



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д о к л а д
от Иван Божилов кмет на Район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект/павилион*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На основание чл.8, ал.1, от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, моля да бъде взето решение за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот публична общинска собственост – терен, представляващ част от улична регулация от о.г. 105 до о.г. 104 на ул. „Пиротска“, съгласно ЗРП на м. „Разсадника-Бежанци“, на територията на Район „Илинден“, съгласно одобрена „Подробна схема на обект № 38“, с обща площ от 72.00 кв.м., от които покрита площ от 36.00кв.м. и открита площ от 36,00кв.м., за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект, по реда на чл. 24 от НПОРИМДЕРД на СО, за срок от 5 /пет/ години.

Съгласно становище № РИЛ20-ВК91-103/02.04.2020г. на Гл.-архитект на Район „Илинден“, Удостоверение № РИЛ20-ВК91-133/18.05.2020г. издадено от отдел „Управление на Общинската собственост и Жилищния фонд“ на Район „Илинден“ и Заповед № РА50-783/29.10.2019г. на Гл.-архитект на Столична община, теренът – **72.0 кв.м.**, който ще се отдава под наем е част от поземлен имот, публична общинска собственост, с идентификатор: 68134.1203.970 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на ИД на АГКК, и попада в устройствена категория: „Терени на локални градини и озеленяване“, с начин на трайно ползване: за първостепенна улица.

За територията на СО – район „Илинден“ от 12.09.2018г. има одобрена „Обща схема за поставяне на преместваеми обекти върху имоти общинска собственост“. Съгласно същата, със заповед № РА50-403/27.05.2019г. е одобрена от Главния архитект на Столична община и „Подробна схема на обект № 38“ за поставяне на павилион за търговска дейност с покрита площ – 36.0 кв.м. и открита площ – 36.0 кв.м.. Преместваемият обект ще бъде поставен по индивидуален проект с функция – търговска дейност.

„Подробна схема на обект № 38“ е публикувана на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С цел спазване на всички изисквания на НПОРИМДЕРД на СО, „Подробна схема на обект № 38“ е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация“ ЕАД, Трета районна служба „ПБЗН“ – София, „Овергаз мрежи“ АД, „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, „Сиберия – Техно Лайтинг“ ДЗЗД и Столична регионална здравна инспекция

Одобрената „Подробна схема на обект № 38“ е с посочено пространственото разположение, вид, тип, размер и функция на елементите. Към подробната схема за поставяне е съставена таблица с данни за всеки обект или елемент, определени в Приложение № 3 на чл. 18, ал. 3 от НПОРИМДЕРД на СО.

№ по ред в схемата	Вид на преместваемия обект	Функция на преместваемия обект	Покрита площ Кв.м.	Открита площ Кв.м.
1	2	3	4	6
38	павилион	Търговска дейност	36	36

Заклучението в становището на Главния архитект на Район „Илинден“, е че теренът може да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект – павилион за търговска дейност, по смисъла на чл. 56, ал. 1, във връзка с § 5, т. 80 от ЗУТ.

Към настоящият момент няма данни за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки със същият имот.

Преценката за въздействие и резултат от прилагането на предложеното решение, е че към ползването на терени за разполагане на преместваеми обекти в този им вид има проявен интерес. Павилионите не пречат на нормалния поток от граждани и не възпрепятстват движението на транспортни средства по улиците. Предварителната преценка на финансовите и други ресурси за изпълнението се свеждат до разходи съпътстващи организацията по осъществяването и провеждане на конкурса, включваща средства за заплащане на експертната оценка и обявяване на страниците на един национален ежедневник.

Очакваният ефект от постъпления от наем в периода на ползване е изцяло зависим от крайната предложена от участниците в конкурса наемна цена, но в очакване да надхвърли първоначално предложената месечна наемна цена. В тази връзка считаме, че същата е справедливо определена и не е в ущърб на СО, за която е по-изгодно подобни имоти да бъдат законосъобразно отдавани и в съответствие с проведената процедура да постъпват приходи.

Предложената начална конкурсна цена за имота - **505,00 лв.**, без вкл. ДДС за общата площ от 72.0 кв.м. /закритата площ от 36.0 кв.м. по 8.0 лв/кв.м. = 288.00 лв. и открит терен от 36.0 кв.м. по 6.0 лв./кв.м. = 217,00 лв./ е на основание чл.30, ал.4 от НУРПТК и чл.6 и чл.7 от НЦСНИСО, представляваща пазарна цена определена от лицензиран експерт-оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община.

Във връзка с изложеното в доклада **НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ** и

ПРЕДЛАГАМ:

да бъде взето решение на СОС за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 72.0 кв.м., част от терен с идентификатор: 68134.1203.970 – публична общинска собственост, на територията на СО-Район „Илинден” за поставяне на преместваем обект/павилион, по индивидуален проект по реда на чл. 24 от НПОРИМДЕРД на СО, съгласно условията на „Подробна схема на обект № 38“, а именно:


№ по ред в схемата	Вид на преместваемия обект	Функция на преместваемия обект	Покрита площ Кв.м.	Наем Лв.	Открита площ Кв.м.	Наем Лв.
1	2	3	4	5	6	7
38	павилион	Търговска дейност	36	288,0	36	217,0

Начална пазарна месечна наемна цена за обща площ от 72.0 кв.м. - **505,00 лв.**, без вкл. ДДС

Функция на преместваемия обект – търговска дейност

Срок на договора - 5 години

Моля, предвид необходимостта от стартиране и провеждане на конкурсна процедура, настоящата преписка да бъде докладвана на заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение.

ИВАН БОЖИДОВ 
Кмет на Район „Илинден“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от терен в имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.1203.970 по КККР на гр. София - представляващ част от улична регулация.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3, и чл.30, ал.1 и ал.4, чл.31, ал.3 във връзка с чл.32, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект – павилион по одобрена „**Подробна схема на обект № 38**“, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1.1. Част от терен с площ от 72,00 /седемдесет и два/ кв.м., с идентификатор 68134.1203.970 по КККР на гр. София, представляващ част от улична регулация от о.т. 105 до о.т. 104 на ул. „Пиротска“, м. „Разсадника - Бежанци“, на територията на СО – район „Илинден“.

Специфично конкурсno условие за терена: разполагане на преместваем обект – павилион с покрита площ - 36.0 кв.м. и открита площ – 36.0 кв.м.

Функция на преместваемия обект – **търговска дейност**

Начална конкурсна месечна наемна цена – **505,00 лв. /без ДДС/**.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед и възложи на кмета на Район „Илинден“, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилият конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

Елен Герджиков

Съгласувал:

Анна Ценова – Гл. експерт отдел „ПНОЧР“ дата: подпис: