



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ



Столична община

Исходящ №

СОА20-ВК66-1600-[4]

Регистриран на 16.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД  
ОТ

Д-Р КРИСТИАН КРЪСТЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НАПРАВЛЕНИЕ  
„ТРАНСПОРТ И ГРАДСКА МОБИЛНОСТ“

**ОТНОСНО:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, в сграда с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г., намираща се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Предоставям на вниманието Ви настоящия доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещения, находящи се на ул. „Дамян Груев“ № 8а.

Общината се легитимира за собственик с съгласно Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, на сграда на ул. „Дамян Груев“ № 8а, УПИ I за ос, кв.321, м. „Еврейски гробища“, в която се намират помещенията.

Видно от описанието на имота в акта за общинска собственост, сградата е с предназначение *многофункционална сграда*. Понастоящем дирекция „Транспорт“ при Столична община стопанисва помещения, които са част от многофункционалната сграда (хангар, депо, гараж).

С договор № СО15-РД-566-32/09.10.2015 г., договор № СО15-РД-566-33/09.10.2015 г. и договор № СО15-РД-566-34/21.10.2015 г., части от недвижимия имот са предоставени за временно възмездно ползване за срок от 5 /пет/ години, както следва:

- Помещение № 1, находящо се в партерния /сутеренния/ етаж, пригодено за офис с обща площ -27.40 кв.м.;
- Помещение № 2, находящо се в партерния /сутеренния/ етаж, пригодено за офис с обща площ – 20.90 кв.м.;

Докладът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра: за класиране в УАСО и за адресата.

- Помещение № 6, находящо се в партерния /сутеренния/ етаж, пригодено за склад с обща площ – 122.74 кв.м.

През 2018 год. е извършено площообразуване и е издаден технически паспорт на сградата, при което бяха извършени промени в квадратурата на помещенията и тяхната номерация, както следва:

- Помещение № 1, става обект № 5 – със застроена площ 38,47 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 3,43 кв.м. Общо: 41,90 кв.м.,
- Помещение № 2, става обект № 4 – със застроена площ 22,15 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 1,98 кв.м. Общо 24,13 кв.м.,
- Помещение № 6, става обект № 9 – със застроена площ 124,94 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 11,14 кв.м. Общо: 136,08 кв.м..

Сградата разполага и с помещения, които не се ползват и също могат да бъдат отдадени под наем, а именно:

- Обект № 1 – находящ се в партерния/сутеренен/ етаж, пригодено за офис/склад с площ 43,53 кв.м.;
- Обект № 2 – находящ се в партерния / сутеренен/ етаж, пригодено за офис/склад с площ 48,16 кв.м.;
- Обект № 3 – находящ се в партерния / сутеренен/ етаж, пригодено за офис/склад с площ 24,08 кв.м.;
- Обект № 6 – находящ се в ..... етаж, пригодено за офис с площ 252,96 кв.м..

Във връзка с гореизложеното и предвид изтичане на срока на договори с № СОА15-РД-566-32/09.10.2015 г., № СОА5-РД-566-33/09.10.2015 г. и № СО15-РД-566-34/21.10.2015 г., на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и във връзка с Решение № 57 на Столичния общински съвет от 20.02.2020 год., предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем с предмет:

**I. Предмет на конкурса** – отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обект с Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. за сграда с идентификатор 68134.202.1.2 и № 1822 от 29.01.2019 г., за сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

- 1. Обект № 5**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 38,47 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 3,43 кв.м. Общо: 41,90 кв.м.

**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**

**Начална наемна цена - 295 лв./месец, без ДДС**

**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

- 2. Обект № 4**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 22,15 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 1,98 кв.м. Общо 24,13 кв.м.

**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**

**Начална наемна цена - 170 лв./месец, без ДДС**

**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

- 3. Обект № 9**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 124,94 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 11,14 кв.м. Общо: 136,09 кв.м..

**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**

**Начална наемна цена - 959 лв./месец, без ДДС**

**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

4. **Обект № 1**, находящ се в сутеренния етаж площ 43,53 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 307 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
5. **Обект № 2**, находящ се в сутеренния етаж площ 48,16 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 339 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
6. **Обект № 3**, находящ се в сутеренния етаж площ 24,08 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 170 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
7. **Обект № 6**, находящ се в сутеренния етаж площ 252,96 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**  
**Начална наемна цена - 2000 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

Предвид необходимостта от стартиране на процедура за отдаване под наем на части от имота, моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за вземане на решение за провеждане на конкурс.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. *Оценка от експерт-оценител за определяне на наемна цена на обектите № СТР20-ТД26-39/09.06.2020г., включваща копие на Актове за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и № 1822 от 29.01.2019 г. и скици на сгради и таблица за определяне идеалните части от общите части.*
2. *Площообразуване № СТР18-ТД26-66/20.09.2018 г.*
3. *Технически паспорт на сградата № СТР18-ВК66-635/30.05.2018 г.*
4. *Проект на решение*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ №**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2020 година

*За провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения в сграда – частна общинска собственост, находяща на ул. „Дамян Груев“ № 8а.*

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид Решение № 57/20.02.2020г. на СОС

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ :**

- I. Допълва Приложение № 1 към Решение № 57/20.02.2020г. на СОС, в частта за район „Красно село“, Раздел I, както следва:

№ по ред	АОС № година	Описание, предназначение и местонахождение на имота	площ в кв.м.
1.	1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	41,90
2.	1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	24,13
3.	1821/2019г. и 1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3 и 68134.202.1.2, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	136,09
4.	1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	43,53
5.	1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с	48,16

Докладът се издава в 2 (два) оригинални екземпляра: за класиране в УАСО и за адресата.

		идентификатор 68134.202.1.3, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	
6.	1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	24,08
7.	1821/2019г. и 1822/2019г.	Помещение, предназначено за офис, представляващо част от сграда с идентификатор 68134.202.1.3 и 68134.202.1.2, находящ се на ул. „Дамян Груев“ № 8А	252,96

II. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения от нежилищен имот – с идентификатор 68134.202.1.2 - Акт за частна общинска собственост № 1821 от 27.01.2019 г. и идентификатор 68134.202.1.3 - Акт за частна общинска собственост № 1822 от 29.01.2019 г. находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8а, както следва:

1. **Обект № 5**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 38,47 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 3,43 кв.м. Общо: 41,90 кв.м.  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**  
**Начална наемна цена - 295 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
2. **Обект № 4**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 22,15 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 1,98 кв.м. Общо 24,13 кв.м.  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**  
**Начална наемна цена - 170 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
3. **Обект № 9**, находящ се в сутеренния етаж със застроена площ 124,94 кв.м. и ид.ч. от общите части на сградата 11,14 кв.м. Общо: 136,09 кв.м..  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**  
**Начална наемна цена - 959 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
4. **Обект № 1**, находящ се в сутеренния етаж площ 43,53 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 307 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
5. **Обект № 2**, находящ се в сутеренния етаж площ 48,16 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 339 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**
6. **Обект № 3**, находящ се в сутеренния етаж площ 24,08 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис/склад**  
**Начална наемна цена - 170 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

7. **Обект № 6**, находящ се в сутеренния етаж площ 252,96 кв.м.;  
**Специфично конкурсно условие – предназначено за офис**  
**Начална наемна цена - 2000 лв./месец, без ДДС**  
**Срок за отдаване под наем - 5 години.**

**III.** Възлага на кмета на Столична община да открие процедура по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020г., Протокол № \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ 2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**