



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-949
от 20.05.2020 г.
код за достъп
LFN13104422



Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост – помещение, находящо се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.599.423.3 по КККР на с. Чепинци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено изпращам Ви доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ обособено помещение в сграда, находяща се на територията на район „Нови Искър“.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МП/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ20-ВК08-949
от 20.05.2020 г.
код за достъп
LFN13104422



ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост – помещение, находящо се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.599.423.3 по КККР на с. Чепинци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Чепинци, район „Нови Искър“, който може да бъде отдаден под наем, а именно:

Помещение за предоставяне на стоматологична помощ с площ от 14.20 кв.м., заедно с 4.85 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС 2995/07.11.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 2873, том VI, № 133, имотни партиди 254985, 254986, административен адрес: с. Чепинци, ул. „Хан Аспарух“ № 2, разположено в самостоятелен обект с идентификатор 80409.5994.423.3.1, представляващ част от триетажна административна сграда с идентификатор 80409.5994.423.3, със застроена площ от 328.00 кв.м., при съсед: 80409.5994.423.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 80409.5994.423, с площ от 499 кв.м., при съсед: 80409.5994.68, 80409.5994.85, 80409.5994.424 и 80409.5994.425 по КККР на с. Чепинци, одобрени със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ IX /девети/ – за обществен център, КОО и озеленяване от кв. 44 /четиридесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Чепинци.

- Начална конкурсна наемна цена – **70.40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

Правно основание: с оглед изложеното и на основание чл.14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.1, ал.1, чл. 30, ал.4 и чл. 31, ал.1, ал.2 и ал.3 от „Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект – помещение в сграда – частна общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: откриване на процедура за провеждане, на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост – помещение, находящо се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.599.423.3 по КККР на с. Чепинци.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.1, чл. 30, ал.4 и чл. 31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот – частна общинска собственост, находящ се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.599.423.3 по КККР на с. Чепинци:

Помещение за предоставяне на стоматологична помощ с площ от 14.20 кв.м., заедно с 4.85 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС 2995/07.11.2012г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 2873, том VI, № 133, имотни партии 254985, 254986, административен адрес: с. Чепинци, ул. „Хан Аспарух“ № 2, разположено в самостоятелен обект с идентификатор 80409.5994.423.3.1, представляващ част от триетажна административна сграда с идентификатор 80409.5994.423.3, със застроена площ от 328.00 кв.м., при съсед: 80409.5994.423.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 80409.5994.423, с площ от 499 кв.м., при съсед: 80409.5994.68, 80409.5994.85, 80409.5994.424 и 80409.5994.425 по КККР на с. Чепинци, одобрени със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ IX /девети/ – за обществен център, КОО и озеленяване от кв. 44 /четиридесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с. Чепинци.

- Начална конкурсна наемна цена – **70.40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за стоматологичен кабинет.**

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателя, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков