

**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ВК08-8093-[2]

Регистриран на 21.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА20-ВК08-8093/29.06.2020г. от Кмета на район „Панчарево”, с проект за решение до Столичен общински съвет относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чрез изменение на план за регулация, в териториален обхват: УПИ X-6 „за ремонтна база”, УПИ XI-6 „за склад”, УПИ XII-128 „за склад”, УПИ XIII-6 „за склад”, УПИ XIV-6 „за склад”, УПИ XV-6 „за складове”, УПИ XVI-6 „за разтоварище”, УПИ XVII-6 „за трафопост”, УПИ XVIII-6 „за склад” и УПИ XXV-6 „за склад” от кв.1; УПИ III-2258 „за работилница”, УПИ IV-6 „за автомивка”, УПИ V-6 „за обслужваща сграда”, УПИ VIII-1928 „за работилница, лаборатория, уч. - проф. база и офиси” от кв.4; УПИ I-6 „за склад”, УПИ II-6 „за складове” от кв.5; УПИ I-6 „за ремонтно хале” от кв.6, м., „НПЗ Казичене-запад”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от „Е-ЛОЖИСТИКС” ЕООД, с ЕИК: 202468455, в качеството му на собственик, съгласно учредителния му акт от 04.03.2014г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том VIII, рег.№ 21991, дело № 1256/2013г. на Нотариус Иван Дахтеров, с рег.№ 039 на Нотариалната камара, на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1932, с площ от 2140 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1933, с площ от 1671 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1936, с площ от 6220 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1937, с площ от 975 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1938, с площ от 1329 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1939, с площ от 659 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1940, с площ от 1447 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1941, с площ от 1210 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1942, с площ 6769 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1943, с площ 1953 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1944, с площ от 767 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1945, с площ от 7306 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1952, с площ от 1778 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1953, с площ от 1987 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1954, с площ от 187 кв.м.;
- поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1931, с площ от 2519 кв.м.

Проекта за ИПРЗ е приет с Решение по т.11 от Протокол № ЕС-Г-73/25.09.2018г. на ОЕСУТ.

Съгласно проекта за ИПРЗ в обхвата на новообразувания урегулиран поземлен имот X-1936, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1931, 1932, 1933, 1952, 1953, 1954, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182 попадат освен частните имоти и имоти, собственост на Столична община, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица: поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2326, с проектна площ от 2660 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2182, поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2343, с проектна площ от 3198 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2179, поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2336, с проектна площ от 200 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2178, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2180, с площ от 459 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2181, с площ от 447 кв.м.

В нова улица от о.т. 23а до о.т.23е, попадат имоти, собственост на „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2345, с проектна площ от 1346 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1936;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2350, с проектна площ от 392 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1937;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2351, с проектна площ от 227 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1938.

В доклада е посочено, че съгласно проекта за ИПРЗ в новообразуван УПИ XII „за техническа инфраструктура“ попадат реални части от имоти, собственост на търговското дружество отразени в ККККР, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2332, с проектна площ от 318 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1941;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2328, с проектна площ от 20 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1939;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2334, с проектна площ от 2213 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1942;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2342, с проектна площ от 24 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1954;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2330, с проектна площ от 489 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1940;
- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2347, с проектна площ от 165 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1936;

- поземлен имот с проектен идентификатор 35239.6109.2348, с проектна площ от 214 кв.м., обособен от поземлен имот с идентификатор 35239.6109.1937;

Видно от Удостоверение с изх.№ РПН18-ТД26-1275/16.11.2018г. на СО-район „Панчарево” няма данни за заявени реституционни претенции за общинските ПИ №№ 35239.6109.2178, 35239.6109.2179, 35239.6109.2180, 35239.6109.2181 и 35239.6109.2182.

