

СО Район МЛАДОСТ  
№ Към РМЛ19-ВК08-393-[17]  
12.02.2019 / 09.07.2020  
КОД WMI29EC915E2



(90)18621044

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



жение” №1; тел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)

ДО  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

**На Наш № към РМЛ19-ВК08-393-(16)/24.06.2020г.**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено, изпращаме доклад и проект за решение, относно промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на недвижим имот, процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обсл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“, учредяване на вещно право на преминаване върху недвижими имоти и прилагане на уличната регулация, предвидена по действащ подробен устройствен план на м. „Младост 4“, чрез безвъзмездно придобиване на частни имоти на територията на район „Младост“.

**Приложение:** Съгласно текста.

**С уважение,**

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС.*

*Приложението се сканира.*

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. 02/ 90 67 601; факс: 02/ 8772038. e-mail [office@mladost.bg](mailto:office@mladost.bg)

**ДО**  
**Председателя на**  
**Столичен Общински Съвет**  
**Г-н Елен Герджиков**

## ДОКЛАД

От: арх. Стефан Стефанов - кмет на Район Младост

**ОТНОСНО:** *Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на недвижим имот, процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обсл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“, учредяване на вещно право на преминаване върху недвижими имоти и прилагане на уличната регулация, предвидена по действащ подробен устройствен план на м. „Младост 4“, чрез безвъзмездно придобиване на частни имоти на територията на район „Младост“.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Младост“ е образувана преписка с рег.№ САГ18-ГРОО-639/19.03.2018г. по заявление на „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) в качеството му на собственик на поземлени имоти с кадастрални идентификатори 68134.4089.306, 68134.4089.307, 68134.4089.308 и 68134.4089.542 и по заявление на „Бизнес Парк София 2“ ЕООД (ЕИК 175100649), в качеството му на собственик на поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.4089.547, с искане за сключване на предварителен договор със Столична община по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обсл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“, р-н „Младост“ и създаване на нов УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, м. м. „Младост-4“.

„БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ“ ЕООД се легитимира за собственик на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.306, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №35, том LXLII, рег.№25666, дело 22626 от 19.10.1999г., Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №56, том LXLIII.

№25976, дело 22897 от 21.10.1999г. и Скица на поземлен имот №15-275219-13.06.2017г., издадена от СГКК – гр. София;

- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.307 съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №134, том LXLIV, рег.№27344, дело 23740 от 02.11.2000г. и Скица на поземлен имот №15-42934-24.01.2018г., издадена от СГКК – гр. София;

- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.308, съгласно Договор, вписан в Служба по вписванията под №74, том XVI, рег.№31445 от 27.06.2005г. и Скица на поземлен имот №15-42931-24.01.2018г., издадена от СГКК – гр. София;

- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.542, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №128, том CCLXVIII, рег.№100071, дело 67957 от 28.12.2006г. и Скица на поземлен имот №15-853851-16.11.2018г., издадена от СГКК – гр. София;

- Проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1028, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №128, том CCLXVIII, рег.№100071, дело 67957 от 28.12.2006г. и Скица-проект №15-333652-21.04.2020г., издадена от СГКК – гр. София;

- Проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1030, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №128, том CCLXVIII, рег.№100071, дело 67957 от 28.12.2006г. и Скица-проект на поземлен имот №15-333677-21.04.2020г., издадена от СГКК – гр. София;

„БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ 2“ ЕООД се легитимира за собственик на следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.547, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №79, том LLLIV, рег.№62436, дело 40429 от 26.09.2006г. и Скица на поземлен имот №15-275254-13.06.2017г., издадена от СГКК – гр. София;

- Проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1029, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №79, том LLLIV, рег.№62436, дело 40429 от 26.09.2006г. и Скица-проект на поземлен имот №15-333666-21.04.2020г., издадена от СГКК – гр. София;

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, попадащ съгласно действащия план за регулация в улица о.т. 148-о.т.149-о.т. 150, между кв. 38 и кв. 24, публична общинска собственост на Столична община, като частта с площ от 409 кв.м. с проектен идентификатор 68134.4089.1024, е изпълнена с АНОС № 2537 / 08.10.2019г., вписан в Служба по вписванията – вх.рег.№ 1089, акт.№ 101 том II, имотна партида 655933.

