



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85.

СО РАЙОН ЛЮЛИН БУЛ. З. СТОЯНОВ 15
тел. (02) 923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
Изх. № РЛН20-ВК08-1402
от 26.06.2020 13:10:36



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, приложено Ви изпращам 2 броя Доклади до Председателя на СОС и 2 броя проекти за решение за учредяване право строеж –надстрояване към самостоятелен обект в сграда – частна собственост с идентификатор 68134.4361.533.1.4 в сграда с идентификатор 68134.4361.533.1, построена върху общински имот с идентификатор 68134.4361.533 в УПИ I-"За ЖС, ТП и общ. обслужване", кв. 7, ж.к. "Люлин 4 м. р."

С уважение,

инж. МИЛКО МЛАДЕНОВ
Кмет на СО-район " Люлин"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр.София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл.64 ал. 1от НОС, във връзка с учредяване право на надстрояване към съществуващ самостоятелен обект в сграда-частна собственост, построена в общински поземлен имот с идентификатор 68134.4361.533

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I.ОБОСНОВКА

В район "Люлин" е образувана преписка № РЛН19-ГР94-1161/20.05.2019г. по заявление на Любка Георгиева, за учредяване право на надстрояване към самостоятелен обект в сграда - частна собственост, представляващ ателие № 3 в бл. 444, вх. Г.

Сградата се състои от четири входа, всеки от които представлява самостоятелен обект, с общ покрив. Построена е в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.533.

Столична община-район "Люлин" е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.533 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ I-"За ЖС, ТП и общ. обслужване" в кв. 7 - по действащия ПУП-план за регулация на ж.к. "Люлин 4 м. р.", одобрен с Решение № 409 по Протокол № 21от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10059/19.11.2019г., вписан в Службата по вписвания с № 54, том VI, вх. рег. № 3088, им. партида № 657460 от 27.01.2020г.

Любка Георгиева е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.94.1.4, представляващ ателие № 3 на три етажа с РЗП 181.66 кв. м, ведно с 5% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот 68134.4361.94. Легитимира се с нотариален акт № 119, том I, рег. № 14086, дело № 107/22.10.2013г, вписан в Службата по вписвания с № 61, том СХХIV, н. дело № 40710, вх. рег. № 52037, им. партида № 290514 от 22.10.2013г. След процедурни промени в кадастралната карта и кадастралните регистри, поземлен имот 68134.4361.94 е с нов идентификатор 68134.4361.533, съответно и ателие № 3 е с идентификатор 68134.4361.533.1.4. Представена е схема на обекта № 15-330704/18.04.2020г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София.

Представен е идеен проект за отстъпено право на строеж – част архитектурна за обект: „Преустройство и смяна на предназначение на ателие № 3“, одобрен от главният архитект на район „Люлин“. С проекта се предвижда преустройство на 1-ви етаж със смяна на предназначението. За втори етаж не се предвиждат строително-монтажни работи. С преустройството на трети етаж се предвижда разширяване на съществуващия кабинет чрез усвояване на допълнителна площ от 24,77кв.м. и съществени промени в покривната конструкция над ателие № 3, която е амортизирана и премахването ѝ е наложително. Променят се покривните линии. На мястото на съществуващата улама в средата се появява хоризонтално било, като височината му се запазва с тази на калканните била. Появяват се и две нови улами за отвеждане на дъждовните води.

Във връзка с изработения проект за преустройство и пристрояване, на основание чл. 183, ал.2 от ЗУТ, е представена нотариално заверена декларация за съгласие от собствениците на другите самостоятелни обекти в бл.444.

Съгласно удостоверение за градоустройствен статут, издадено от главния архитект на район „Люлин“, по Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояване на Столична община ПИ 68134.4361.533 в кв. 7, ж. к. Люлин 4м.р.“ попада в смесена многофункционална зона „Смф“ с многофункционално предназначение, със следните устройствени параметри: Пзастр. = 60%; Кинт.=3.5; Позел.=40% (мин. 25% с висока дървесна растителност); Кота корниз – не се ограничава.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, на отстъпено право на строеж за допълнителна площ от 24.77 кв. м., която **възлиза на стойност 1214.72 лв.** (хиляда двеста и четиринадесет лева, седемдесет и две стотинки) без ДДС, **при цена за 1 кв. м. – 49.04 лв.**

Оценката е валидна до 30.06.2020 г.

От Дирекция „Общински приходи“, отдел „ОП Люлин“, е издадено удостоверение № 7212001374/27.03.2020г., съгласно което данъчната оценка за право на строеж-надстройка за площ от 24.77 кв. м. е **в размер на 3649.90 лв.** (три хиляди шестстотин четиридесет и девет лева, деветдесет стотинки)

На основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.38, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, разпоредителната сделка с имот - общинска собственост, не може да се извърши по пазарна цена, по-ниска от данъчната оценка.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал.1 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, предлагам да бъде взето решение за учредяване в полза на Любка Георгиева право на строеж –надстрояване на допълнителна площ от 24.77 кв.м. към собствения ѝ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.533.1.4 в сграда с идентификатор 68134.4361.533.1, построена върху общински имот с идентификатор 68134.4361.533, за сумата от 3649.90 лв. (три хиляди шестстотин четиридесет и девет лева, деветдесет стотинки) - по данъчна оценка, която е по-висока от предложената пазарна цена.

Приложение:

1. Проект за решение-2бр.
2. Проект за решение на магнитен носител
3. АОС № 10059/19.11.2019г.

С уважение,

инж. М. МЛАДЕНОВ
Кмет на СО-район „Люлин“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. "Московска" №33; тел. 93 77 591; факс 98 70 855
e-mail info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

ЗА: Процедура по реда на чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с учредяване право на строеж-надстрояване по преписка № РЛН19-ГР94-1161/20.05.2019г. на район „Люлин“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди в полза на Любка . Георгиева възмездно право на строеж – надстрояване на допълнителна площ от 24.77 кв.м. към собствения ѝ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.533.1.4, представляващ ателие № 3 в сграда с идентификатор 68134.4361.533.1, построена върху общински имот с идентификатор 68134.4361.533 в УПИ I-"За ЖС, ТП и обществено обслужване", кв. 7 - по действащия ПУП – план за регулация на ж.к. "Люлин 4м.р.", за сумата от **3649.90 лв.** (три хиляди шестстотин четиредесет и девет лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7212001374/27.03.2020г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор по актуална данъчна оценка към датата на подписване на договора, която е по-висока от определената пазарна цена.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____, Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: _____

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/