


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 **Столична община**  
Входящ №  
СОА20-ТД26-8676-[1]  
Регистриран на 16.09.2020  
За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

## ДОКЛАД

**от  
Д-Р КРИСТИАН КРЪСТЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от Трета линия на Софийското метро

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В Столична община постъпи доклад вх. № СОА20-ТД26-8676/11.09.2020 год. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД с предложение Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване от дружеството, за срок от 10 години, върху 20 бр. търговски обекти в метростанции от Трета метролиния (от МС 5 „Хаджи Димитър“ до МС 14 „Красно село“, вкл.).

С Разрешение за ползване № СТ-05-631/21.08.2020 г., издадено от ДНСК, станциите са въведени в експлоатация. Заедно с тях са изградени и са в готовност за ползване и цитираните търговски обекти.

Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти, находящи се в метростанциите е допустимо по реда на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, след решение на Столичен общински съвет, прието с квалифицирано мнозинство.

Независимо, че са самостоятелно обособени, търговските обекти са свързани инсталационно със съответните системи и мрежи на метрото – ел. енергия, вода, канализация и др., обслужването и поддръжката на които са изцяло задължение на „Метрополитен“ ЕАД. Достъпът на външни лица до инфраструктурата на метрото е забранен, предвид изискванията за сигурност и безопасност на експлоатационния процес. С Постановление на Министерския съвет № 181/20.07.2009 год. метрото е обявено за стратегически обект от значение за националната сигурност и на ръководството на „Метрополитен“ ЕАД са вменени специални отговорности.

Докладът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра: за класиране в УАСО и за адресата.

Установената практика в други европейски държави, също показва, че дружествата експлоатиращи метрополитените в градове като Прага, Виена, Мадрид и др., стопанисват търговските обекти, прилежащи към съответните метросистеми, с оглед гарантиране на безопасността и генериране на допълнителни приходи.

Предвид изложените обстоятелства, с Решение № 264 по Протокол 17 от 31.05.2012 год., Решение № 305 по Протокол 82 от 28.05.2015 год. и Решение № 684 по Протокол 23 от 29.09.2016 год., Столичен общински съвет е учредил безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти в изградените до настоящата година метростанции. Финансовите постъпления от отдаването им под наем представляват допълнителни приходи за общинското дружество. Същите се разчитат в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Софийското метро и облекчават компенсацията от Столична община за осигуряване на качествена и безаварийна работа на метросистемата.

С оглед изложеното предлагам Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост да вземе решение съгласно предложения проект.

### **Приложения:**

1. Опис на търговските обекти в метростанциите от Трета линия на Софийското метро;
2. Проект на решение на Столичен общински съвет.

## ОПИС

на помещения и площи  
за търговски обекти в метростанции от  
Трета метролиния за отдаване под наем  
от МС5 „Хаджи Димитър“ до МС 14 „Красно село“ вкл.

### МС 5, МС „Хаджи Димитър“

1. Помещение № 8 – 15,54 кв.м
2. Помещение № 9 - 14,32 кв.м

### МС 6, МС „Театрална“

1. Помещение № 1 – 29,70 кв.м

### МС 8, МС „Орлов мост“

1. Площ № 1, межд. ниво - 14,80 кв.м
2. Площ № 2, межд. ниво – 27,60 кв.м
3. Площ № 3, межд. ниво – 27,60 кв.м

**Забележка:** помещенията се завършват от съответния наемател по одобрен от „Метрополитен“ ЕАД проект.

### МС 8, МС „СУ Св. Климент Охридски“

1. Помещение № 6 – 14,60 кв.м

### МС 9, МС „Свети Патриарх Ефтимий“

1. Помещение № 1 – 49,50 кв.м
2. Помещение № 2 – 24,50 кв.
3. Помещение № 3 – 24,50 кв.м
4. Помещение № 4 – 12,50 кв.м

### МС 10, МС „Н Д К-2“ и МС 9 „НДК“, СВ

1. Площ № 11 / площ 14,80 кв.м + помещение / 8,00 кв.м / - 22,80 кв.м

### МС 11, МС „Медицински университет“

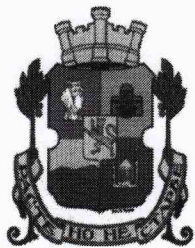
1. Помещение № 7.3, ИВ – 24,50 кв.м
2. Помещение № 7.4, ИВ – 24,20 кв.м

### МС 12, МС „бул. България“

1. Помещение № 5.1- 19,70 кв.м
2. Помещение № 5.2- 19,70 кв.м
3. Помещение № 5.3, подлез- 9,30 кв.м
4. Помещение № 5.4, подлез- 9,30 кв.м

### МС 14, МС „Красно село“

1. Помещение № 1- 7,71 кв.м
2. Помещение № 2- 25,10 кв.м



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ №**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2020 година

За даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от Трета линия на Софийското метро

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ :**

1. Дава съгласие за учредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на 20 бр. търговски обекти в метростанции от Трета метролиния (от МС 5 „Хаджи Димитър“ до МС 14 „Красно село“, вкл.), посочени в Приложение, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в приложението по т.1.

3. Приходите от стопанисването на обектите, предмет на настоящото решение, да се разчитат целево в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Столичното метро.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет**

**О П И С**

на

**помещения и площи за търговски обекти за отдаване под наем  
в метростанции от Трета метролиния  
(от МС 5 „Хаджи Димитър” до МС 14 „Красно село”, вкл.)**

**МС 5, МС „Хаджи Димитър”**

1. Помещение № 8 – 15,54 кв.м
2. Помещение № 9 – 14,32 кв.м

**МС 6, МС „Театрална”**

1. Помещение № 1 – 29,70 кв.м

**МС 8 , МС „Орлов мост”**

1. Площ № 1, межд. ниво – 14,80 кв.м
2. Площ № 2, межд. ниво – 27,60 кв.м
3. Площ № 3, межд. ниво – 27,60 кв.м

**Забележка:** помещенията се завършват от съответния наемател по одобрен от „Метрополитен” ЕАД проект

**МС 8, МС ”СУ Св. Климент Охридски”**

1. Помещение № 6 – 14,60 кв.м

**МС 9, МС „Свети Патриарх Евтимий”**

1. Помещение № 1 – 49,50 кв.м
2. Помещение № 2 – 24,50 кв.м
3. Помещение № 3 – 24,50 кв.м
4. Помещение № 4 – 12,50 кв.м

**МС10, МС „НДК-2” и МС9 „НДК” - СВ**

1. Площ № 11 (площ 14,80 кв.м) + помещение (8,00 кв.м) – 22,80 кв.м

**МС 11, МС „Медицински университет”**

1. Помещение № 7.3, ИВ – 24,50 кв.м
2. Помещение № 7.4, ИВ – 24,20 кв.м

**МС 12, МС „Бул. България”**

1. Помещение № 5.1– 19,70 кв.м

2. Помещение № 5.2 – 19,70 кв.м
3. Помещение № 5.3, подлез – 9,30 кв.м
4. Помещение № 5.4, подлез – 9,30 кв.м

**МС 14, МС „Красно село”**

1. Помещение № 1 – 12,00 кв.м
2. Помещение № 2 – 25,10 кв.м