



**РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ**

Бул. Васил Левски 2, София 1142



**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.София 1000,
ул. „Московска” №33**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ**
1142 София, Бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-09
№ към РЛЦ 19-ГР94-2136-[3]
от 14.07.2020 11:12:00



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общинския съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/ екз. и проект на решение на магнитен носител.

**КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”**

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за архив, вторият за адресата на хартиен носител поради наличие на оригинали на документи в приложението. Приложението се сканира.



РАЙОН
ЛОЗЕНЕЦ

Бул. Висок Левски 2, София 1142

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, Бул. В. Левски 2
тел. 02/865-67-09

№ Към РЛЦ19-ГР94-2136-[3]

от 14.07.2020 11:12:00



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

Относно: придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.2287, с площ от 943 кв.м., собственост на физически лица, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 5356 - о.т. 700а – о.т. 700б – о.т. 700, в обхвата на ул. „Флора Кънева“, обслужващ кв. 124 и кв. 127, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка.

В СО район „Лозенец“ е образувана преписка вх. № РЛЦ19-ГР94-2136/09.12.2019г. по заявление на г-жа Яна Балдева и г-жа Славея Балдева, чрез пълномощник адв. Марин Тодоров, с искане за продажба на Столична община, по реда на чл. 199 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 68134.904.2287, с площ от 943 кв.м., изцяло попадащ в улична регулация, в участъка между кв. 124 и кв. 127, м. „Кръстова вада“. ПИ с идентификатор 68134.904.2287 от КККР по подробен устройствен план е предвиден за обект публична общинска собственост. С придобиване на гореописания имот от Столична община и прилагането на ПУП ще бъде осъществен инфраструктурен, транспортен и пешеходен достъп, в участъка от бул. „Черни връх“ до ул. „Нелсън Мандела“, м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

В тази връзка предлагам в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.2287, с площ от 943 кв.м., попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 5356 - о.т. 700а – о.т. 700б – о.т. 700, в обхвата на ул. „Флора Кънева“, обслужващ кв. 124 и кв. 127 по действащия план на м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“, собственост на физически лица.

Г-н Яна Балдева и г-жа Славея Балдева, като наследници на Весела Балдева са собственици на дворно място, съставляващо имот пл. № 1374, к.л. 642, 643, кв. 124 и кв. 127, м. „Кръстова вада“, съгласно нот. акт № 48 т. I рег. № 1130 д. № 32/02.04.2003г, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 9701 Акт № 166 т. ХХХ д. 7077/2003г. Им. п. 66930 и удостоверение за наследници

№ УГ01-9841 от 11.12.2017г. на район „Красно село“
ПИ с идентификатор 68134.904.2287 от КККР, представлява реална част от имот пл. № 1374, к.л. 642, 643, м. „Кръстова вада“, който е описан в гореописания документ за собственост.

Регулацията на поземлен имот № 1374, к.л. 642, 643, който е описан в нот. акт № 48/2003г., съответства на ПИ № 2287, по плана на м. „Кръстова вада“, одобрен с Решение № 16 т. 12 по Протокол № 14/24.07.2007г. на СОС – за кв. 127, Заповед № РД-09-50-348/22.11.2002г. на Гл. архитект на София - за кв. 124, м. „Кръстова вада“, Решение № 45 т.2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 т. 158 по Протокол № 40/18.07.2002г. на СОС, Заповед № РД-09-175/26.08.2008г. на Кмета на район „Лозенец“ за нанасяне границите на ПИ № 2287, к.л. 642, 643, Решение № 495 по Протокол № 66/24.07.2014г. на СОС – за разширението на бул. „Черни връх“.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-685287-29.07.2019г., издадена от СГКК – гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Лозенец“, ПИ с идентификатор 68134.904.2287 е с площ 943 кв.м.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, както и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/ и т. 25 от Приложение № 3 към ал. 2 от ЗУЗСО, ПИ с идентификатор 68134.904.2287 от КККР с площ 943 кв.м., попадащ в ул. „Флора Кънева“, в участъка обслужващ кв. 124 и кв. 127 от действащия план на м. „Кръстова вада“, попада в устройствена зона „Тти“-терени, отредени за транспортна инфраструктура - улици, пътища, летища, в които не се предвижда застрояване.

Видно от скица издадена от „СОФГЕО“ от 12.10.1993г. имот пл. № 1301, к.л. 572, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ е идентичен с част от имот пл. № 372 от стар кадастрален план на м. „Симеоново-Драгалевци“ – м. „Могилата“, който е възстановен на бившите собственици с Решение № 48 от 03.09.1993г. на ПК „Драгалевци“.

ПИ № 2287 /представляващ реална част от ПИ № 1374, к.л. 643/ м. „Кръстова вада“ е възстановен на Весела Балдева със Заповед № РД-57-1379/27.04.1993г. на Кмета на СО по ЗОЕГПНС, който е отписан от актовете книги с удостоверение № ДИ-18/168/01.06.1993г. на ТОА „Лозенец“, За имота няма данни за други заявени или удовлетворени реституционни претенции за възстановяване на ПИ № 1374, к.л. 642, 643, кв. 124, м. „Кръстова вада“ в законоустановените срокове по реда на ЗВСОНИ по ЗОЕГПНС и ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и други.

За ПИ с идентификатор **68134.904.2287**, с площ от **943 кв.м.**, попадащ в улична регулация от о.т. 5356 - о.т. 700а – о.т. 700б – о.т. 700, в обхвата на ул. „Флора Кънева“, обслужващ кв. 124 и кв. 127 по действащия план на м. „Кръстова вада“ е изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на:

175 691 лв. /сто седемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един/ лв. (186,31 лв./кв.м.) или **89 829 евро /осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет евро/ (95,26 евро/кв.м.)**, без включен ДДС.



II. Правно основание.

Предвид изложеното на основание чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. *Заявление за продажба с вх. № РЛЦ19-ГР94-2136/09.12.2019г. - оригинал;*
2. *Документ за собственост – копие;*
3. *Удостоверение за наследници № УГ01-9841 от 11.12.2017г. на район „Красно село“ - копие;*
4. *Скица № 15-685287-29.07.2019г.. издадена от АГКК - копие;*
5. *Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;*
6. *Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“, с приложения – оригинал;*
7. *Експертна оценка - оригинал;*
8. *Проект за Решение на СОС – 2бр.;*
9. *Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1бр.*

С уважение:

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.2287, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 5356 - о.т. 700а – о.т. 7006 – о.т. 700, в обхвата на ул. „Флора Кънева“, обслужващ кв. 124 и кв. 127, собственост на физически лица, по действащия план на местност „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота в т. II:

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор **68134.904.2287**, с площ от **943 кв.м.**, попадаща в улична регулация, в участъка от о.т. 5356 - о.т. 700а – о.т. 7006 – о.т. 700, в обхвата на ул. „Флора Кънева“, обслужващ кв. 124 и кв. 127, по действащия план на местност „Кръстова вада“, район „Лозенец“, собственост на Яна Балдева и Славя Балдева, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: **175 691 лв.** /сто седемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един/ лв. (186,31 лв./кв.м.) или 89 829 евро /осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет евро/ (95,26 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков