



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
центра: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238
Изх. № РОК19-ГР94-652-[5]
Регистриран на 10.01.2020



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост за продажба имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 46721.3852.589, за който е отреден УПИ IX-589, кв.18 по регулационния план на местност „в.з. Мало Бучино – II част“, находящ се в град София, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено, изпращам преписка № РОК19-ГР94-652/17/2019 година на Гриша Гинев Чилингиров, комплектована с два броя доклади и два броя решения-проект, съгласувани с началник отдел Правно и административно обслужване, гражданска регистрация и човешки ресурси“.

Приложение: съгласно текста

С УВАЖЕНИЕ:

КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:
/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
централа: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238
Изм. № РОК19-ГР94-652-[5]
Регистриран на 10.01.2020



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”

ОТНОСНО: Процедура по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост за закупуване на имот – частна общинска собственост, УПИ IX-589, кв.18 по плана на местност „в.з. Мало Бучино“, нанесен в КККР с идентификатор 46721.3852.589 на собственика на законно построена върху него сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – район „Овча купел“ е образувана преписка № РОК19-ГР94-652/17/02.12.2019 година за придобиване правото на собственост от Гриша Чилингиоров като собственик на законно построена сграда със съответното право на строеж върху общински недвижим имот УПИ IX-589, квартал 18 по регулационния план на местност „в.з. Мало Бучино – II част“, одобрен със Заповед № РД-09-50-197/16.04.1997 година на Главен архитект на гр. София, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 46721.3852.589 и площ 954,00(деветстотин петдесет и четири)кв.м.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 4126/05.08.2019 г., вписан с № 177, том LLV, дело № 64150, вх. рег. № 82877/10.12.2019 г., имотна партида 650128

Заявителят е собственик на сградите в имота, нанесени в КККР с идентификатори 46721.3852.589.1 и 46721.3852.589.2 и правото на строеж върху мястото, съгласно нотариален акт № 74, том V, рег. № 15424, дело № 797/29.09.2014 г.

Към преписката е представен Договор за учредяване право на строеж № ДИ-04-183/27.10.1986 г., сключен между Председателя на седми РНС и Павлина

Горинова върху стар парцел V-ткзс, кв. 18, който е идентичен с УПИ IX-589, кв. 18, местност „в.з. Мало Бучино – II част“; Разрешение за строеж № 6 от 03.06.1988 г.

Според издаденото удостоверение от главния архитект на район „Овча купел“, параметрите за имота, съгласно действащ ЧЗРП за кв. 18 и кв. 18А на местност „в.з. Мало Бучино“, одобрен със Заповед № РД-09-50-197/16.04.1997 г. на главния архитект на София са:

плътност 20%; Кинт 0,4; Нкк до 2 етажа (7,5м); озеленяване 40%

Параметри на имота, съгласно ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС са:

зона I/Жв; плътност 25%; Кинт 0,8; Нкк 8,5м; озеленяване 60%

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ/отм/, ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП/отм/, няма вещи тежести; имотът не влиза в капитала на общински дружества.

По възлагателно писмо № РОК19-ГР94-652-/2/15.10.2019 г. на район „Овча купел“, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител Анастас Русков за общинския поземлен имот с идентификатор 46721.3852.589 и площ 954,00(деветстотин петдесет и четири)кв.м.

Пазарната оценка за общинския имот е в размер на 42 492,00 (четиридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два)лв, без ДДС или 21 726(двадесет и една хиляди седемстотин двадесет и шест)евро, без ДДС, което е 44,54(четиридесет и четири лева и петдесет и четири стотинки) за един квадратен метър или 23(двадесет и три)евро за един квадратен метър.

Датата на оценката е 15.11.2019 г.; срок 6 (шест) месеца – до 15.05.2019 година.

С оглед изложеното и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, както и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение по предложениния проект, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

ЗА: Продажба на имот – частна общинска собственост, УПИ IX-589, кв. 18 по плана на местност „в.з. Мало Бучино“, нанесен в КККР с идентификатор 46721.3852.589 на собственика на законно построена върху него сграда.

На основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли поземлен имот 46721.3852.589, частна общинска собственост - АОС № 4126/05.08.2019 година, вписан с № 177, том LLV, дело № 64150, вх.рег. № 82844/10.12.2019 г., имотна партида 650128, с площ на имота 954,00(деветстотин петдесет и четири)кв.м, за който е отреден УПИ IX-589, кв. 18, местност „в.з. Мало Бучино – II част“ на Гриша Чилингиров по пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 42 492,00(четиридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два)лева, без ДДС или 21 726,00(двадесет и едно хиляди седемстотин двадесет и шест)евро, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажбата на общинския имот, на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020 г., Протокол № _____ , точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**