Действащият подробен устройствен план на м. „Младост 4“ е одобрен с Решение №552 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС и Заповед №РМЛ16-РА50-20/24.11.2016г. на кмета на Район „Младост“.

Със Заповед №РА50-91/07.02.2019г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ II-306.307.308 „за ОДО“, кв.38, УПИ I-542 „за Бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост 4“.

Проектът предвижда закриване на задънена улица от о.т.149а (нова) до о.т.149; издигане на алея от о.т.149 в западна посока до улична регулационна линия между

от.148 и от.159, създаване на нов УПИ III-305,306,307,308,542 „за Бизнес парк и ОДО“ и предизвиканото от това сливане на кв.38 и кв.24 и нов кв.24, приобщаване на УПИ I-675 „за ОДО“ от кв.38 към кв.24 и преномериране на УПИ IV-309 „за ОДО“ от кв.38 в УПИ II-309 „за ОДО“ и приобщаването му към кв.24, м. „Младост-4“, район „Младост“.

Проектът е разгледан на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) към Столична община, за което е съставен Протокол №ЕС-Г-90/03.12.2019г., точка 2, който е издал служебно предложение да се представи договор по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ и да се учреди право на преминаване в полза на Столична община в частта на предложения за изменение УПИ II „за алея“, като след изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

Представени са съгласувателни писма от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с №1203318652/14.06.2019г.; от „Виваком“ с №В-611/16.06.2019г.; от „Топлофикация София“ ЕАД с №СГ-892/06.06.2019г.; от „Овергаз Мрежи“ АД с №ОМ-1.9.2.11/07.06.2019г.; от „Софийска Вода“ АД с №ГУ-2542/03.06.2019г.; Направено е вземане на съществуващата дървесна растителност, заверена от отдел „БДПП“ – НАГ на 13.06.2019г.; РИОСВ – София е издало становище с №6265-3365/07.06.2019г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за съответствие; От АГКК е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта с №25-104522-08.05.2019г.; Проектът за ПУП (ИПР) е редовно съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и единственото постъпило по него възражение с вх.№РМ119-ВК08-393-/8/09.10.2019г. е било оттеглено на 21.10.2019г.; Район „Младост“ няма забележки по проекта;

Съгласно проекта в новообразувания УПИ III-305,306,307,308,542 „за Бизнес парк и ОДО“ се включва реална част с площ 409,00 кв.м. от общинския поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305.

В съответствие с предложения проект за ПУП-ИПР, е направен и проект за изменение на действащата кадастрална карта, съгласно който от поземлен имот № 68134.4089.305 са обособени две части - реална част с площ от 409 кв.м. с проектен поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.1024 и останалата реална част с проектен поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.305;

„Бизнес Парк София“ ЕООД, в качеството му на собственик на останалите поземлени имоти, за които е отреден новообразувания УПИ III-305,306,307,308,542 „за Бизнес парк и ОДО“, предлага да сключи предварителен договор със Столична община, като възмездно придобие частта с площ 409,00 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4089.305, идентифицирана с проектен идентификатор № 68134.4089.1024.

Видно от становище на Главния архитект на Район „Младост“ и съгласно т.12. от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, всички имоти, включени в състава на проектен УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“, попадат в устройствена зона Смф /"Смесена многофункционална зона"/ с параметри: максимална плътност на застрояване 60% ; максимален Кинт 3.5 ; минимална озеленена площ 40%, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до новообразувания УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“ е осигурен с действащ план за регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.4 от ЗУТ.

За общинския имот няма данни за заявени реституционни претенции.

Едновременно с това, действащият план за регулация и застрояване за ж.к. „Младост-4“, одобрен с Решение №552 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС предвижда разширяване на улица „Д-р Атанас Москов“ по цялата ѝ граница с поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.542, собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД и 68134.4089.547, собственост на „Бизнес Парк София 2“ ЕООД.

Две реални части от поземлен имот 68134.4089.542, попълнени с проектни идентификатори, попадат в предвиденото разширение, както следва:

- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1028, с площ от 192 кв.м.
- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1030, с площ от 581 кв.м.

„Бизнес Парк София“ ЕООД, в качеството му на собственик на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4089.542, желае да се приложи действащият план за улична регулация и предлага да дари на Столична община двете реални части, за които са отредени проектни имоти с идентификатори № 68134.4089.1028 и 68134.4089.1030.

Реална част от поземлен имот 68134.4089.547, с площ 58,00 кв.м., попълнена с проектен идентификатор 68134.4089.1029, попада в предвиденото разширение.

„Бизнес Парк София 2“ ЕООД, в качеството му на собственик на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4089.547, желае да се приложи действащия план за улична регулация и предлага да дари на Столична община реалната част от своя имот 68134.4089.547, за която е отреден проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1029.

Във връзка с изпълнение на условията по Заповед №РА50-91/07.02.2019г. на Столичния архитект на Столична община, за допускане изработването на проект за изменение на ПУП –ИПР и с оглед служебните предложения по т.2 от Протокол №ЕС-Г-90/03.12.2019г. на ОЕСУТ, при сключване на договорите /предварителен и окончателен/ по чл.15, ал.3 от ЗУТ, Столична община следва да си запази безсрочно сервитутно право на пешеходно преминаване върху реална част, с площ 121,00 кв.м. от общинския проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1024, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, предмет на прехвърляне на „Бизнес Парк София“ ЕООД:

Заявителят „Бизнес Парк София“ ЕООД е приложил нотариално заверена декларация с рег.№669 от 28.01.2020г. на Нотариус Николина Янчева, рег.№784 в Нотариалната камара, с която е декларирал, че ще:

- прехвърли безвъзмездно на Столична община правото на собственост върху проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1028, с площ от 192 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.542;
- прехвърли безвъзмездно на Столична община правото на собственост върху проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1030, с площ от 581 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.542;
- учреди в полза на Столична община безсрочно и безвъзмездно право на пешеходно преминаване през частта на предложения за изменение УПИ II „за алея“, попадащ в поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.4089.542;
- учреди в полза на Столична община безсрочно и безвъзмездно право на пешеходно преминаване през частта от имот 68134.4089.305, за която е отреден проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024 след като „Бизнес Парк София“ ЕООД придобие последния от Столична община;

Заявителят „Бизнес Парк София 2“ ЕООД е приложил нотариално заверена декларация с рег.№670 от 28.01.2020г. на Нотариус Николина Янчева, рег.№784 в Нотариалната камара, с която е декларирал, че ще прехвърли безвъзмездно на Столична община правото на собственост върху проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1029, с площ от 58 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.547:

„Бизнес Парк София“ ЕООД е отправило искане до Столична община, Район „Младост“, с вх.№ РМЛ19-ВК00-393-[5]12.02.2019/04.10.2019г., да се разпорежи издаването на възлагателно писмо за изготвянето на пазарна оценка на правото на собственост върху обособена част от имот с кадастрален идентификатор № 68134.4089.305, а именно: проектен имот с идентификатор №68134.4089.1024, с площ от 409 кв.м., който „Бизнес Парк София“ ЕООД възнамерява еднолично да придобие във връзка с процедурата по ПУП-ИПР.

Изготвена е пазарна оценка, актуализирана на 08 юни 2020г. от лицензиран оценител, сключил рамков договор № СО15-РД-56-1002/14.08.2015г. със Столична община, на актуалната пазарна стойност на собствената на Столична община реална част от имот 68134.4089.305, с площ от 409 кв.м., представляваща проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1024, в размер на 262 042 лв. /двеста шестдесет и две хиляди четиридесет и два лева/ без ДДС, чиято равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ е 133 979.94 евро /сто тридесет и три хиляди деветстотин седемдесет и девет евро, деветдесет и четири евроцента/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 640,69 лв. /327.58 евро./ без ДДС.

За сравнителен анализ при разглеждане в Столичния общински съвет, са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, сключил рамков договор № СО15-РД-56-1002/14.08.2015г. със Столична община, на следните имоти, както и на ограничени вещни права върху имоти собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД, предмет на безвъзмездно прехвърляне на Столична община, както следва:

- На реална част от поземлен имот № 68134.4089.542, представляваща проектен имот с идентификатор 68134.4089.1028, с площ от 192 кв.м., в размер на 58 272 лв. /петдесет и осем хиляди двеста седемдесет и два лева/ без ДДС, с равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ: 29 794 евро /двадесет и девет хиляди седемстотин петдесет и четири евро/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 303,50 лв. /155,18 евро/ без ДДС.

