



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел.номератор: 9377 xxx; факс: 981-06-53, www.sofia.bg



Столична община

Входящ №

COA20-BK66-7574

Регистриран на 16.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Изх. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
Д-Р ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ЛОРИТА РАДЕВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Приемане годишния финансов отчет за 2019 година на „Чистота Искър” ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Със заповед № COA20-РД91-194/25.06.2020 г., изменена и допълнена със заповед № COA20-РД91-213/14.07.2020 г., Кметът на Столична община назначи комисия със задача да разгледа годишните финансови отчети /ГФО/ и отчетите по изпълнението на бизнес-плановите за 2019 г. на търговските дружества със 100% общинско участие в капитала и да подготви и внесе в Столичен общински съвет обобщен доклад с предложения за одобряването им, за освобождаване от отговорност на управителните органи на търговските дружества с общинско участие в капитала и утвърждаване на бизнес-планове за дейността им за 2020 г.

С Решение № 346 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г. Столичният общински съвет приема годишните финансови отчети за 2019 година на едноличните дружества с ограничена отговорност и едноличните акционерни дружества с общинско участие в капитала. С т. 9 на същото решение Столичният общински съвет отлага приемането на Годишния финансов отчет за 2019 г., отчета за изпълнение на бизнес-плана за 2019 г. и бизнес-плана на “Чистота Искър” ЕАД за 2020 г., до представяне от ръководството на дружеството на документите,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.

изискани с писмо рег. № СФИ20-ТД26-331/01.07.2020 г. на Столична община, въз основа на решение на комисията, назначена със Заповед № СОА20-РД91-194/25.06.2020 г. на Кмета на Столична община.

С писма рег. №№ СФИ20-ТД26-331/1/31.07.2020 г., СФИ20-ТД26-331/2/05.08.2020 г. и СФИ20-ТД26-331/4/28.08.2020 г. “Чистота Искър” ЕАД представи в Столична община преиздаден годишен финансов отчет към 31.12.2019 г. и преиздаден одиторски доклад с изразено одиторско мнение, приет с решение на съвета на директорите на дружеството. Представени бяха и доклад за дейността на “Чистота Искър” ЕАД за 2019 г., както и актуализиран бизнес-план за 2020 година.

Въз основа на представените с горните писма от “Чистота Искър” ЕАД документи, предлагаме на Вашето внимание следните констатации:

Към 31.12.2019 г. “Чистота Искър” ЕАД е със записан капитал 1 147 хил. лв. и собствен капитал 8 005 хил. лв.

Промени в управлението

С Решение № 96 по Протокол № 70 от 14.02.2019 г. Столичният общински съвет изменя и допълва Решение № 49 по Протокол № 69 от 31.01.2019 г. и избира за членове на съвета на директорите на дружеството Стефан Пейков, Даниел Господинов и Росен Малинов. Решенията са вписани в търговския регистър на Агенция по вписванията на 11.04.2019 г. С Решение № 38 по Протокол № 4 от 19.12.2019 г. Столичният общински съвет освобождава Росен Малинов Малинов като член на съвета на директорите и избира Цветомир Велчев Жеков за член на съвета на директорите на “Чистота Искър” ЕАД. Решението е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на 15.01.2020 г.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Към края на отчетния период дружеството разполага с дълготрайни материални активи по балансова стойност, в размер на 8 400 хил. лв. През отчетния период дружеството е придобило със собствени средства ДМА, на стойност 36 хил. лв. Поради брак, са отписани ДМА с отчетна стойност 58 хил. лв. и 2 хил. лв. балансова стойност.

Основни показатели от дейността

Основните показатели на “Чистота Искър” ЕАД за отчетния период, съпоставени с предходния, са следните:

ПОКАЗАТЕЛИ	2019 г. ХИЛ. ЛВ.	2018 г. ХИЛ. ЛВ.
1. Приходи общо	26 749	22 717
2. Разходи общо	28 300	22 683
3. Балансова печалба (загуба)	-1 526	18
4. Парични средства	2 187	1 278
5. Вземания	5 395	5 132
6. Задължения	9 863	8 879

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.

