



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: продажба на 4,905 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „ Янко Сакъзов“ № 42, на база притежавано право на строеж върху имота, прилежащо към частен апартамент в сградата на посочения адрес

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за продажба на 5,75 % от 85.30% идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „ Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГПЦ-Зона Г-12“ на Димитринка / Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134. 407.46.1

Приложение:

- 1.Проект за решение /2 екземпляра/.
- 2.Доклад от Кмета на СО-Район "Оборище" с приложения.
- 3.Магнитен носител.

С УВАЖЕНИЕ:
НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ - СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

За: продажба на 5,75% от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 46 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г. продажба на 5,75 % от 85,30% идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, целият с площ от 703 кв. м, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“, за продажба на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46.

2. Да се извърши продажба от Столична община на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ-Зона Г-12, целият с площ от 703 кв. м, актувани за общинска собственост с акт за частна общинска собственост № 1230/02.11.2016 г, вписан в АВ под № 16, том СLIX, вх. рег. № 68769/07.11.2016 г. (предходен АОС № 620 от 25.02.2002 г, вписан в АВ под № 94, том XIX, вх. рег. № 59440 от 12.08.2008 г.) без изградената в имота седем етажна жилищна сграда, на Димитринка

Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46, за сумата от 9 241 лв. /девет хиляди двеста четиридесет и един

лева/ без ДДС съгласно експертна оценка на сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба при условията на т. 2 от настоящото решение.

4. След реализиране на сделката 30 % от средствата от продажбата на имота по т. 1 да бъдат предоставени на кмета на Район „Оборище“- СО за изпълнение на дейности, свързани с управлението на общинските имоти, вкл. за необходими ремонти и поддръжка на общинския сграден фонд в Район „Оборище“- СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2020г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

**ДО
Г- Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от: Николай Александров - Кмет на Район „Оборище“ -СО

За: продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46.1

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл.46 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Оборище“-СО е постъпило заявление вх. № РОБ17-ГР94-281/26.02.2019 г. от Димитринка Иванова- собственик на апартамент № 5 на III- ти етаж с идентификатор 68134.407.46.5 в сградата на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 с учредено право на строеж върху дворното място, за закупуване на съответните идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГГЦ-Зона Г-12“.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1230/02.11.2016 г, вписан в АВ под № 16, том СLIX, вх. рег. № 68769/07.11.2016 г, съставен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС /предходен АОС № 620 от 25.02.2002 г, вписан в АВ под № 94, том XIX, вх. рег. № 59440/12.08.2008 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

66,52 % идеални части (равняващи се на 77,98 % от 85,30 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18- 45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 42, целият с площ от 703 кв. м. по кадастрална карта, съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“, без изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46.1- собственост на трети лица, с учредено право на строеж върху имота.

С Договор № СОА18- ДГ61- 102/08.12.2018 г, вписан под № 61, том СXLVII, вх. рег. № 83988/11.12.2018 г. са продадени от Кмета на Столична община на Калина Кожухарова 5,56 % от 85,30 % / равняващи се на 4,74 % идеални части от поземления имот, в изпълнение на Решение № 646 по Протокол № 59 от 13.09.2018 г. на Столичен общински съвет.

След извършената разпоредителна сделка, към настоящия момент в имота на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 (съставляващ УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“) общинска собственост са 61,78 % идеални части от поземления имот (равняващи се на 72,42% от 85,30 % идеални части).

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

За имота, предмет на АОС № 1230/02.11.2016 г. няма съдебни спорове и подадени заявления с реституционни претенции и същият се управлява от Район „Оборище“-СО.

От урегулирания поземлен имот на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 Столична община е продала на трети лица- собственици на жилища в сградата на горния адрес, идеални части, съответстващи на притежаваните от тях идеални части от отстъпеното право на строеж както следва:

-С договор за продажба № РД- 561- 508/02.10.2002 г, сключен с кмета на Столична община, Христо Камбуров и Николина Камбунова са закупили 5,56 % от 85,30 % идеални части от застроен урегулиран поземлен имот VI- 13 от кв. 538, м. „ГГЦ-Зона Г- 12“ с площ 701,70 кв. м.

-С договор за продажба № РД- 561- 511/03.10.2002 г, сключен с кмета на Столична община, Драгомир Бечев е закупил 5,98 % от 85,30 % идеални части от застроен урегулиран поземлен имот VI- 13 от кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ с площ 701,70 кв. м.

-С договор за продажба № РД- 561- 512/03.10.2002 г, сключен с кмета на Столична община, Валентина Станева е закупила 5,33 % от 85,30 % идеални части от застроен урегулиран поземлен имот VI- 13 от кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“ с площ 701,70 кв. м.

