



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 3 1 4

на Столичния общински съвет

от 09.07.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“ за създаване на нов УПИ Х-34, кв.23б, в съответствие с Решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата на Столична община за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Люлин-2 м.р.“ за създаване на нов УПИ Х-34, кв.23б, в съответствие с Решение № 413 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

2.1. Столична община прехвърли на Петър Петров и Мария Петрова-Добрянова, чрез Велин Петров - пълномощник, правото на собственост върху общински имот, представляващ реални части от ПИ с идентификатор 68134.4356.794 (АОС № 9763/15.12.2016 г. на СО-Район „Люлин“) с обща площ 85 кв.м., включени в УПИ Х-34, кв.23б, по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 28 386 лева без ДДС (334 лв/кв.м.).

2.2. Петър Петров и Мария Петрова-Добрянова, чрез Велин Петров - пълномощник, прехвърлят на Столична община правото на собственост върху реална част с площ 15 кв.м. от ПИ 68134.4356.34, придаваема към УПИ VIII-за многоетажен паркинг, и реална част с площ 105 кв.м. от ПИ 68134.4356.34, придаваема към УПИ VII-за обществено обслужване, с предложена пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, общо за двата имота в размер на 40 073 лева без ДДС (334 лв/кв.м.),.

3. Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 11 687 лева.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на подробния устройствен план-план за регулация и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2020 г., Протокол № 17, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-5005/1/20.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*