- На реална част от поземлен имот № 68134.4089.542, представляваща проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1030, с площ от 581 кв.м., в размер на 176 333 лв. /сто седемдесет и шест хиляди триста тридесет и три лева/ без ДДС, с равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ: 90 157 евро /деветдесет хиляди сто петдесет и седем евро/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 303,50 лв. /155,18 евро/ без ДДС.

- На сервитутно право на преминаване върху реална част от поземлен имот 68134.4089.542, с площ от 234 кв.м., попадаща в УПИ II „за алея“ в размер на 64 865 лв. /шестдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и пет лева/ без ДДС, с равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ: 33 164 евро /тридесет и три хиляди сто шестдесет и четири евро/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 277,20 лв. /141,73 евро/ без ДДС.

- На сервитутно право на преминаване върху реална част от поземлен имот 68134.4089.305, с площ от 121 кв.м., част от проектен имот с идентификатор

68134.4089.1024, в размер на 33 541 лв. /тридесет и три хиляди петстотин четиридесет и един лева/ без ДДС, с равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ: 17 149,24 евро /седемнадесет хиляди сто четиридесет и девет евро, двадесет и четири евроцента/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 277,20 лв /141,73 евро/ без ДДС.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, сключил рамков договор № СО15-РД-56-1002/14.08.2015г. със Столична община, на следният имот, собственост на „Бизнес Парк София 2“ ЕООД, предмет на безвъзмездно прехвърляне на Столична община, а именно - на реална част от поземлен имот № 68134.4089.547, представляваща проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1029, с площ от 58 кв.м., в размер на 17 602 лв. /седемнадесет хиляди шестстотин и два лева/ без ДДС, с равностойност в евро по фиксирания курс на БНБ: 8 999,76 евро /осем хиляди деветстотин деветдесет и девет евро, седемдесет и шест евро цента/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. – 303,47 лв. /155,17 евро/ без ДДС.

Налице са предпоставките по чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост - проектен имот с идентификатор № 68134.4089.1024 по своята същност представлява имот в дъното на улица-тупик, който обслужва само имоти, собственост на заявителя „Бизнес Парк София“ ЕООД, като в тази си част имотът не служи за трайно задоволяване на обществени потребности по смисъла на чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост. Чрез придобиването му от „Бизнес Парк София“ ЕООД, дружеството ще може да обедини собствените си имоти, като по този начин целесъобразно ще ги управлява и поддържа.

В писмо изх.№ РМЛ18-ТД26-96-[1]18.01.2018/13.02.2018г., е изразено съгласие от страна на кмета на район „Младост“, частта от общинския имот да бъде прехвърлен в собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД. В тази връзка и с оглед процедиране на изменението и създаването на нов УПИ III-305.306.307.308.542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, от м.„Младост-4“, на основание чл.2, ал.4, във връзка с чл.2, ал.5 от Наредбата за общинската собственост е необходимо да се приеме решение за промяна в характера на собствеността на проектен имот с идентификатор №68134.4089.1024 от публична в частна. Считаме за целесъобразно Столична община да осъществи разширение на натоварената улица „Д-р Атанас Москов“, което несъмнено би задоволило трайно обществения интерес, което може да се осъществи след придобиването на реални части от имоти 68134.4089.542 и № 68134.4089.547.

Във връзка с гореизложеното и предвид принципното одобрение от страна на Район „Младост“ на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306.307.308 „за ОДО“ и УПИ IV-705 „за офиси, общ. обект. и ТП“, кв.38 и УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“, р-н „Младост“ и създаване на нов УПИ III-305.306.307.308.542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, на основание чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 във връзка с чл.3, ал.2, т.3 и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 2 от ПР на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната

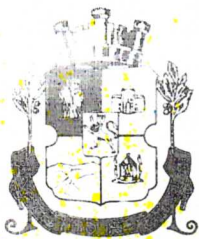
администрация, предлагам на Столичен общински съвет Проект за решение, който прилагам.