-С договор за продажба № РД- 561- 647/10.06.2003 г, сключен с кмета на Столична община, Димитър Шанов е закупил 5,15 % от 85,30 % идеални части от застроен урегулиран поземлен имот VI- 13 от кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г-12“ с площ 701,70 кв. м.

-С договор за продажба № СОА18-ДГ61-102/08.12.2018 г, сключен с кмета на Столична община, Кашина Кожухарова е закупила 5,56 % от 85,30 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 с площ от 703 кв. м.

-14,7 % идеални части от поземления имот са собственост на „Авеста трейд“ АД съгласно нот. акт № 133, том LXVII, рег. № 20710, дело 15 350 от 16.07.2002 г.

Съгласно нот. акт № 84, том I, дело № 84/1965 г. Симеон Цанов е придобил по покупка от СГНС- СУ „Жилищно строителство“ правото на собственост върху апартамент № 5 на трети етаж в сградата на бул. „Владимир Заимов“ /сега бул. „Янко Сакъзов“, заедно с 5,75/100 идеални части от 85,30 % идеални части от общите части на сградата и 5,75/100 от 85,30 % идеални части от правото на строеж върху мястото, отстъпено с Протокол № 35, статия 60 от 12.10.1961 г. на ИК на СГНС.

С акт за държавна собственост № 10 334/16.06.1978г. е актуван за държавна собственост на основание Договор за продажба по реда на чл. 26 от ЗСГ от 08.05.1978 г. следният недвижим имот, бивша собственост на Симеон Цанов: Апартамент № 5 на трети етаж в сградата на бул. „Вл. Заимов“ /сега бул. „Янко Сакъзов“ № 42, заедно с 5,75% ид. части от 85,30 % ид. части от общите части на сградата и с право на строеж върху мястото, притежаван с нот. акт № 84, том I, дело № 84/1965 г.

С Договор от 30.12.1978 г, сключен с РНС „Васил Левски“, Васил Василев и Галина Василева са закупили апартамент № 5 на трети етаж на бул. „Вл. Заимов“ /сега бул. „Янко Сакъзов“ / № 42, вх. 1, състоящ се от две стаи, кухня, входно антре, баня- клозет, два балкона, застроен на 65,71 кв. м, заедно с принадлежащите мазе от 8,02 кв. м. и таван от 11,15 кв. м, заедно с принадлежащите се 5,75 % от 85,30 % идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху мястото, попадащо в I зона= 1 007 лв. за апартамента.

С нот. акт за дарение на недвижим имот № 155, том VIII, дело № 1507/97 г. Ангел Димитров и съпругата му Геновева Димитрова са дарили на дъщеря си Димитринка Димитрова имота на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, притежаван с договор за продажба от

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

30.12.1978 г., като дарителите си запазват правото на ползване на дарения имот пожизнено и безвъзмездно за всеки един от тях.

Предвид гореизложеното съгласно издадените документи за собственост на обектите в сградата на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, изградена върху общинска земя, към апартамент № 5 на трети етаж се припадат 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от отстъпеното право на строеж върху дворното място.

Съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед № РД-50-09-317/09.10.1990 г. на Главния архитект на София, имотът на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 съставлява УПИ VI- 13 в кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“. По ОУП УПИ VI- 13, кв. 538, м. „ГГЦ- Зона Г- 12“ попада в зона „Зона централна със смесено застрояване“ /ЦЗ/ с показатели по ЗУЗСО както следва: макс. Пл.- 60 %; макс. Кинт- 3,5; Озеленяване- 40 %. Действащият план за застрояване е одобрен със Заповед № РД-50-09-317/09.10.1990 г. на Главния архитект на София. Според него съществуващото в имота застрояване се запазва без да се предвижда ново такова.

Във връзка със заявление вх. № РОБ17- ГР94- 281/26.02.2019г. от Димитринка Иванова- собственик на апартамент № 5 на III- ти етаж с идентификатор 68134.407.46.5 в сградата на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 с учредено право на строеж върху дворното място, с искане за закупуване на съответните идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГГЦ-Зона Г-12“, Район „Оборище“- СО с писмо изх. № към РОБ19- ГР94- 281-/18/20.06.2019г. (вх. СОА19- ВК08-7958/20.06.2019г.) внесе доклад в Столичен общински съвет с проект на решение и необходимите документи, с предложение да се реализира исканата прокупо- продажба. С писмо изх. № СОА18- ВК08- 9731-/7/01.11.2019г. (вх. № към РОБ18- ВК08- 1478-/6/04.11.2019г.) на г- жа Станислава Стоянова- Директор на Дирекция „Секретариат на СОС“ връща внесения доклад вх. СОА19- ВК08-7958/20.06.2019г. поради изтичане на мандат 2015-2019г.

