



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН ВИТОША

**Относно:** Продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се на бул.“Александър Пушкин“ № 20, район Витоша, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1930.344, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5473/2019г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В района е образувана преписка с рег. № РВТ19-ГР94-5473/13.11.2019г. по искане на Димитър Иванов Калайков и Татяна Иванова Коцева за закупуване на общински имот с отстъпено право на строеж, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1930.344, с площ 421 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, идентичен с УПИ III-344 от кв. 198, по действащ регулационен план на м. Павлово-Бъкстон, гр. София, находящ се на бул. „Ал. Пушкин „ № 20.

Съгласно приложените документи: нотариален акт № 157, том LLI, дело 33459 от 21.12.2001г. за собственост на недвижим имот; удостоверения за наследници на Иван Димитров Калайков и на Паунка Димитрова Калайкова; договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 05.04.1955г. на Иван Димитров Калайков, заявителите се легитимират за собственици на законно построена в имота вилна сграда, заедно с правото на строеж върху общинския имот и в това си качество са отправила искане за закупуване на имота.

С договор от 05.04.1955г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на наследодателя Иван Димитров Калайков. Съгласно предавателен протокол от 03.05.1955г. Кирковски районен народен съвет, сектор „Жилищно стопанство и държавни имоти“ се дава възмездно за застрояване на д-р Калайков реална част от държавен имот, одържавен с АДС № 812/стар 1568/17.10.1949г., която съставлява реална част от парцел IX от кв. 198, по плана на гр. София, Красно село-Боянско.

За имота е отреден УПИ III-344, кв. 198, м. „Павлово-Бъкстон“ по план за регулация, одобрен със заповед РД-09-50-255/19.06.1996г. на Гл. архитект на гр. София, потвърден с решение 85 по протокол 56/06.08.2003г. на СОС.

Със заповед № РВТ18-РА50-113/23.05.2018г. на Гл. архитект на СО - район „Витоша“, влязла в сила на 08.11.2018г. е одобрено изменение на плана за регулация на УПИ III-344, УПИ IV-345 и УПИ V-346 за образуване на нови УПИ III-344, УПИ IV-345 и УПИ V-346 по имотни граници в кв. 198, м. Павлово-Бъкстон, район Витоша.

За общинския имот с идентификатор 68134.1930.344, с площ 421 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, идентичен с УПИ III-344 от кв. 198, м. Павлово-Бъкстон, по плана на гр. София, находящ се на бул. „Ал. Пушкин „ № 20 е съставен акт за общинска собственост № 3510 / 2020г., вписан в Службата по вписвания, на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС.

По ОУП на Столична община приет с Решение № 697 от Протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. от МС, УПИ III-344 от кв. 198, м. „Павлово-Бъкстон“, попада в устройствена зона „Жс“, с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване - 50%; кинт - 2,5; кота корниз - 15 м.; минимална озеленена площ - 35%. Същият е неделим при условията на чл.19 от ЗУТ.

В района не се намериха данни за заявени реституционни претенции от трети лица по отношение на имота.

ОСЗ - Западна уведомява, че към настоящия момент не е установила наличие на конкретно индивидуализирани претенции по ЗСПЗЗ.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на Софинвест ЕООД, сключил рамков договор със Столична община със срок на валидност до 02.12.2020г. Препоръчителната пазарната стойност на правото на собственост върху застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1930.344, с площ 421 кв.м., идентичен с УПИ III-344 от кв. 198, м. Павлово-Бъкстон, по плана на гр. София, находящ се на бул. „Ал. Пушкин „ № 20 възлиза на **145 265 лв.** (сто четиридесет и шест хиляди двеста шестдесет и пет лева) – 347,42 лв./кв.м. или **74 784 евро – 177,63 евро/кв.м.** Цената е без включен ДДС.

Предвид изложеното с цел осигуряване на публичност и прозрачност на процедурата по Закона за общинската собственост, предлагам Столична община да продаде общинския имот на собствениците на законно построената в имота сграда Димитър Иванов Калайков и Татяна Иванова Коцева.

На основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША**

**/ ипж. ТЕОДОР ПЕТКОВ**



съгласувал:

/Началник отдел ПНОУОССЧР, Радослава Александрова /

изготвил:

/гл. експерт, Л. Минчева /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**  
на Столичния общински съвет  
от .....2020 година

За продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се на бул. "Александър Пушкин" № 20, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ19-ГР94-5473/2020г.

**На основание:** чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се продаде на Димитър Иванов Калайков и Татяна Иванова Коцева застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.1930.344, с площ 421 кв. м. от кв. 198, местност „Павлово-Бъкстон“, по плана на гр. София, с адрес : бул. Александър Пушкин 20, собственост на Столична община (АЧОС № 3510/20.03.2020г. на район „Витоша“), по цена не по ниска от пазарна стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител на Софинвест ЕООД, в размер на 145 265 лв. (сто четиридесет и шест хиляди двеста шестдесет и пет лева) или 74 784 евро – 177,63 евро/кв.м., без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажбата на общинския имот.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 година, Протокол № .../ 2020 г., точка ... от дневния ред, по доклад .....2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----

Елен Герджиков

Юрист от администрацията  
на Район „Витоша“: -----