**Приложение:** Проект на решение

**С уважение,**

**арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“**





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 9377591. Факс 9870855. e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg) <http://www=sofiscouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2020 година

**ЗА:** Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляваща проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024 с площ 409,00 кв.м., включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“;

Процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обсл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за адея“, кв.24, м. „Младост-4“, р-н „Младост“ и създаване на нов УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, м. м. „Младост-4“;

Учредяване в полза на Столична община на безсрочно и безвъзмездно право на преминаване върху част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.4089.542, и записване от страна на Столична община на безсрочно право на преминаване върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляващ проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024, попадащи в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

Прилагане на уличната регулация - към улица „Д-р Атанас Москов“, предвидена по действащия подробен устройствен план на м. „Младост 4“, одобрен с Решение №552 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС, чрез безвъзмездно прехвърляне /дарение/ на Столична община на реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4089.542, собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД и 68134.4089.547, собственост на „Бизнес Парк София 2“ ЕООД.

**на основание:** чл. 15, ал. 5, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 във връзка с чл.3, ал.2, т.3 и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 2 от ПР на Наредбата за реда за учредяване и управление на дарения от Столична община и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

**I.** Обявява от публична в частна общинска собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, представляваща проектен имот с идентификатор 68134.4089.1024, с площ 409,00 кв.м. /АПОС № 2537 / 08.10.2019г., вписан в Служба по вписванията – вх.рег.№ 1089, акт.№ 101 том II, имотна партида 655933/, включен съгласно проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

**II.** Дава съгласие да се измени плана за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ II-306,307,308 „за ОДО“, УПИ IV-705 „за офиси, общ. обл. и ТП“, кв.38, УПИ I-542 „за бизнес парк“ и УПИ II „за алея“, кв.24, м. „Младост-4“ и да се създаде нов УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“ в нов кв.24, м. м. „Младост-4“, като Столична община прехвърли правото на собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804), върху следния свой недвижим имот, представляващ реална част с площ 409,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305, попълнена с проектен идентификатор № 68134.4089.1024, включен в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“, актуван с АОС № 7268/ 08.10.2019 г. срещу актуална пазарна цена към момента на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, в размер на 262 042 лв. /двеста шестдесет и две хиляди четиридесет и два лева без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и като Столична община си запази безсрочно вещното право на пешеходно преминаване върху реална част, с площ 121,00 кв.м. от общинският проектен поземлен имот с идентификатор № 68134.4089.1024, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.305.

**III.** Дава съгласие Столична община да придобие от „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) безвъзмездно и безсрочно вещно право на пешеходно преминаване върху реална част, с площ 234,00 кв.м. от собствения на дружеството поземлен имот с идентификатор 68134.4089.542, попадащ в новообразуван УПИ III-305,306,307,308,542 „за бизнес парк и ОДО“, нов кв.24, м. „Младост-4“.

**IV.** Дава съгласие да се приложи плана за улична регулация - към улица „Д-р Атанас Москов“, предвидена по действащия подробен устройствен план на м.„Младост 4“, одобрен с Решение №552 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС, като Столична община придобие безвъзмездно чрез дарение от:

1. „Бизнес Парк София“ ЕООД (ЕИК 121891804) правото на собственост върху две реални части от собственият му поземлен имот 68134.4089.542, попадащи в предвидено разширение на улицата, както следва:

- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1028, с площ от 192,00кв.м.
- проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1030, с площ от 581,00 кв.м.

2. „Бизнес Парк София 2“ ЕООД (ЕИК 175100649), правото на собственост върху реална част от собственият му поземлен имот 68134.4089.547, попадаща в предвидено разширение на улицата, представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 68134.4089.1029, с площ от 58,00 кв.м.

**V.** Възлага на Кмета на Столична община:

1. Да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението и окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху общинския имот, по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ, които договори да предвиждат клауза, че Столична община запазва сервитутното вещно право на пешеходно преминаване.

2. Да сключи договор за безвъзмездно и безсрочно учредяване на Столична община на сервитутно вещно право на пешеходно преминаване върху част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.542, собственост на „Бизнес Парк София“ ЕООД на основание чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията;

3. Да сключи договор за дарение /безвъзмездно придобиване/ от страна на „Бизнес Парк София“ ЕООД и „Бизнес Парк София 2“ ЕООД, на частите от имоти попадащи в улица „Д-р Минае Москов“:

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2020 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

.....  
/Елен Герджиков/