Със Заявление вх. № към РОБ19 ГР94- 281-/21/13.01.2020г. г- жа Димитринка Иванова- собственик на апартамент № 5 на III- ти етаж с идентификатор 68134.407.46.5 в сградата на бул. „Янко Сакъзов“ № 42 с учредено право на строеж върху дворното място, заявява, че потвърждава искането си за покупка на описаните по- горе идеални части от имота на бул. „Янко Сакъзов“ № 42.

Съгласно изготвената експертна оценка със срок на валидност до 28.07.2020 г. от „ЛЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД- сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със Столична община, пазарната стойност на 5,75 % от 85,30 % идеални части от поземления имот с площ 703 кв. м. (равняващи се на 4,905 % идеални части), възлиза на 9 241 /девет хиляди двеста четиридесет и един/ лв. без ДДС.

Съгласно удостоверение изх. № 7216000415/19.02.2020г. на отдел „Общински приходи- Оборище“, дирекция „Общински приходи“- Столична община, данъчната оценка на 4,905 % идеални части от поземления имот- предмет на искането за закупуване, е 2 840,20 лв.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.46 от Наредбата за общинската собственост, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за:

-включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4.905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46, находящ се на бул. „ Янко Сакъзов“ № 42, целият с площ от 703 кв. м., съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГГЦ-Зона Г-12“, за продажба на Димитринка Иванова-собственик на жилище с идентификатор

Поради наличие на оригинални документи в приложението, писмото се издава в 2 (два) екземпляра на хартиен носител- 1 (един) за Архива на район „Оборище“ и 1 (един) за получателя.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

68134.407.46.1.5, находящо се в изградената в поземления имот сграда с учредено право на строеж върху имота.

- продажба на 5,75 % от 85,30 % идеални части (равняващи се на 4,905 % идеални части) от поземлен имот с идентификатор 68134.407.46 на бул. „Янко Сакъзов“ № 42, целият с площ от 703 кв. м, съставляващ УПИ VI-13, кв. 538, м. „ГПЦ-Зона Г-12“, без изградената в имота седеметажна жилищна сграда, на Димитринка Иванова- собственик на жилище с идентификатор 68134.407.46.1.5 с учредено право на строеж върху имота, находящо се в изградената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.407.46.1.

Предлагам също така Столичният общински съвет да вземе решение след реализиране на сделката 30 % от средствата от продажба на имота да бъдат предоставени на кмета на Район „Оборище“-СО за изпълнение на дейности, свързани с управлението на общинските имоти, вкл. за необходими ремонти и поддръжка на общинския сграден фонд в Район „Оборище“-СО.

Приложение: Акт за частна общинска собственост № 1230/02.11.2016 г, вписан в АВ под № 16, том CLIX, вх. рег. № 68769/07.11.2016г, скица на поземлен имот № 15- 277048-29.03.2019 г., схема № 15-277061-29.03.2019 г., Акт за частна общинска собственост № 620 от 25.02.2002 г., вписан в АВ под № 94, том XIX, вх. рег. № 59440/12.08.2008 г, нот. акт № 80, том I, дело № 80/65 г., нот. акт № 81, том I, дело № 80/65 г., нот. акт № 82, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 83, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 84, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 85, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 86, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 87, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 39, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 45, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 44, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 43, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 42, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 77, том I, дело № 80/65 г., нот. акт № 64, том I, дело № 80/65 г, нот. акт № 63, том I, дело № 80/65 г., нот. акт № 62, том I, дело № 80/65 г., нот. акт № 61, том I, дело № 80/65г, заявление вх. № РОБ19-ГР94-281/26.02.2019 г, нот. акт № 155, том VIII, дело № 1507/97 г, удостоверение за наследници № РОБ19- УГ51-820/26.02.2019г, нот. акт № 84, том I, дело № 80/65г, акт за държавна собственост № 10334/16.06.1978г, договор за продажба от 30.12.1978г, договор за продажба № РД- 561-508/02.10.2002 г, договор за продажба № РД-561-511/03.10.2002 г, договор за продажба № РД-561-512/03.10.2002 г, договор за продажба № РД-561-647/10.06.2003г, договор за продажба № СОА18-ДГ61-102/08.12.2018г, писмо изх. № СОА18- ВК08- 9731-/7/01.11.2019г, Заявление вх. № към РОБ19 ГР94- 281-/21/13.01.2020г, писмо вх. № към РОБ19- ГР94- 281-/26/ от 13.02.20г, с приложения, комбинирана скица от 01.04.2019 г. на „ГИС София“ ЕООД, удостоверение за данъчна оценка № 7216000415/19.02.2020г /2 екз. оригинал/, експертна оценка от „Ленд Мениджмънд“ ЕООД /1 екз. оригинал/.

С УВАЖЕНИЕ:

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“- СО