Съгласно Становище с изх.№ РПН18-ТД26-1275/16.11.2018г. на Главния архитект на район „Панчарево” зонат, в която попадат общинските ПИ №№ 35239.6109.2178, 35239.6109.2179, 35239.6109.2180, 35239.6109.2181 и 35239.6109.2182, е предвидена за малки и средни производства и занаятчийски услуги, с устройствени параметри - плътност на застрояване – 50%, Кинт – 1,5; мин. озеленена площ – 35%.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от инж.Лилия Петрова - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки, със стойности както следва:

- на общинските имоти, попадащи в новообразувания УПИ Х - обща пазарна стойност в размер на 499 051 лева без ДДС;
- на имотите, собственост на „Е-ЛОЖИСТИКС” ЕООД, попадащи в новообразуван УПИ XII „за техническа инфраструктура” и в нова улица от о.т. 23а до о.т.23е - обща пазарна стойност в размер на 351 226 лева без ДДС

Изготвените пазарни оценки са със срок на валидност – 05.11.2020г.

Във връзка с писмо изх.№ СОА20-ВК66-4064/27.05.2020г. на Председателя на ПК по Финанси и бюджет към СОС, от СО-район „Панчарево”, с писмо изх.№ СОА20-ВК08-8093/1/24.08.2020г., е изискано предоставяне на удостоверения за данъчна оценка на имотите, посочени в проекта за решение.

Предложението на Кмета на район „Панчарево”, е да се даде съгласие за:

1.изменение на плана за регулация и застрояване за кв.1, 4, 5 и 6, м.„НПЗ Казичене-запад”, в посочения по-горе териториален обхват;

2.прогласяване на посочените улици и части от улици, за частна общинска собственост;

3.Столична община да прехвърли възмездно на търговското дружество правото на собственост върху общинските имоти, попадащи в новообразувания УПИ Х, след обявяването им за частна общинска собственост и съставяне на съответните АОС, с обща пазарна стойност в размер на 499 051 лева без ДДС;

4.„Е-ЛОЖИСТИКС” ЕООД да прехвърли възмездно на Столична община правото на собственост върху имотите, попадащи в новообразуван УПИ XII „за техническа инфраструктура” и в нова улица от о.т. 23а до о.т.23е, с обща пазарна стойност в размер на 351 226 лева без ДДС, като за уравниване на цените на имотите търговското дружество следва да направи доплащане в размер на 147 825 лева.

5.сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на ИПРЗ и на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите.

В точка V от проекта за решение следва да бъде направена редакция, като се заличи текста „да издаде заповед”.

Правните основания в проекта за решение (чл.35, ал.4, т.2 и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.3 и ал.5, и чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на плана за регулация и застрояване за кв.1, 4, 5 и 6, м.„НПЗ Казичене-запад”, съобразно решението на ОЕСУТ, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие на окончателен

договор между Столична община и „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД за прехвърляне на правото на собственост върху горепосочените имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение: преписка с рег. № СОА20-ВК08-8093/2020г. /оригинал/.

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община



ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община

Съгласували:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

.....

Дата 2020г.

Началник отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

.....

Дата 2020г.

Изготвил: Васко Червенияков
/Старши юриконсулт в отдел „УОИЖФ“/

.....

Дата 2020г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,

www.pancharevo.org

Изх.№ РПН19-ТД26-1534/5/29.06.2020г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОГНОСНО: Процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП- ИПРЗ в обхват: съществуващи УПИ X-6 „ЗА РЕМОНТНА БАЗА“, УПИ XI – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XII – 128 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIII – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIV – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XV – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“, УПИ XVI – 6 „ЗА РАЗТОВАРИЩЕ“, УПИ XVII – 6 „ЗА ТРАФОПОСТ“, УПИ XVIII – 6 „ЗА СКЛАД“ и УПИ XXV – 6 „ЗА СКЛАД“ от кв.1; УПИ III - 2258 „ЗА РАБОТИЛНИЦА“, УПИ IV – 6 „ЗА АВТОМИВКА“, УПИ V – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VI – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VII-1929 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VIII-1928 „ЗА РАБОТИЛНИЦА, ЛАБОРАТОРИЯ, УЧ.- ПРОФ. БАЗА И ОФИСИ“ от кв.4; УПИ I – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ II – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“ от кв.5; УПИ I – 6 „ЗА РЕМОНТНО ХАЛЕ“ от кв.6, м. НПЗ „Казичене- запад“, район „Панчарево“, по плана на гр. София

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №. РПН19-ТД26-1534/1/12.05.2020г. по заявление от „Е-ЛОЖИСТИКС“ ЕООД с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост.