Приходите на дружеството за 2019 г. са в размер на 26 749 хил. лв., като 25 250 хил. лв., или 94,4%, са от Столична община, по сключени договори за следните услуги: депониране на битови отпадъци и рекултивация на депо Долни Богров – 3 703 хил. лв.; сметопочистване и извозване на битови отпадъци в райони „Красно село“, „Красна поляна“ и „Люлин“ – 11 185 хил. лв.; зимно почистване на общински пътища – 431 хил. лв.; СМР дейности по Първи и Втори етап на депо Суходол – 107 хил. лв.; следексплоатационно поддържане на депа Суходол и Долни Богоров – 810 хил. лв.; почистване на паркове и градини – 6 358 хил. лв.; зимно почистване и поддържане на район „Кремиковци“ – 268 хил. лв.; почистване речни корита – 118 хил. лв. и др. Различаваните приходи от услуги на други клиенти са в размер на 1 373

Приходите на дружеството за 2019 г. са в размер на 26 749 хил. лв., като 25 250 хил. лв., или 94,4%, са от Столична община, по сключени договори за следните услуги: депониране на битови отпадъци и рекултивация на депо Долни Богров – 3 703 хил. лв.; сметопочистване и извозване на битови отпадъци в райони „Красно село“, „Красна поляна“ и „Люлин“ – 11 185 хил. лв.; зимно почистване на общински пътища – 431 хил. лв.; СМР дейности по Първи и Втори етап на депо Суходол – 107 хил. лв.; следексплоатационно поддържане на депа Суходол и Долни Богров – 810 хил. лв.; почистване на паркове и градини – 6 358 хил. лв.; зимно почистване и поддържане на район „Кремиковци“ – 268 хил. лв.; почистване речни корита – 118 хил. лв. и други. Реализираните приходи от услуги на други клиенти са в размер на 1 373 хил. лв. Спрямо предходния период, приходите на дружеството са увеличени с 4 032 хил. лв., или 17,75 %. Разходите са увеличени с 5 617 хил. лв., или 24,76%, като най-съществено е увеличението на разходите за вътрешен транспорт и наета техника, с 5 715 хил. лв. или 58,33% (от 9 798 хил. лв. през 2018 г. на 15 513 хил. лв. през 2019 г.). В структурата на разходите най-голям дял имат тези за „външни услуги“ – 18 165 хил. лв. или 64,19% от общите разходи. Дружеството има сключен договор за дългосрочен заем, за сумата от 4 500 хил. лв. Крайният срок за погасяване е 20.11.2027 г., чрез 120 месечни погасителни вноски, в размер на 37 500 лв. всяка една.

Финансовият резултат към 31.12.2019 г. е загуба в размер на 1 526 хил. лв.

През 2019 г. „Чистота Искър“ ЕАД е страна по 4 бр. съдебни производства, с материален интерес, в размер на 102 хил. лв.

Средносписъчният брой на наетите по трудов договор е 342 човека.

Основните финансови показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ на дружеството за 2019 г., съпоставени с 2018 г., са:

ПОКАЗАТЕЛИ	2019 г. К	2018 г. К
1. К на финансова автономност	0,8116	1,0734
2. К на обща ликвидност	1,3957	1,7733
3. К на рентабилност на приходите	-0,0580	0,0015
4. К на ефективност на приходите	1,0580	0,9985

При „Чистота Искър“ ЕАД е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал. По отношение на краткосрочната платежоспособност, дружеството запазва финансова стабилност. През 2019 г. срещу 1 лв. приходи дружеството е направило разходи за 1,06 лв. и е реализирало 0,06 лв. загуба.

През 2019 г. между „Чистота Искър“ ЕАД и Столична община са сключени следните договори:

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.

С договор от 17.05.2019 г. Столична община възлага на “Чистота Искър” ЕАД събиране и транспортиране на отпадъци и поддържане на градини и зелени площи към транспортните трасета на територията на Столична община.

