



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН бул. З. СТОЯНОВ 15
тел. (02) 923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
Изм. № РЛН20-ВК08-1319
от 11.06.2020 14:09:30



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено Ви изпращам 2 броя доклади и 2 броя проекти за решение за Учредяване възмездно и безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант, частна собственост, построен в имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4361.529, идентичен с УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, по ПУП на „ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ
Кмет на район "Люлин"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН" 1336 гр. София, ж.к. „Люлин”, бул. „Захари Стоянов” №15, тел. 92 37 220, факс 925 00 85

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО РАЙОН ЛЮЛИН БУЛ.З.СТОЯНОВ 15
ТЕЛ.(02)923 72 00/85
<http://www.lyulin.bg>
ИЗХ.№ РЛН20-ВК08-1319
ОТ 11.06.2020 14:09:30



ДОКЛАД

ОТ МИЛКО МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН”

Относно: Учредяване възмездно и безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант, частна собственост, построен в имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4361.529, идентичен с УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, по ПУП на „ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. ОБОСНОВКА

В район „Люлин“ е образувана преписка вх. № РЛН19-ТД26-425/01.03.2019 г. по заявление от Румен Йорданов – управител на „Рива 6“ ЕООД с искане за учредяване право на пристрояване към съществуващ ресторант, представляващ самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.529.1.2 (стар идентификатор 68134.4361.168.18.2), собственост на дружеството, находящ се в имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4361.529, идентичен с УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, м. по ПУП на „ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС. За поземления имот с идентификатор 68134.4361.529 е съставен АОС № 10048/19.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията на 16.12.2019 г., вх.рег.90363, №86, том ССХХVI, имотна партида 655326.

Съгласно договор за покупко-продажба на общински нежилищен имот, чрез публичен търг с явно наддаване, „Рива 6“ ЕООД, ЕИК 203888647, е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.529.1.2 (стар идентификатор 68134.4361.168.18.2), със ЗП 85 кв.м., ведно с 55,90% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Представена е нотариално заверена декларация - съгласие по чл. 183, ал. 2 от ЗУТ, от Петър Холаковски, гражданин на Чешката Република и Виктор Станчев, в качеството им на членове на Управителния съвет, заедно представляващи „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, за пристрояване на сградата, в която се помещава собствения на дружеството трансформаторен пост, от етажния съсобственик „Рива 6“ ЕООД, съобразно издадената виза.

Главният архитект на район „Люлин“ е съгласувал и одобрил инвестиционен проект за Вътрешно преустройство и пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант в УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, м. „Люлин-5 м.р.“ на 28.02.2019 г.

По Изменение на Общия устройствен план и Закона за устройство и застрояване на

Столична община, обн. ДВ бр. 106/27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 28/29.03.2018 г., УПИ VI-за ТП и оделеняване, кв. 11, по регулационния план на м.,ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС гр. София, попада в жилищна дона с преобладаващо комплексно застрояване – „Жк“ с пределно допустими показатели за застрояване както следва: Пзастр.=40%; Кинт.=3.0; Позел.=40%.

Изготвена е пазарна оценка от „СОФИНВЕСТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, на правото на пристрояване на 68,65 кв.м. в размер на 6260,88 лв. (шест хиляди двеста и шестдесет лева и осемдесет и осем стотинки) без ДДС или 91,20 лв./кв.м.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 05.09.2020 г.

Съгласно издаденото Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, данъчната оценка на правото на строеж на пристройката със ЗП 68,65 кв.м. е в размер на 11127,10 лв.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 38, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, разпореждането с общински имоти и вещни права не може да се извърши на цена по-ниска от данъчната оценка.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 38 ал. 2, ал.3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.38, ал.1, ал.2 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде учредено в полза на „РИВА 6“ ЕООД, ЕИК 203888647, с едноличен собственик Румен Йорданов, възмездно и безсрочно право на строеж за обект едноетажна пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант с кадастрален идентификатор 68134.4361.529.1.2 в УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, м. „Люлин-5 м.р.“

Приложение:

1. Проект за решение.
2. АОС № 10048/19.11.2019 г. и актуални скици на ПИ 68134.4361.529 и СОС с идентификатор 68134.4361.529.1.2.
3. Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК
4. Пазарна оценка.
5. Преписка.
6. Магнитен носител с проект за решение.

С уважение,
ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ
Кмет на СО-район „Люлин“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@softacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

Учредяване възмездно и безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант, частна собственост, построена в имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4361.529, идентичен с УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, м. по ПУП на „ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС

На основание чл. 38 ал. 2, ал.3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.38, ал.1, ал.2 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно на „РИВА 6“ ЕООД, ЕИК 203888647, представлявано от управителя Румен Йорданов, право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със ЗП 68,65 кв.м. към съществуващ ресторант, частна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.529.1.2 построена в имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4361.529, идентичен с УПИ VI-за ТП и озеленяване, кв. 11, м. по ПУП на „ж.к. Люлин-5 м.р.“, одобрен с Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС, за който е съставен АОС № 10048/19.11.2019 г., вписан в Службата по вписванията на 16.12.2019 г., вх.рег.90363, №86, том ССХХVI, имотна партида 655326, за сумата от 11127,10 (единадесет хиляди, сто двадесет и седем лева и десет стотинки) лева без ДДС, представляваща данъчната оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК. Изготвената пазарна оценка от „СОФИНВЕСТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, на правото на пристрояване е в размер на 6260,88 (шест хиляди двеста и шестдесет лева и осемдесет и осем стотинки) лева без ДДС или 91,20 лв./кв.м.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и безсрочно право на пристрояване на заявителя върху имота по т. 1

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:
/Елен Герджиков/**
