



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 448

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляваща проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024 с площ 409,00 кв.м., включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) в новообразуван УПИ III-305, 306, 307, 308, 542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

Процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“. р-н „Младост“ и създаване на нов УПИ III-305, 306, 307, 308, 542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, м. „Младост-4“.

Учредяване в полза на Столична община на безсрочно и безвъзмездно право на преминаване върху част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4089.542 и запазване от страна на Столична община на безсрочно право на преминаване върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляващ проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024, попадащи в новообразуван УПИ III-305,306, 307, 308, 542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

Прилагане на уличната регулация - към улица „Д-р Атанас Москов“. предвидена по действащия подробен устройствен план на м. „Младост 4“, одобрен с Решение № 552 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, чрез безвъзмездно прехвърляне /дарение/ на Столична община на реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.542, собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД и 68134.4089.547, собственост на „Бизнес Парк София 2“ ЕООД.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1, във връзка с чл.3, ал.2, т.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.34, ал.3 от Закона за

общинската собственост, във връзка с § 2 от ПР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Обявява от публична в частна общинска собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляваща проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024. с площ 409.00 кв.м. /АПОС № 2537/08.10.2019 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег.№ 1089, акт № 101, том II, имотна партида 655933/, включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24. м. „Младост-4“.

II. Дава съгласие да се измени плана за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ II-306, 307, 308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обсл. и ТП“, кв.38. УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“ и да се създаде нов УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, м. „Младост-4“, като Столична община прехвърли правото на собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) върху следния свой недвижим имот, представляващ реална част с площ 409.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, попълнена с проектен идентификатор № 68134.4089.1024, включен в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“, актуван с АОС № 7268/08.10.2019 г. срещу актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, в размер на 262 042 лв. /двеста шестдесет и две хиляди четиридесет и два лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и като Столична община си запази безсрочно вещното право на пешеходно преминаване върху реална част, с площ 121.00 кв.м. от общинският проектен поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.1024, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) безвъзмездно и безсрочно вещно право на пешеходно преминаване върху реална част с площ 234.00 кв.м. от собствения на дружеството поземлен имот с идентификатор 68134.4089.542, попадащ в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

IV. Дава съгласие да се приложи плана за улична регулация - към улица „Д-р Атанас Москов“, предвидена по действащия подробен

устройствен план на м. "Младост 4", одобрен с Решение № 552 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, като Столична община придобие безвъзмездно, чрез дарение от:

1. „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) правото на собственост върху две реални части от собствения му поземлен имот 68134.4089.542, попадащи в предвидено разширение на улицата, както следва:

- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1028, с площ от 192.00 кв.м.

- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1030, с площ от 581.00 кв.м.

„Бизнес Парк София 2" ЕООД (ЕИК 175100649), правото на собственост върху реална част от собственият му поземлен имот 68134.4089.547, попадаща в предвидено разширение на улицата, представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1029, с площ от 58.00 кв.м.

V. Възлага на кмета на Столична община:

1. Да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението и окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху общинския имот по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, които договори да предвиждат клауза, че Столична община запазва сервитутното вещно право на пешеходно преминаване.

2. Да сключи договор за безвъзмездно и безсрочно учредяване на Столична община на сервитутно вещно право на пешеходно преминаване върху част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.542, собственост на „Бизнес Парк София" ЕООД на основание чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията.

3. Да сключи договор за дарение /безвъзмездно придобиване/ от страна на „Бизнес Парк София" ЕООД и „Бизнес Парк София 2" ЕООД на частите от имоти попадащи в улица „Д-р Атанас Москов“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-2308/7/26.08.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

