



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д о к л а д
от Иван Божилов кмет на Район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен - частна общинска собственост, за разполагане на преместваем обект/навилион*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с Ваше решение № 57/20.02.2020г., т.2, приложено внасям доклад с проект за решение за отдаване под наем на терен - частна общинска собственост, за поставяне на преместваем обект по одобрена „Подробна схема на обект № 35“.

Моля, след разглеждане на приложените документи, за вашето съгласие, на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде взето решение, за възлагане на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост, на територията на Район „Илинден“, съгласно одобрена „Подробна схема на обект № 35“, за поставяне на преместваем обект по индивидуален проект, по реда на чл. 24 от НПОРИМ ДЕРД на СО, за срок от 5 години.

Съгласно становище № РИЛ20-ВК91-101/02.04.2020г. на Гл.-архитект на Район „Илинден“, теренът *от 30,00 кв.м., е предвиден и ще се отдава под наем за поставяне на преместваем обект с покрита площ – 2 x 10,5 кв.м. и открита площ – 9,0 кв.м. с функция – услуги и търговска дейност, с месечна наемна цена – 222.00 лв..*

Същият е част от поземлен имот с идентификатор: 68134.1201.67 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на ИД на АГКК, представляващ част от УПИ I за „ЖС, магазини, подземни гаражи с МТЦ, хидрофор и ТП“ от кв. 858, м. „Вълчо Иванов - север“,

одобрен със Заповед № РД-50-09-54/24.03.1992г. и Заповед № РД-09-50-253/05.06.2000г. на Главен архитект на гр. София, с АОС № 101 от 30.10.2017г.

За територията на СО – район „Илинден“ от 12.09.2018г. има одобрена „Обща схема за поставяне на преместваеми обекти върху имоти общинска собственост“. Съгласно същата, със заповед № РА50-403/27.05.2019г. е одобрена от Главния архитект на Столична община и „Подробна схема на обект № 35“ за поставяне на преместваем обект с покрита площ – 2 x 10,5 кв.м. и открита площ – 9,0 кв.м. с функция – услуги и търговска дейност.

Преместваемият обект ще бъде поставен по индивидуален проект и не попада в улична регулация.

Обект № 35, представлява преместваем обект, който се състои от два единични павилиона с обща открита площ. Същият ще се счита като една позиция по отношение отдаването му под наем, за срок от 5 /пет/ години.

„Подробна схема на обект №35“ е публикувана на интернет страницата на направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

С цел спазване на всички изисквания на НПОРИМДЕРД на СО, „Подробна схема на обект № 35“ е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация“ ЕАД, Трета районна служба „ПБЗН“ – София, „Овергаз мрежи“ АД, „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, „Сибيريا – Техно Лайтинг“ ДЗЗД и Столична регионална здравна инспекция

Одобрената „Подробна схема на обект № 35“ е с посочено пространственото разположение, вид, тип, размер и функция на елементите. Към подробната схема за поставяне е съставена таблица с данни за всеки обект или елемент, определени в Приложение № 3 на чл. 18, ал. 3 от НПОРИМДЕРД на СО.

Заклучението в становището на Главния архитект на Район „Илинден“, е че теренът може да бъде отдаден под наем за поставяне на преместваем обект – павилион за услуги и търговска дейност, по смисъла на чл. 56, ал. 1, във връзка с § 5, т. 80 от ЗУТ.

Към настоящият момент няма данни за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки със същият имот.

Преценката за въздействие и резултат от прилагането на предложеното решение, е че към ползването на терени за разполагане на преместваеми обекти има проявени интереси.

Теренът е в имот частна общинска собственост извън тротоарните алеи, не пречи на нормалния поток от граждани и не възпрепятства движението на транспортни средства по локала. Предварителната преценка на финансовите и други ресурси за изпълнението се свеждат до разходи съпътстващи организацията по осъществяването и провеждане на конкурса, включваща средства за заплащане на експертната оценка и обявяване на страниците на един национален ежедневник.

Очакваният ефект от постъпления от наем в периода на ползване е изцяло зависим от крайната предложена от участниците в конкурса наемна цена, но в очакване да надхвърли първоначално предложената месечна наемна цена. В тази връзка считаме, че същата е справедливо определена и не е в ущърб на СО, за която е по-изгодно подобни имоти да бъдат

законосъобразно отдавани под наем и в съответствие с проведената процедура да постъпват приходи.

Предложената начална конкурсна цена за имота - **222,00 лв.**, без вкл. ДДС за общата площ от 30.0 кв.м. /закритата площ от 2 x 10,5 кв.м. по 8.0 лв/кв.м. = 168.00 лв. и открит терен от 9.0 кв.м. по 6.0 лв./кв.м. = 54,00 лв./ е на основание чл.30, ал.4 от НУРПТК и чл.6 и чл.7 от НЦСНИСО, представляваща пазарна цена определена от лицензиран експерт-оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община.

Във връзка с изложеното в доклада **НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ** и

ПРЕДЛАГАМ:

да бъде взето решение за възлагане на кмета на Столична община издаване на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 30.0 кв.м., част от терен с идентификатор: 68134.1201.67 – частна общинска собственост, на територията на СО-Район „Илинден“ за поставяне на преместваем обект/павилион, по индивидуален проект по реда на чл. 24 от НПОРИМДЕРД на СО, съгласно условията на „Подробна схема на обект № 35“, а именно:

№ по ред в схемата	Вид на преместваемия обект	Функция на преместваемия обект	Покрита площ Кв.м.	Наем Лв.	Открита площ Кв.м.	Наем Лв.
1	2	3	4	5	6	7
35	павилион	Услуги и търговска дейност	2x10.50=21	168,0	9	54,0

Начална пазарна месечна наемна цена за обща площ от 30.0 кв.м. - **222,00 лв.**, без вкл. ДДС

Функция на преместваемия обект – Услуги и търговска дейност

Срок на договора - 5 години

Моля, предвид необходимостта от стартиране и провеждане на конкурсна процедура, настоящата преписка да бъде докладвана на заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение.

ИВАН БОЖИЛОВ
Кмет на „Илинден“
Столична община
София



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от терен в имот – частна общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 57/20.02.2020г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен - частна общинска собственост, за разполагане на преместваем обект - павилион, който се състои от два единични павилиона с обща открита площ, по одобрена „**Подробна схема на обект № 35**“, за срок от 5 /пет/ години, както следва:

1.1. Част от терен с площ от 30,00 /тридесет/ кв.м., с идентификатор 68134.1201.67 по КККР на гр. София, представляващ част от УПИ I за „ЖС, магазини, подземни гаражи с МТЦ, хидрофор и ТП“ от кв. 858, м. „Вълчо Иванов - север“.

Специфично конкурсно условие за терена: разполагане на преместваем обект - павилион с покрита площ – 2 x 10,5 кв.м. и открита площ – 9,0 кв.м.

Функция на преместваемия обект – услуги и търговска дейност
Начална конкурсна месечна наемна цена – 222,00 лв. /без ДДС/.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед и възложи на кмета на Район „Илинден“, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договор за наем със спечелилият конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

Елен Герджиков

Съгласувал:

Анна Ценова – Гл. експерт отдел „ПНО и ЧР“ дата: 09 06 20 подпис: 