



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДО  
КМЕТА НА  
РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“  
Г-ЖА РОСИНА СТАНИСЛАВОВА



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК66-3198

Регистриран на 01.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## П И Т А Н Е

от

Димитър Вучев и Симеон Колев - общински съветници

Относно: Възражение от наемател на общински помещения в ОКИ „Красно село“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНИСЛАВОВА,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет (ПОДСОС) общинските съветници имат право да отправят питания по актуални въпроси до кмета на Столична община и до кметовете на райони.

До нас като общински съветници достигна сигнал от „Ню криейтив къмпани“ ООД, собственик на DIVA ZONE – танцово-артистично училище за деца и тийнейджъри, с искане за преразглеждане на позицията на Столична община – Район „Красно село“ относно прекратяване на Договор за наем на общински нежилищни имоти, част от ОКИ „Красно село“. Прекратяването на договора се е случило въпреки одобрен от Столична община – Район „Красно село“ План за разсрочване на задълженията на дружеството и въпреки Решение № 136 на Столичен общински съвет от 16.04.2020 г., съгласно което лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти, за срок, не по-дълъг от срока на действие на въведените противоепидемични мерки на територията на Република България, в частност на територията на Столична община.

Към настоящия момент от „Ню криейтив къмпани“ ООД декларират, че не дължат никакви наеми към Столична община – Район „Красно село“, като дори са заплатили дължимото и за периода на извънредното положение, в което не са развивали дейност. Освен това наемателят декларира извършени инвестиции и подобрения на наетите помещения за над 50 000 лв. Въпреки това Столична община – Район „Красно село“ е започнало процедура за прекратяване Договора за наем на дружеството, което наемателят счита за незаконосъобразно съобразно правната и фактическата обстановка.

В тази връзка отправяме към Вас следните питання:

1. Защо не изпълнявате Решение № 136 от 16.04.2020 г. на Столичен общински съвет и прилагате ли го по отношение на наемателите в ОКИ „Красно село“?
2. Защо Столична община – Район „Красно село“ събира наеми, които съгласно Решение № 136 от 16.04.2020 г. на Столичен общински съвет не се дължат?
3. Защо е проведена процедура за насилствено извеждане на наемател, който следва да е бил освободен от заплащане на дължимите наеми съгласно Решение № 136 от 16.04.2020 г. на Столичен общински съвет?
4. Как Столична община – Район „Красно село“ планира да обезщети наемателя за надветите наеми и за евентуалните вземания по съдебни искиове?

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 и чл. 33, ал. 2 от ЗМСМА, молим да получим исканата информация на следващото редовно заседание на Столичен общински съвет, а копие от документите да ни бъдат предоставени в пощенските ни кутии в Кабинета на общинския съветник на ул. „Московска“ 33.

ГР. СОФИЯ  
01.04.2021 г.

С УВАЖЕНИЕ:

/...../

Димитър Вучев

/...../

Симеон Колев