На основание заповед на гл. архитект на СО № РД-09-50-544/08.07.2014г. за допускане е изготвен проект за ИПРЗ за кв.1, 4, 5 и 6 и план схема на техническата инфраструктура, част „Водоснабдяване“, м. НПЗ „Казичене-запад“, район „Панчарево“.

С решение по т. 11 от Протокол № ЕС-Г-73 от 25.09.2018г. на ОЕСУТ е разгледан и приет изготвения проект за ИПРЗ за кв.1, 4, 5 и 6 и план схема на техническата инфраструктура, част „Водоснабдяване“, м. НПЗ „Казичене-запад“, с

указание за сключване на предварителен договор по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ и да се изпълнят условията по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за Съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

„Е – ЛОЖИСТИКС“ ЕООД е собственик, съгласно учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност №9, том VII и скица № 15-553356-06.11.2017г. по влязла в сила КК и КР одобрена със Заповед РД-18-77/21.12.2010г. на:

- ПИ с идентификатор 35239.6109.1953 с площ 1987 кв.м, позиция №1;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1941 с площ 1210 кв.м, позиция №2;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1939 с площ 659 кв.м, позиция №3;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1942 с площ 6769 кв.м, позиция №4;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1931 с площ 2519 кв.м, позиция №5;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1932 с площ 2140 кв.м, позиция №6;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1933 с площ 1671 кв.м, позиция №7;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1944 с площ 767 кв.м, позиция №8;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1943 с площ 1953 кв.м, позиция №9;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1945 с площ 7306 кв.м, , позиция №10;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1952 с площ 1778 кв.м, позиция №11;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1954 с площ 187 кв.м, позиция №12;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1940 с площ 1447 кв.м, позиция №13;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1936 с площ 6220 кв.м, позиция №14;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1937 с площ 975 кв.м, позиция №15;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.1938 с площ 1329 кв.м, съгласно **нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №31, том VIII, рег.№ 21331, дело 1256/2013г. и скица № 15-553347-06.11.2017г. по влязла в сила КК и КР одобрена със Заповед РД-18-77/21.12.2010г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на следните поземлени имоти с начин на трайно ползване за второстепенна улица, по влязла в сила КК и КР одобрена със Заповед РД-18-77/21.12.2010г.:

- ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760кв.м;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2180 с площ 459 кв.м;
- ПИ с идентификатор 35239.6109.2181 с площ 447 кв.м.

Съгласно указанията на решение по т. 11 от Протокол № ЕС-Г-73 от 25.09.2018г. на ОЕСУТ, с което е разгледан и приет изготвения проект за ИПРЗ за кв.1, 4, 5 и 6 и план схема на техническата инфраструктура, част „Водоснабдяване“, м. НПЗ „Казичене-запад“, е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с изх.№ 25-93662-21.04.2020г. от АГКК.

„Е- ЛОЖИСТИКС“ ЕООД предлага да сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като **прехвърли в собственост на Столична община** части от собствените си поземлени имоти, изброени в учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност №9, том VII с позиции № 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15 и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №31, том VIII, рег.№ 21331, дело 1256/2013г., обособените с проектни идентификатори и площ части от имоти, съгласно скица - проект №15-340512-24.04.2020г., както следва:

С отреждане в проекта за нов УПИ XII „за техническа инфраструктура“ са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор **35239.6109.1941** с площ 1210 кв.м, **позиция №2**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2332** с проектна площ 318 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1939** с площ 659 кв.м, **позиция №3**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2328** с проектна площ 20 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1942** с площ 6769 кв.м, **позиция №4**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2334** с проектна площ 2213 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1954** с площ 187 кв.м, **позиция №12**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2342** с проектна площ 24 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1940** с площ 1447 кв.м, **позиция №13**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2330** с проектна площ 489 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1936** с площ 6220 кв.м **позиция №14**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2347** с проектна площ 165 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1937** с площ 975 кв.м, **позиция №15**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2348** с проектна площ 214 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1938** с площ 1329 кв.м, съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2353** с проектна площ 358 кв.м;

