



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-7007

Регистриран на 28.08.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТ

СИЛВИЯ ХРИСТОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
ЛОРИТА РАДЕВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
МИЛКА ХРИСТОВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
БОТЪО БОТЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
СТЕФАН МАРКОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
КАРЛОС КОНТРЕРА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК И  
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛ.АРХИТЕКТ НА СО.

**Относно:** Намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти в район „Младост“-СО и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, във връзка с процедура по прилагане на план за регулация за прилежащите улици на УПИ II – 9997, 9998, 9999, кв.32-А, м. „Бул.Александър Малинов“, район „Младост“-СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След доклад на Работна група назначена със Заповед № СОА19-РД91-128/02.04.2019 г. на Кмета на Столична община със задача: „Да се проучи градоустройствена възможност за обособяване на нови УПИ от УПИ I-355 „за

офиси, подземни гаражи и Коо”, кв.24 и УПИ I-354 „за офиси, подземни гаражи и Коо”, кв.32-а, м.”Бул.Александър Малинов”, район „Младост”, е взето Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие да се извършат замени между „Софийски имоти“ ЕАД и частни собственици, касаещи имоти на територията на район „Младост“-СО.

В резултат на осъществените по нотариален ред замени собствеността на УПИ I-9997, 9998, 9999, УПИ II-9997, 9998, 9999 и УПИ III-9997, 9998, 9999 в кв.32-А, м.”Бул.Александър Малинов“, е придобита съответно от В.Цолов, В.Цолова, Б.Димитров, Л.Букорт-Димитрова и Ем.Паскалев, Христо Костадинов Джампалски и Димитър Любенов Логофетов, и „Клевър Инвест“ ЕООД.

За осигуряване на достъп до горесцитираните урегулирани поземлени имоти, в т.ч. за изграждане на новата инфраструктура за хранване, следва да се проведе процедура по прилагане на плана за регулация за прилежащите улици в обхвата на новопроектираните УПИ в кв.32-А, м.”Бул.Александър Малинов“, район „Младост“-СО, в частта на поземлените имоти, които са включени в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

След заявление от собствениците на земените имоти и искания до Гл.архитект на СО, същият е възложил и служебно е изработен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК в обхват поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.124, 68134.4089.87, 68134.4090.1559 и 68134.4090.1485, като са образувани следните реално обособени части, а именно:

1). Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1610, площ 66 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4090.25, 68134.4090.1614, 68134.4090.24, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1559, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21.

2).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1612, площ 315 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4090.1611, 68134.4090.510, 68134.4089.1, 68134.4090.1613, 68134.4090.1614, 68134.4090.1615, 68134.4090.24, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1559, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21.

3).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1611, площ 33 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4090.1613, 68134.4090.1614, 68134.4090.1615, 68134.4090.1612, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1485;

4).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.284, площ 18 217 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4089.283, 68134.4089.88, 68134.4089.98, 68134.4089.114, 68134.4089.122, 68134.4089.285, 68134.4089.287, 68134.4089.286, 68134.4089.334, 68134.4089.744, 68134.4089.357, 68134.4089.356, 68134.4089.355,

който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.87, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.353;

5).Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.285, площ 4 819 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседни: 68134.4090.510, 68134.4089.332, 68134.4089.333, 68134.4089.288, 68134.4089.287, 68134.4089.286, 68134.4089.1, 68134.4089.284, 68134.4089.122, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.124, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.354.

С оглед на горното, за реализиране на предвиденото в действащия план обществено мероприятие е необходимо да се намали капиталът на общинското дружество със стойността на тези реално обособени части от поземлените имоти, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, индивидуализирани с площ и граници съгласно процедурния проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община и същите да станат публична общинска собственост.

Съгласно изготвено становище от лицензиран оценител, капиталовите стойности на горесцитираните поземлени имоти с проектни номера, са в общ размер от 17 588,00 лв., с която стойност следва да бъде намален последният съдебно регистриран капитал на „Софийски имоти“ ЕАД, утвърден с Решение № 640 по Протокол № 82 от 17.09.2019 г. на Столичен общински съвет, който е в размер на 18 138 544 лв.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1.Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатори 68134.4089.124 и 68134.4089.87 – по заявление с вх. № 01-276055-30.06.2020 г.;
- 2.Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатори 68134.4090.1559 и 68134.4090.1485 - по заявление с вх. № 01-276055-30.06.2020 г.;
- 3.Скица-проект № 15-593363-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 4.Скица-проект № 15-593353-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 5.Скица-проект № 15-594209-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 6.Скица-проект № 15-594212-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 7.Скица-проект № 15-594215-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;

8. Скица-проект № 15-593342-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
9. Скица-проект № 15-593374-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 10.Скица-проект № 15-593388-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 11.Скица-проект № 15-593401-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 12.Скица-проект № 15-594226-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 13.Скица-проект № 15-594221-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 14.Скица-проект № 15-594235-07.07.2020 г. на СГКК-гр.София;
- 15.Становище на лицензиран оценител;
- 16.Проект за решение;
- 17.Актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД.

### **ВНОСИТЕЛИ**

**СИЛВИЯ ХРИСТОВА:.....**

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ : ...**

**ЛОРИТА РАДЕВА : ....**

**МИЛКА ХРИСТОВА : .**

**БОТЪО БОТЕВ: .....**

**СТЕФАН МАРКОВ : ...**

**КАРЛОС КОНТРЕРА : .**

**АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ:**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет

от .....

За: Намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, попадащи в улична регулация в м. „Бул. Ал. Малинов“, район „Младост“-СО и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 17 588,00 лв. (Седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и осем лева) чрез обезсилване на 17 588 (Седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1610, площ 66 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4090.25, 68134.4090.1614, 68134.4090.24, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1559, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21, с капиталова стойност 50,00 лв.;

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1612, площ 315 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседи: 68134.4090.510, 68134.4089.1, 68134.4090.1613, 68134.4090.1614, 68134.4090.1615, 68134.4090.24, който е обособен от поземлен имот с идентификатор

68134.4090.1559, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.21, с капиталова стойност 236,25 лв.;

1.3.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4090.1611, площ 33 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседни: 68134.4090.1613, 68134.4090.1614, 68134.4090.1615, 68134.4090.1612, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1485, с капиталова стойност 24,75 лв.;

1.4.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.284, площ 18 217 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседни: 68134.4089.283, 68134.4089.88, 68134.4089.98, 68134.4089.114, 68134.4089.122, 68134.4089.285, 68134.4089.287, 68134.4089.286, 68134.4089.334, 68134.4089.744, 68134.4089.357, 68134.4089.356, 68134.4089.355, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.87, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.353, с капиталова стойност 13 662,75 лв.;

1.5.Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.285, площ 4 819 кв.м от проект постъпил в СГКК-гр.София по заявление 01-276055-30.06.2020 г. от Столична община, съседни: 68134.4090.510, 68134.4089.332, 68134.4089.333, 68134.4089.288, 68134.4089.287, 68134.4089.286, 68134.4089.1, 68134.4089.284, 68134.4089.122, който е обособен от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.124, създаден на основата на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.354, с капиталова стойност 3 614,25 лв.

2.Утвърждава капитал на дружеството в размер на 18 120 956 лв. (Осемнадесет милиона сто и двадесет хиляди деветстотин петдесет и шест лева), разпределен в 18 120 956 (Осемнадесет милиона сто и двадесет хиляди деветстотин петдесет и шест) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение.

3.Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение (Приложение А).

4.Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
Общински съвет:** \_\_\_\_\_