



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 441

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедурата по одобряване на подробен устройствен план - план за регулация, в частта за УПИ V-12, 13, 21, кв.121, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б”, район „Надежда“, Столична община.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б”, кв.121, в частта му за УПИ V-12,13,21.

II. Дава съгласие да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на плана за регулация, да се сключи окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „ОВЪР ТРЕЙД“ ЕООД, с ЕИК 131068210, правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2931, с площ 233 кв.м., включена в УПИ V-12,13,21, кв.121, местност „ж.к. Надежда“ (АЧОС № 3384/13.01.2020 г. на СО - район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 04.03.2020 г., вх. рег. № 11966, акт № 169, том № XXVI, дело № 8557, имотна партида № 628341), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 38 050,00 (тридесет и осем хиляди и петдесет) лева, без включен ДДС.

2. „ОВЪР ТРЕЙД“ ЕООД прехвърлят на Столична община правото на собственост върху следния недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2920, с площ 29 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18- 48/12.10.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация, с определена от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 3 400 (три хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС.

III. Разликата в цените в полза на общинския имот, в размер на 34 650 (тридесет и четири хиляди шестстотин и петдесет) лева, да се доплати от дружеството на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на имотите по точка II на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на подробния устройствен план - план за регулация и окончателен договор за прехвърляне право на собственост по актуални пазарна цени, но не по-ниски от посочените в точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-5975/2/15.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков