



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН БУЛ.З.СТОЯНОВ 15
тел.(02)923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
Изх.№ РЛН20-ВК08-1406
от 26.06.2020 13:39:48



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено Ви изпращам 2 броя доклади и 2 броя проекти за решение за процедура по чл. 15, ал.5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от Закона за устройство на територията за прилагане на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“, кв.19 за УПИ VIII-820,827, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

МИЛКО МЛАДЕНОВ
Кмет на район "Люлин"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН БУЛ.З.СТОЯНОВ 15
Тел. (02)923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
ИЗЖ.№ РЛН20-ВК08-1406
от 26.06.2020 13:39:48



ДОКЛАД

ОТ МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Процедура по чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията за прилагане на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“, кв.19 за УПИ VIII-820,827, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София

На основание чл.15, ал.5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата на Столична община за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. ОБОСНОВКА

В Столична община-район „Люлин“ е образувана преписка вх.№ РЛН20-ГР94-171/2020 г. по искане на Лозанка Стоянова, за сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“, кв.19 за УПИ VIII-820,827, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София.

Лозанка Стоянова и Маргарита Янева са собственици на незастроен поземлен имот пл. № 820, кв.19, с площ 2200 кв.м. (н.а. № 32, том XIII, д.2426/1995 г.), нанесен в КККР като поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4360.372 с площ 2179 кв.м. Александрина Боцова е собственик на незастроен поземлен имот пл. № 827, кв.19, с площ 1445 кв.м. (н.а. № 33, том I, рег.1396, д.37/2000 г.), нанесен в КККР като поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4360.373 с площ 1429 кв.м. За имоти пл. №№820 и 827 е отреден УПИ VIII-820,827, кв.19, м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“.

съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София.

Реална част с площ **21 кв.м.** от ПИ 68134.4360.372, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.915, и реална част с площ **22 кв.м.** от ПИ 68134.4360.372, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.916 попадат в улична регулация.

Реална част с площ **40 кв.м.** от ПИ 68134.4360.373, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.917 и реална част с площ **74 кв.м.** от ПИ 68134.4360.373, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.918 също попадат в улична регулация.

Отчуждаемите части са общо с площ 157 кв.м.

Столична община е собственик на проектен имот с кадастрален идентификатор 68134.4360.921, с площ **1 кв.м.**, представляващ реална част от ПИ 68134.4360.375, придаваема към УПИ VIII-820,827 (АОС № 10074/09.01.2020 г.)

За УПИ VIII-820,827, кв. 19 има Виза за проектиране, издадена на 03.04.2019 г. от Главен архитект на Столична община на основание чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 6, чл. 133, ал. 6, чл. 91, ал. 1 и чл. 43, ал. 1 от ЗУТ и писмо № 92-00-1550/2007 г. на МРРБ.

По Общия Устройствен План, приет с Решение № 697 по Протокол № 51 от 19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски съвет и Закона за Устройство и застрояване на Столична община, УПИ VIII-820,827, кв.19 м. „Люлин-6м.р.“ попада в Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване – Жк.

Устройствена зона „Жк“ е със следните допустими показатели за усвояване, както следва: Плътност на застрояване- 40%. Кинт-3; Позелен-40%, Кота корниз – 26 м. за жилищни и 32 м. за обществени сгради.

В устройствената зона „Жк“ при създаване на индивидуални УПИ за жилищно строителство в изградените части на жилищните комплекси се спазват разпоредбите на чл. 22 ЗУТ. Могат да се създават УПИ за подземни и полуподземни обществени паркинги и гаражи и други подземни обекти, като покривите им се оформят като открити площи за отдих и спорт. В площите между сградите при комплексно застрояване озеленени площи се урегулират за широко обществено ползване, без да се спазват нормативите за определяне на прилежащия терен на съществуващите сгради при преструктуриране на жилищни комплекси.

По възлагане са изготвени пазарни оценки на реалните части - общинска и частна собственост, от сертифициран оценител, сключил договор със Столична община, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, като предложената пазарна оценка е както следва:

За общинския имот, представляващ проектен имот с кадастрален идентификатор 68134.4360.921, с площ **1 кв.м.**, реална част от ПИ 68134.4360.375, придаваема към УПИ VIII-820,827 (АОС № 10074/09.01.2020 г.), **предложената пазарна оценка е в размер на 261** (двеста шестдесет и един) лева -133,45 евро без ДДС.

За отчуждаемите части от ПИ 68134.4360.342 и 68134.4360.373, попадащи в улична регулация общо с площ **157 кв.м.**, и за които са отредени проекти имоти с

идентификатори 68134.4360.915 с площ 21 кв.м.; 68134.4360.916 с площ 22 кв.м.; 68134.4360.917 с площ 40 кв.м. и 68134.4360.918 с площ 74 кв.м. предложената пазарна оценка е в размер на **28684** (двадесет и осем хиляди, шестстотин осемдесет и четири) лева без ДДС – 14666 евро без ДДС, или 182,70 лв/кв.м.

Разликата в оценката на имотите в размер на 28423 лева е в полза на Лозанка Стоянова, Маргарита Янева и Александрина Боцова, но заявителите са декларирали изрично отказ от разплащане на средства от страна Столична община с цел възмездяване на разликата в оценката.

Оценката е изготвена на 01.06.2020 г. и е валидна до 01.12.2020 г.

Район „Люлин“ счита, че е целесъобразно да бъде сключен договор по чл. 15, ал. 5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от ЗУТ, съгласно градоустройствената процедура.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 15, ал. 5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде взето решение за сключване на договор по чл. 15, ал. 5, във връзка ал. 133, ал. 6 от ЗУТ и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, съгласно градоустройствената процедура.

Приложение:

1. Проект за решение.
2. АОС 10074/2020 г.
3. Експертна оценка.
4. Преписка.
5. Магнитен носител с проект за решение.

С уважение,
ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ
Кмет на СО-район „Люлин“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

Процедура по чл. 15, ал.5 от Закона за устройство на територията за прилагане на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“, кв.19 за УПИ VIII-820,827, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София

На основание чл.15, ал.5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата на Столична община за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прилагане на план за регулация на м. „ж.к. Люлин-6 м.р.“, кв.19 за УПИ VIII-820,827, съгласно влязъл в сила ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1517/08.12.2008 г. на Главния архитект на гр. София

2. Дава съгласие да се сключи договор по чл. 15, ал. 5 във връзка с чл. 133, ал. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, като:

2.1. Столична община прехвърли на Лозанка Стоянова, Маргарита Янева и Александрина Боцова правото на собственост върху общински имот, представляващ проектен имот с кадастрален идентификатор 68134.4360.921, с площ **1 кв.м.**, представляващ реална част от ПИ 68134.4360.375, придаваема към УПИ VIII-820,827 (АОС № 10074/09.01.2020 г.) на **пазарна цена в размер на 261** (двеста шестдесет и един) лева.

2.2. Лозанка Стоянова, Маргарита Янева и Александрина

Боцова прехвърлят на Столична община правото на собственост върху реална част с площ **21 кв.м.** от ПИ 68134.4360.372, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.915; реална част с площ **22 кв.м.** от ПИ 68134.4360.372, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.916; реална част с площ **40 кв.м.** от ПИ 68134.4360.373, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.917 и реална част с площ **74 кв.м.** от ПИ 68134.4360.373, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4360.918, всичките попадащи в улична регулация, и на пазарна цена общо за четирите имота в размер на **28684** (двадесет и осем хиляди, шестстотин осемдесет и четири) лева без ДДС.

3. Столична община не дължи доплащане на разликата в цените на имотите в размер на 28423 лева.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

/Елен Герджиков/