С отреждане в проекта за нова улица от о.г.23а до о.г.23е са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор **35239.6109.1936** с площ 6220 кв.м, **позиция №14**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2345** с проектна площ 1346 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1937** с площ 975 кв.м, **позиция №15**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2350** с проектна площ 392 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1938** с площ 1329 кв.м, съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2351** с проектна площ 227 кв.м;

и Столична община да прехвърли правото на собственост върху части от второстепенни улици с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания **УПИ X:**

- **35239.6109.2326** с проектна площ 2660 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м/;
- **35239.6109.2343** с проектна площ 3198 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м/;
- **35239.6109.2336** с проектна площ 200 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760 кв.м/;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2180** целият с площ 459 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2181** целият с площ 447 кв.м.

Изготвени са пазарни стойности от сертифициран оценител - инж. Лилия Петрова, сключил рамков договор със СО за гореописаните имоти, предмет на прехвърлителна сделка, като са определени стойности, както следва :

- Крайната пазарна стойност на придаваемите части към нов проект **УПИ X**, кв.1 с обща площ 6 964 кв.м е в размер на **499 051лв.** / изчислената пазарна стойност на 1кв.м е 71.66лв/

- Крайна пазарна стойност на имотите с отреждане за улица и за новообразуван **УПИ XII „ за техническа инфраструктура“** с обща площ 5 766 кв.м е в размер на **351 226лв.** / изчислената пазарна стойност на 1кв.м е 60.91лв/

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части **„Е- ЛОЖИСТИКС“ ЕООД** дължи **147 825 лв.**

Срокът на валидност на експертната оценка е 05.11.2020 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 15, ал.3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласувал

/ инж. В. Шиброва- Нач. отдел УОСЖФ и РКТД /

Изготвил

/К. Душианова - Ст. специалист УОСЖФ и РКТД/





СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020__ година

ЗА: Процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП- ИПРЗ в обхват: съществуващи УПИ X-6 „ЗА РЕМОНТНА БАЗА“, УПИ XI – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XII – 128 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIII – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIV – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XV – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“, УПИ XVI – 6 „ЗА РАЗТОВАРИЩЕ“, УПИ XVII – 6 „ЗА ТРАФОПОСТ“, УПИ XVIII – 6 „ЗА СКЛАД“ и УПИ XXV – 6 „ЗА СКЛАД“ от кв. 1; УПИ III - 2258 „ЗА РАБОТИЛНИЦА“, УПИ IV – 6 „ЗА АВТОМИВКА“, УПИ V – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VI – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VII-1929 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VIII-1928 „ЗА РАБОТИЛНИЦА, ЛАБОРАТОРИЯ, УЧ.- ПРОФ. БАЗА И ОФИСИ“ от кв. 4; УПИ I – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ II – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“ от кв. 5; УПИ I – 6 „ЗА РЕМОНТНО ХАЛЕ“ от кв. 6, м. НПЗ „Казичене- запад“, район „Панчарево“, по плана на гр. София.

на основание: чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 77 на Наредбата общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация в обхвата на съществуващи УПИ X-6 „ЗА РЕМОНТНА БАЗА“, УПИ XI – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XII – 128 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIII – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XIV – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ XV – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“

, УПИ XVI – 6 „ЗА РАЗТОВАРИЩЕ“, УПИ XVII – 6 „ЗА ТРАФОПОСТ“, УПИ XVIII – 6 „ЗА СКЛАД“ и УПИ XXV – 6 „ЗА СКЛАД“ от кв.1; УПИ III - 2258 „ЗА РАБОТИЛНИЦА“, УПИ IV – 6 „ЗА АВТОМИВКА“, УПИ V – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VI – 6 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VII-1929 „ЗА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА“, УПИ VIII-1928 „ЗА РАБОТИЛНИЦА, ЛАБОРАТОРИЯ, УЧ.- ПРОФ. БАЗА И ОФИСИ“ от кв.4; УПИ I – 6 „ЗА СКЛАД“, УПИ II – 6 „ЗА СКЛАДОВЕ“ от кв.5; УПИ I – 6 „ЗА РЕМОНТНО ХАЛЕ“ от кв.6, м. НПЗ „Казичене-запад“, район „Панчарево“.

