



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 419

на Столичния общински съвет

от 24.09.2020 година

За прекратяване на производството по отношение на ПУП - план за регулация и застрояване на м. „Дружба 1 - I и II част“, в частта му относно поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234 по КККР на Район „Искър“, попадащи в кв.19 по плана, одобрен с Решение № 555/28.07.2016 година на Столичен общински съвет, отменено частично с решение № 4880/18.07.2018 г. по адм. дело № 4107/2018 г. на АССГ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило заявление с вх. № САГ19-ГР00-1330/11.06.2019 г. от Ивайло Михайлов и Биляна Михайлова като собственици на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234 по КККР на район „Искър“ с искане административният орган да предприеме необходимите действия за изпълнение на решение № 4880/18.07.2018 г., постановено по адм. дело № 4107/2018 г. на 32-ри състав на АССГ, влязло в сила на 06.03.2019 г.

След преглед от фактическа и правна страна на образуваната в НАГ административна преписка се установява следното:

С решение № 555/28.07.2016 г. на Столичен общински съвет е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Дружба 1 - I и II част“, район „Искър“ в граници бул. „Асен Йорданов“, бул. „Искърско шосе“, бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Капитан Димитър Списаревски“, улица от о.т.378 - о.т.380, бул. „Проф. Цветан Лазаров“, улица по о.т.374 - о.т.375, ул. „Капитан Димитър Списаревски“, улица по о.т.175 - о.т. 176, бул. „Проф. Цветан Лазаров“.

ПРЗ на ж.к. „Дружба 1 - I и II част“ е одобрен на основание чл. 22, ал. 4 от ЗУТ като преструктуриране на жилищния комплекс.

Съгласно одобрения ПУП поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234 по КККР на район „Искър“ попадат изцяло в УПИ VI „за озеленяване с режим на Тго“, кв. 19.

Решение № 555/28.07.2016 г. на СОС е оспорено от собствениците на посочените поземлени имоти пред Административен съд София град (АССГ), като е образувано административно дело № 4107/2017 г.

С определение № 8571/11.12.2017 г. на основание чл. 218, ал. 3 от ЗУТ като предмет на делото е определено решение № 555/28.07.2016 г. на СОС по отношение на УПИ VI „за озеленяване с режим на Тго“, кв. 19 в който са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234.

С решение № 4880/18.07.2018 г. по адм. дело № 4107/2018 г. по жалба от Ивайло Михайлов и Биляна Михайлова е отменено решение № 555/28.07.2016 г. на СОС, в частта му, с която е одобрен подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване на м. „ж.к. Дружба 1 - I и II част“, район „Искър“ по отношение на поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234, попадащи в УПИ VI „за озеленяване с режим на Тго“, кв. 19 и делото е върнато като преписка на СОС за произнасяне в съответствие с мотивите на решението.

Решението е оставено в сила с решение № 3258/06.03.2019 г. на Върховен административен съд по адм. дело № 11267/2018 г.

Решение № 4880/18.07.2018 г. по адм. дело № 4107/2018 г. е влязло в сила на 06.03.2019 г., съгласно отбелязването върху него.

В мотивите на съдебния акт е прието, че одобреният ПУП е в нарушение на чл.22, ал.2 и ал.7 от ЗУТ, тъй като имотите не попадат в междублоково пространство и не е било налице задължение за административния орган да ги отреди за озеленяване. Съгласно мотивите, имотите е възможно да бъдат урегулирани самостоятелно и застроени без нарушаване на изискването площта за озеленяване в комплекса да не е по - малка от 15%.

Установено е, че преди изменението на ПУП с решение № 555/28.07.2016 г. на СОС имотите са попадали в УПИ с предназначение „за обществено жилищно строителство“. По действащия ОУП на СО попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), а с одобреното изменение са включени в УПИ „за озеленяване с режим на Тго“, което е в нарушение на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ. Според съда административният орган не е имал основание да променя предназначението на имотите по действащия подробен устройствен план чрез изменението му.

Обстоятелството, че с решение №4880/18.07.2018 г. на АССГ преписката е върната на административния орган за ново произнасяне обуславя и висящност на административното производство по отношение на ПУП в частта на ПИ с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234, попадащи в кв. 19.

Отмяната на решение № 555/28.07.2016 г. на СОС в частта относно поземлените имоти, собственост на заявителите, има за последица изключването им от обхвата на действието на одобрения план за регулация и застрояване; наличие на неурегулирани до настоящия момент в самостоятелни УПИ за тях имоти. В случая административното производство по одобряване на плана е започнало служебно, по инициатива на Столична община, за преструктуриране на жилищния комплекс, т.е. касае се за изменение на плана за регулация и застрояване на м. „Дружба 1 - I и II част“ в обхват по-голям от три квартала, като изработването на плана е възложено по чл. 126 от ЗУТ. Желанието на административния орган за урегулиране на тази част от територията е обективизирано в отменения проект, а именно „за озеленяване с режим на Тго“, като е взето предвид наличието на висока дървесна растителност, както и преминаващата през имотите техническа инфраструктура - канал 150x185 и канал 60/120Б. След предаване на окончателния проект договорните отношения с проектанта са приключили; договорът е изпълнен и не са планирани допълнителни средства за ново проектиране.

Предвид горното, Столична община не планира служебно довършване на процедурата в тази ѝ част.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган разполага с правната възможност за прекратяване на производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

В настоящия случай административното производство за одобряване на проекта за план за регулация и застрояване на м. „Дружба 1 - I и II част“ с решение № 555/28.07.2016 г. е започнало служебно по възлагане на главния архитект на СО, като същото е разрешено със заповеди № РД-09-50-337/02.03.2010 г. и № РД-09-50-1216/24.11.2009 г.

Предвид изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната по чиято инициатива то е започнало.

При прекратяване на производството и с оглед влязлото в сила решение №4880/18.07.2018 г. на АССГ собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234 могат да инициират административна процедура по реда на ЗУТ за урегулиране на имотите си, въз основа на тяхно искане и мотивирано предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по отношение на ПУП - план за регулация и застрояване на м. „Дружба 1 - I и II част“, в частта му относно поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.1500.2231, 68134.1500.2232, 68134.1500.2233 и 68134.1500.2234 по КККР на район „Искър“, попадащи в кв.19 по плана, одобрен с решение № 555/28,07.2016 г. на Столичен общински съвет, отменено частично с решение № 4880/18.07.2018 г. по адм. дело № 4107/2018 г. на АССГ.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 555/28.07.2016 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.09.2020 г., Протокол № 20, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-3189/23.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков