



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121 (XXI МЦ), п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

**Относно:** Промяна на характера на собствеността на спортен терен, находящ се в с. Мирояне, район „Нови Искър“ от публична в частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – спортен терен - публична общинска собственост, находящ се в с. Мирояне, представляващ поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирояне с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I за стадион, спортен комплекс и ТП от кв.53 по действащия регулационен план на с. Мирояне. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3066/04.02.2013 г.

Към настоящия момент гореописаният спортен имот е с остаряла инфраструктура, като е налице необходимост от реновиране на същия и изграждане на модерна спортна база, в която да тренират деца и юноши от район „Нови Искър“ и околността. Необходимо е, също така възстановяване на три маломерни футболни игрища, попадащи в обхвата на имота, както и съществуващите ограждения и трибуни в т.ч. поставяне на нови седалки и съоръжения.

Основни приоритети на район „Нови Искър“ са насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите му и организиране на спортни турнири и извънкласни занимания.

Промяна в характера на собствеността на спортния имот от публична в частна общинска собственост ще даде възможност за провеждане на процедура за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, при извършване на значителни инвестиции за сметка на бъдещия ползвател. В този случай всички подобрения в спортния обект стават собственост на Столична община без да се дължи обезщетение за стойността им.

С оглед изложеното дотук, Моля да вземете решение за промяна на характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирояне с начин на трайно ползване: спортно игрище, от публична в частна общинска собственост, като промяната в характера на собствеността следва да се извърши единствено с цел провеждане на процедура по учредяване на право на ползване върху имота, като се забранява продажбата на същия.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

С оглед изложеното и на основание чл.2, чл.3, ал.3, и ал.4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение:**

1. АОС №3813/14.02.2014 г.;
2. Скица на имота по КККР – 2 бр.;
3. Проект – решение;
4. Копие – извадка от действащия план за регулация и застрояване.

С уважение,

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ-ИСКЪР“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**ЗА:** Промяна на характера на собствеността на спортен терен, находящ се в с. Мирвяне, район „Нови Искър“ от публична в частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, чл.3, ал.3, и ал.4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост,

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде променен характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на спортен терен, находящ се в с. Мирвяне, представляващ поземлен имот с идентификатор 48393.4990.550 с площ от 29189 кв. м. по КККР на с. Мирвяне с начин на трайно ползване: спортно игрище, за който е отреден УПИ I за стадион, спортен комплекс и ТП от кв.53 по действащия регулационен план на с. Мирвяне, ведно с построената в същия едноетажна сграда с идентификатор 48393.4990.550.1 със застроена площ от 107.00 кв. м., предназначение: друг вид обществена сграда, използвана за съблекалня. Настоящата промяна се извършва единствено с цел провеждане на процедура за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.30 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, при извършване на значителни инвестиции за сметка на бъдещия ползвател.

II. Възлага на кмета на Столична община да предприеме действия по съставяне на акт за частна общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Елен Герджиков*

**Съгласувано с:**

Гл. юрисконсулт на район „Нови Искър“