С договор от 04.07.2019 г. Столична община възлага на “Чистота Искър” ЕАД извършване на строително-монтажни работи по „Проект за закриване и рекултивация на сметоразтоварище – с. Долни Богров, чрез обезвреждане и оползотворяване“.

С договор от 30.09.2019 г. Столична община възлага на “Чистота Искър” ЕАД дейности по поддръжка, мониторинг и следексплоатационна поддръжка на депо за неопасни отпадъци – площадка с. Долни Богров.

Одиторско мнение

Годишният финансов отчет е заверен от регистриран одитор. За 2019 г. дружеството се одитира от Деян Венелинов Константинов, чрез “Константинов Одит” ЕООД. В доклада си одиторът удостоверява, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на “Чистота Искър” ЕАД към 31.12.2019 г., финансовите резултати от дейността, както и паричните потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС).

Одиторът изразява становище, че информацията, включена в доклада за дейността на дружеството за 2019 г., съответства на финансовия отчет, на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100 н, ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Бизнес - план

Предложеният от дружеството бизнес-план за управление на “Чистота Искър” ЕАД за периода 2020 г. – 2022 г. е:

ПОКАЗАТЕЛИ	БИЗНЕС ПЛАН 2019 г. хил. лв.	ОТЧЕТ 2019 г. хил. лв.	БИЗНЕС ПЛАН 2020 г. хил. лв.	БИЗНЕС ПЛАН 2021 г. хил. лв.	БИЗНЕС ПЛАН 2022 г. хил. лв.
1. Приходи от оперативна дейност	24 600	26 749	17 931	18 230	18 730
2. Балансова печалба	200	-1 526	468	490	580
3. Общо задължения	6 000	9 863	9 600	9 150	8 700
в т.ч. задължения към финансови предприятия и др. дългове	3 563	3 563	3 113	2 663	2 213
4. Инвестиции (за придобиване, модернизация и разширяване на активи)	100	36	100	100	100
в т.ч. със собствени средства	100	36	100	100	100

Инвестиционната програма на дружеството предвижда:

- обновяване на машинния парк с необходимата техника за изпълнение на основни договори;
- проектиране и изграждане на система за видеонаблюдение и изграждане на цялостна осветителна система на територията на база „Република“;
- внедряване на система за GPS проследяване на контейнерите за строителни отпадъци;
- за изпълнение на дейностите по резитба и отсичане на дървета и клони, почистване на сухи и опасни клони, ръководството на дружеството планира да закупи автовишка;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.

- извършване на довършителни работи на административна сграда, находяща се в район „Люлин“, кв. „Република“, ул. „Околовръстен път“ № 788.

Предвид гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 221, т. 7 и т. 10, чл. 137, ал.1 т.5 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да приеме решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение с Приложение.
2. Счетоводен баланс на “Чистота Искър” ЕАД за 2019 г.
3. Отчет за приходи и разходи на “Чистота Искър” ЕАД за 2019 г. *А*

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за СОС, тъй като същият не е реален участник в ЕОД. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на адресата на хартиен носител.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

от 2020 год.

За: приемане годишния финансов отчет за 2019 година на „Чистота Искър” ЕАД

На основание чл. 221, т. 7 и т.10, чл. 137, ал.1 т.5 от Търговския закон и чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема заверения от регистриран одитор Годишен финансов отчет за 2019 г. и отчета за изпълнение на бизнес-плана за 2019 г. на „Чистота Искър” ЕАД, ЕИК-205615476.

2. Приема бизнес-плана на „Чистота Искър” ЕАД за 2020 г. (Приложение А).

3. Не освобождава от отговорност за 2019 г. действащите за същия отчетен период членове на Съвета на директорите на дружеството, както и управителя, действал до 11.04.2019 г., датата от която е променена правната форма на дружеството.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Чистота Искър” ЕАД, в срок до 30 септември 2020 г., да заяви за обявяване в Търговския регистър към Агенция по вписванията приетите от Столичен общински съвет годишен финансов отчет и годишния доклад за дейността за 2019 г., в съответствие с чл. 38, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за счетоводството и § 33 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и за преодоляване на последиците.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №.....от20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на СОС:
Елен Герджиков

(Signature)