



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X Към РТР16-ГР94-3968-[18]...

ИЗХ. РЕГ №:

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, намиращ се в режим на съсобственост между 19 (деветнадесет) лица, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадитца“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Във връзка с изграждането на новата детска градина в бързоразвиващия се комплекс „Манастирски ливади – изток“, бяха възложени оценки за справедлива пазарна стойност /СПС/ за 1 кв. м., с цел изкупуване на имотите - частна собственост, попадащи в трасето на трите основни улици в комплекса – „Флора“, „Костенски водопад“ и „Васил Стефанов“, които имат и пряко отношение към изграждащата се детска градина.

В район „Триадица“ е постъпило волеизявление № РТР16-ГР94-3968/12/28.09.2020 г. от Емилия Методиева, живуща в гр. София, пълномощник на собствениците на недвижим имот, находящ се в гр. София, жк „Манастирски ливади – изток“, ул. „Луи Айер“ № 142. Същата се легитимира като пълномощник с нотариално заверено от нотариус Диана Николова в район РС София и рег. № 37. Пълномощното е с рег. № 2667 от 15.09.2016 г. С волеизявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район „Триадица“ и гл. архитект на района за цена от 65 евро без ДДС за изкупуване на имот, собственост на:

- Георги Методиев – 1/14 ид. части;
- Антоанета Иванова – 3/28 ид. части;
- Иванка Атанасова – 1/14 ид. части;
- Васил Димитров – 1/14 ид. части;
- Младен Докуленски – 8/84 ид. части;
- Светослав Соколов – 1/28 ид. части;
- Елисавета Соколова – 1/28 ид. части;
- Виктория Панева – 1/84 ид. части;
- Антон Марков – 1,5/28 ид. части;
- Методи Марков – 1,5/28 ид. части;
- Петър Марков – 1/84 ид. части;
- Виолета Петрова – 1/84 ид. части;
- Лилия Георгиева – 1/84 ид. части;
- Камелия Илчева – 5/56 ид. части;
- Пламен Киров – 5/56 ид. части;
- Велислава Петрова – 1/14 ид. части;
- Гергана Петрова – 1/14 ид. части;
- Марин Маринов – 1/56 ид. части;
- Милена Маринова – 1/56 ид. части;

попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София. Имотът е с КИ 68134.1006.2090 по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК и е с площ от 1624 кв. м.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Горесцитираните собственици се легитимират като такива с:

- Нотариален акт 193, том V, дело № 227/1993 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 123, том XXVI, дело № 5168/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 138, том XXIII, дело № 4586/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 189, том XXII, дело № 4416/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 127, том XXVI, дело № 5172/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 126, том XXVI, дело № 5171/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 117, том XXXIII, дело № 6503/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 39, том XXXV, дело № 6821/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт 38, том XXXV дело № 6820/1994 г. надлежно вписан в Имотен регистър;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 22670, акт № 60, том LXIX, дело № 16736/2004 г. имотна партида № 257541;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 36546, акт № 174, том LXLI, дело № 24630/2007 г. имотна партида № 197954;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 44690, акт № 7, том CXI, дело № 23972/2011 г. имотна партида № 186128;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 44693, акт № 9, том CXI, дело № 23973/2011 г. имотна партида № 186178;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 44638, акт № 191, том CX, дело № 23957/2011 г. имотна партида № 186128;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 44731, акт № 32, том CXI, дело № 23940/2011 г. имотна партида № 186128;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 38259, акт № 48, том LXXXIX, дело № 27888/2016 г. имотна партида № 186128;
- Нотариален акт, надлежно вписан в Имотен регистър с вх. № 485, акт № 21, том II, дело № 331/2003 г. имотна партида № 197954;
- Удостоверение за наследници изх. № 4090 от 28.09.2015 г.;
- Удостоверение за наследници изх. № 2215 от 21.05.2014 г.;
- Удостоверение за наследници изх. № РВТ17-УГ01-13710 от 09.11.2017 г.;
- Удостоверение за наследници изх. № 1920 от 08.10.2015 г.;
- Удостоверение за наследници изх. № 002688 от 05.08.2010 г.;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- Удостоверение за наследници изх. № 00297 от 09.09.2011 г.;
- Декларация по чл. 14 от ЗМДТ вх. № 72241492708 от 2017г.

Имотът с КИ 68134.1006.2090 е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадитца“ между ОТ 178 и ОТ 294 между кв. 79, кв. 80 и кв. 67. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и кадастрална скица от СГКК – гр. София;

Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009 г., след като му бе поръчано, изготви справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот, представляващ улица „Васил Стефанов“ - улица IV клас /главна улица/. **За 1 кв. м. стойността е 131,58 лева без ДДС или 67,27 евро без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 06.2021г.

Имотът, предмет на настоящия доклад, фигурира в Предложението на район „Триадитца“ за включване в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021“ на Столична община /ваш вх. № СОА20-ВК08- 15254 от 30.11.2020г./, раздел X, ред 22.

