маймунката, фигурата на момиче, пластиката на Орфей при лятната естрада, скулптурната украса - жерави на островчето в езерото с водоплаващите птици, чучурите с форма на лъвски глави при водната площ зад Братската могила, козлето при детската площадка. В етап I ще се възстановят тези паркови елементи в частта им – инфраструктура, основно тяло, каменните елементи, облицовки и постаменти. Самите скулптурни фигури са отделени като изпълнение в етап III.

6. Обновяване на паркова мебел – Предвижда се обновяване на парковото обзавеждане в обхвата на проектното предложение, чрез доставка и монтаж на 175 бр. пейки, 85 бр. кошчета за отпадъци и монтаж на указателни и информационни табели 46 бр., беседки и перголи - 34 бр.

7. Подготвителни, възстановителни и озеленителни дейности, в т. ч. реконструкция на тревни масиви над 50 000 кв.м., внасяне на хумус и обогатен почвен субстрат над 10 000 куб.м., засаждане на около 25 000 бр. храсти и над 60 бр. дървета.

Индикативната стойност на горното в част „Паркоустройство и благоустройство“ е 1 403 550 лв. без ДДС.

**В етап II - „Реконструкция на съществуващата обществена тоалетна при Лятната читалня“** се предвижда възстановяване на съществуващата сграда на тоалетната. Реконструкцията ще се изпълни при запазване на обемно-пространствените ѝ параметри. Не се променят външните размери на сградата и всички нейни характерни особености: фасадно членение, входове, остъкляване, мазилки и облицовки, стрехи, покрив, масивни входни козирки тип „параван“ и др.

Общата индикативна стойност за изпълнение на реконструкцията на тоалетната е 203 380 лв. без ДДС.

**В етап III - „Възстановяване на художествена украса в Княз-Борисовата градина“** се предвижда възстановяване на емблематични за парка скулптурни елементи. Това са пластиките на чешмата с мечката и пингвините, чешмата с маймунката при детската площадка, козлето при детската площадка, фигурата на къпещото се момиче, североизточно от площадката при овалното езеро в тревната площ, фигурите на играещите си момченца и жабите на фонтана в езерото с лилиите. Предвидено е водните ефекти – фонтана, езерца, каскади и чешми с декоративни пластики да бъдат възстановени по фотографска и друга архивна информация в автентичния им вид. Подобен подход е приложен и за декоративните пластики при езерцата, фонтаните и детската площадка. За възстановяване на оригиналния облик на художествената украса, ще се направи проучване за наличието на оригинали и изготвянето на кальпи от тях или необходимостта от възстановяването им по фотографска и друга информация.

Етапът ще се изпълнява допълнително – извън проектното предложение, с което Столична община кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата. Насочва се чрез АИССО. Съдържа приложения в PDF формат , които ще се прикачат от ДЗС.*

BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г.

За реализацията на III етап, средствата ще се включат като предложение за финансиране в Капиталовата програма на Столична община за 2022 г.

Проектното предложение предвижда изпълнението на ремонтните дейности да се осъществи чрез инженеринг (изготвяне на технически проект, СМР и авторски надзор), като изпълнителят ще бъде избран чрез провеждане на открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

В резултат на промените в обхвата и размера на инвестиционните разходи за проектно предложение е извършена преработка на бюджета на проектно предложение „Обновяване на Княз Борисова градина – историческа част“

Общата индикативна стойност на цялото проектно предложение е 10 332 080 лв. с ДДС, прогнозно изчислена, както следва:

	Дейности	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
1.	Инженеринг - общо СМР и проект	8 161 200	9 793 440
1.1.	СМР	7 861 200	9 433 440
1.2.	Проектиране и авторски надзор	300 000	360 000
2	Строителен надзор на проекта	250 000	300 000
3	Организация и управление на проекта	157 200	188 640
4	Публичност и визуализация	10 000	12 000
5	Независим одит на проекта	15 000	18 000
6	Такси за процедури по съгласуване	20 000	20 000
	Общо	8 613 400	10 332 080

Финансирането се разпределя както следва:

- 9 000 000 лв. с ДДС безвъзмездна финансова помощ;
- 1 332 080 лв. с ДДС собствен принос.

За изпълнение на проектно предложение е необходимо финансовият ресурс от 1 332 080 лв., да се осигури от бюджета на СО под формата на собствен принос.

С изпълнението на проектно предложение Княз-Борисовата градина в историческата си част ще добие по-завършен вид и ще се постигне повишаване качеството на живот и градската среда чрез подобряване на екологичните условия, парковата среда и условията за отдих, спорт и прекарване на свободното време на жителите и посетителите на София в една от най-емблематичните зелени зони на града .

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение по внесения доклад, рег. № СОА16-ПП00-13-(485)/31.12.2019 г., относно кандидатстване на Столична община с проектно предложение „Ремонт и обновяване на Борисова градина - историческа част“, гр. София по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020г.

### Приложения:

1. Комбинирана скица;
2. Чертеж – проектно предложение и обяснителни записки от идеен проект – Етап I и Етап II.

С уважение,

**ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА,**  
**ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**



**ИРИНА САВИНА**  
**ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ,**  
**МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И ТУРИЗЪМ“**

