



СО РАЙОН МЛАДОСТ  
№ РМ/20-ВК08-734  
11.06.2020 / 11.06.2020  
КОД EWE1F6DE1794



(90)18625521

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



телефон №1: тел. 02/ 90 67 601; факс: 02/ 8772038, e-mail [office@so-mladost.com](mailto:office@so-mladost.com)

**ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено, изпращаме Ви Доклад и Проект за решение, относно придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.3345, собственост на частни лица, попадащ в улица.

**Приложение:** Съгласно текста.

**С уважение**

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 601, e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

От арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“

**Относно:** Придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3345, собственост на наследниците на Асен Стоилов, който попада в обхвата на улица между о.т. 626 и о.т.628б, съгласно действащия подробен устройствен план – изменение на план за регулация на м. „бул. Копенхаген“ в участък от метростанция 18 („Младост 3“) до бул. „Цариградско шосе“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В СО-район „Младост“ е образувана преписка вх. № рег. № РМЛ19-ГР94-1259/17.06.2019 год. по заявление от наследниците на Асен Стоилов, с искане за изкупуване от страна на Столична община, на ПИ с идентификатор 68134.4092.3345, с площ от 217 кв.м., попадащ в обхвата на улица между о.т.626 и о.т.628б, съгласно действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация на м. „бул. Копенхаген“ в участък от метростанция 18 („Младост 3“) до бул. „Цариградско шосе“, одобрен с Решение № 819 от 06.12.2018г. на СОС.

Изкупуването на горепосочения имот не е включено в приетата с Решение № 57 по Протокол № 9 от 20.02.2020г. на СОС „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г.“ в раздел X – „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“.

ПИ с идентификатор 68134.4092.3345 е собственост на наследниците на Асен Стоилов, по силата на влязло в законна сила на 08.02.2005г. Решение № 428/18.10.2004г. на ОСЗГ „Панчарево“.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4092.3345 попада в устройствена категория „Ти“ – терени за транспортна инфраструктура без определени устройствени параметри.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител – инж. Анушка Наунова по пазарни стойности на недвижимия имот за изкупуване от страна на Столична община, на 11.05.2020г., със срок на валидност 6 месеца. Съгласно същата стойността на ПИ с

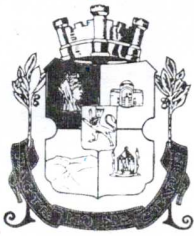
идентификатор 68134.4092.3345, с площ от 217 кв.м. възлиза на 30 982 лв. или 142,77 лв. за един кв.м., без включен ДДС.

Във връзка с изложеното, с оглед значимостта за района и Столична община от реализирането на продължението, на бул. „Копенхаген“ и на основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

**Приложение:** проект на решение  
преписката

С уважение,

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg) <http://www=sofiscouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2020 година

За придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.4092.3345, собственост на частни лица, попадащ в обхвата на улица между о.т.626 и о.т.628б, по действащия подробен устройствен план – изменение на план за регулация на м. „бул. „Копенхаген“ в участък от метростанция 18 („Младост 3“) до бул. „Цариградско шосе“, одобрен с Решение № 819 от 06.12.2018г. на СОС, район „Младост“.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година“ в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, имота в т. II.

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор 68134.4092.3345, с площ от 217 кв.м., попадащ в обхвата на улица между о.т. 626 и о.т.628б, по действащия подробен устройствен план – изменение на план за регулация на м. „бул. „Копенхаген“ в участък от метростанция 18 („Младост 3“) до бул. „Цариградско шосе“, район „Младост“, собственост на Боряна Стоилова, Георги Георгиев, Антоанета Петрова и Юлия Петрова, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на:

30 982 /тридесет хиляди деветстотин осемдесет и два/ лв. (142,77 лв./кв.м.) или 15 841 /петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и едно/ евро (73,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 г., по Протокол № ....., точка..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

.....

/Елен Герджиков/