С оглед на изложеното дотук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да даде съгласие да бъде изкупен следния имот, собственост на:

- Георги Методиев – 1/14 ид. части;
- Антоанета Иванова – 3/28 ид. части;
- Иванка Атанасова – 1/14 ид. части;
- Васил Димитров – 1/14 ид. части;
- Младен Докуленски – 8/84 ид. части;
- Светослав Соколов – 1/28 ид. части;
- Елисавета Соколова – 1/28 ид. части;
- Виктория Панева – 1/84 ид. части;
- Антон Марков – 1,5/28 ид. части;
- Методи Марков – 1,5/28 ид. части;
- Петър Марков – 1/84 ид. части;
- Виолета Петрова – 1/84 ид. части;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- Лилия Георгиева– 1/84 ид. части;
- Камелия Илчева– 5/56 ид. части;
- Пламен Киров– 5/56 ид. части;
- Велислава Петрова– 1/14 ид. части;
- Гергана Петрова– 1/14 ид. части;
- Марин Маринов– 1/56 ид. части;
- Милена Маринова– 1/56 ид. части,

представявани от Емилия Методиева, живуща в гр. София, пълномощник на собствениците на недвижим имот, находящ се в гр. София, жк „Манастирски ливади – изток“, ул. „Луи Айер“ № 142, съгласно нотариално заверено от нотариус Диана Николова, район РС София и рег. № 37. пълномощното е с рег. № 2667 от 15.09.2016 г., на цена от **65 евро без ДДС за 1 кв. м. или 127,13 лева без ДДС за кв.м., а именно:**

- Имот с КИ 68134.1006.2090, с площ от **1624 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“ на цена от **105 560,00 евро без ДДС, за целия имот или 206 459,12 лева без ДДС за целия имот;**



РТР16-ГР94-2968-[1 РТР16-ГР94-3968-[1
2].pdf 5].pdf



Нотариални Удостоверения за
актове - копия.pdf наследници - 56р..f



Удостоверения за
наследници..pdf



Декларация по
чл.14 от ЗМДТ.pdf



Скица на
поземлен имот....рi



Комбинирана
скица.pdf



Проект_ Решение
СОС_ S_ S.doc

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Електронен документ подписан с ел.подпис. Писмото съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc и .pdf. Писмото се изпраща на адресата чрез АИССО/СЕОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

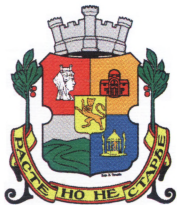
Съгласували чрез АИССО :

Бистра Тънкашка – Секретар на Район „Триадица“

арх. Вангел Михалев – вр.и.д. Гл. Архитект на Район „Триадица“

Симона Стефанова – юристконсулт отдел „ПНОЧР“

Изготвил чрез АИССО: Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: *Изкупуване на имот, намиращ се в режим на съсобственост между 19 (деветнадесет) лица, изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен следния имот, собственост на:

- Георги Методиев – 1/14 ид. части;
- Антоанета а Иванова – 3/28 ид. части;
- Иванка Атанасова – 1/14 ид. части;
- Васил Димитров – 1/14 ид. части;
- Младен Докуленски – 8/84 ид. части;
- Светослав Соколов – 1/28 ид. части;
- Елисавета Соколова – 1/28 ид. части;
- Виктория Панева – 1/84 ид. части;

- Антон Марков – 1,5/28 ид. части;
- Методи Марков – 1,5/28 ид. части;
- Петър Марков – 1/84 ид. части;
- Виолета Петрова – 1/84 ид. части;
- Лилия Георгиева – 1/84 ид. части;
- Камелия Илчева – 5/56 ид. части;
- Пламен Киров – 5/56 ид. части;
- Велислава Петрова – 1/14 ид. части;
- Гергана Петрова – 1/14 ид. части;
- Марин Маринов – 1/56 ид. части;
- Милена С Маринова – 1/56 ид. части,

представявани от Емилия Методиева, , живуща в гр. София, пълномощник на собствениците на недвижим имот, находящ се в гр. София, жк „Манастирски ливади – изток“, ул. „Луи Айер“ № 142, съгласно нотариално заверено от нотариус Диана Николова, район РС София и рег. № 37. пълномощното е с рег. № 2667 от 15.09.2016 г , на цена от 65 евро без ДДС за 1 кв. м. или 127,13 лева без ДДС за кв.м., а именно:

- Имот с КИ 68134.1006.2090, с площ от **1624 кв.м.** изцяло попадащ в улица „Васил Стефанов“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“ на цена от **105 560,00 евро без ДДС, за целия имот или 206 459,12 лева без ДДС за целия имот.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

 Невалиден подпис

X Симона Стефанова

ЮРИСКОНСУЛТ В СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"