II. Прогласява улиците с идентификатори и частите от второстепенни улици с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания **УПИ X**, да се прехвърлят от публична в частна собственост, а именно:

- **35239.6109.2326** с проектна площ 2660 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м/;
- **35239.6109.2343** с проектна площ 3198 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м/;
- **35239.6109.2336** с проектна площ 200 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760 кв.м/;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2180** целият с площ 459 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2181** целият с площ 447 кв.м.

III. Възлага на Кмета да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т. II имоти.

IV. Дава съгласие:

1. Столична община да прехвърли на „Е- ЛОЖИСТИКС“ ЕООД правото на собственост върху части от второстепенни улици с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания **УПИ X**, а именно:

- **35239.6109.2326** с проектна площ 2660 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2182 с площ 2933 кв.м/;
- **35239.6109.2343** с проектна площ 3198 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2179 с площ 4302 кв.м/;
- **35239.6109.2336** с проектна площ 200 кв.м /част от ПИ с идентификатор 35239.6109.2178 с площ 1760 кв.м/;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2180** целият с площ 459 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.2181** целият с площ 447 кв.м.

с пазарна стойност с обща площ 6 964 кв.м в размер на **499 051**лв. /четиристотин деветдесет и девет хиляди и петдесет и един лева/ без ДДС/

2. „Е- ЛОЖИСТИКС“ ЕООД да прехвърли на **Столична община** правото на собственост върху следните части от поземлени имоти, обособени с проектни идентификатори и площ, както следва:

С отреждане в проекта за нов **УПИ XII „за техническа инфраструктура“** са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор **35239.6109.1941** с площ 1210 кв.м, **позиция №2**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2332** с проектна площ 318 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1939** с площ 659 кв.м, **позиция №3**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2328** с проектна площ 20 кв.м;

- ПИ с идентификатор **35239.6109.1942** с площ 6769 кв.м, **позиция №4**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2334** с проектна площ 2213 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1954** с площ 187 кв.м, **позиция №12**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2342** с проектна площ 24 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1940** с площ 1447 кв.м, **позиция №13**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2330** с проектна площ 489 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1936** с площ 6220 кв.м **позиция №14**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2347** с проектна площ 165 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1937** с площ 975 кв.м, **позиция №15**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2348** с проектна площ 214 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1938** с площ 1329 кв.м, съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2353** с проектна площ 358 кв.м;

С отреждане в проекта за нова улица от о.т.23а до о.т.23е са следните части от поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор **35239.6109.1936** с площ 6220 кв.м, **позиция №14**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2345** с проектна площ 1346 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1937** с площ 975 кв.м, **позиция №15**, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2350** с проектна площ 392 кв.м;
- ПИ с идентификатор **35239.6109.1938** с площ 1329 кв.м, съгласно нотариален акт, от който се обособява ПИ с проектен идентификатор **35239.6109.2351** с проектна площ 227 кв.м;

с пазарна стойност на имотите с обща площ 5 766 кв.м. в размер на **351 226лв.** /трисотин петдесет и една хиляди и двеста двадесет и шест лева/ без ДДС.

Пазарните стойности на имотите посочени в т. **IV** са изготвени от сертифициран оценител - инж. Лилия Петрова, сключил рамков договор със СО.

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части „Е- ЛОЖИСТИКС“ ЕООД дължи **147 825 лв.** на **Столична община.**

V. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал.5, във връзка с чл.15,ал.3 и чл. 199 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация /ИПР/ да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по-ниски от посочените в **точка II.**

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Елен Герджиков]

**Юрист
от Администрацията на
район Панчарево - СО:**

[Лили Димитрова]