



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.София 1000,
ул. „Московска” №33

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, Бул. В. Левски 2
Тел. 02/865 67-09
№ Към РЛЦ19-ГР94-1056-(4)
от 07.02.2020 9:19:13



(90)18777936

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, Ви предоставям за становище, доклад и проект на решение за разглеждане в Столичен общинския съвет, относно тяхната законосъобразност.

Приложение: доклад с приложение и проект на решение – 2 /два/екз. и проект на решение на магнитен носител.

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
район ЛОЗЕНЕЦ
1142 София, бул. В. Левски 2
тел. 02/865 67-09
№ Към РЛЦ19-ГР94-1056 [4]
от 07.02.2020 9:19:13



(90)18777936

**ДОКЛАД
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

Относно: придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.3441, с площ от 1378 кв.м., изцяло попада в улична регулация, в участъка от о.т. 419 - о.т. 722=о.т. 418; от о.т. 721=о.т. 418а - о.т. 401 – о.т. 412, обслужващ кв. 134 и кв. 137, в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“, както и в безименна улица, в участъка от о.т. 721=418а – о.т. 720=о.т.402, собственост на физически лица, по действащия план на м. „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

I. Обосновка.

Поземлен имот с идентификатор 68134.904.3441, кв. 134 и кв. 137, м. „Кръстова вада“, попадащ в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“ както и в безименна улица е предвиден по подробния устройствен план за обект публична общинска собственост.

В тази връзка предлагам в Инвестиционната програма на Столична община да бъде включено придобиване право на собственост от Столична община на ПИ с идентификатор **68134.904.3441**, с площ от **1 378 кв.м.**, изцяло попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 419 - о.т. 722=о.т. 418; от о.т. 721=о.т. 418а - о.т. 401 – о.т. 412, обслужващ кв. 134 и кв. 137, в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“, както и в безименна улица, в участъка от о.т. 721=418а – о.т. 720=о.т.402, по действащия план на м. „Кръстова вада“, собственост на физически лица.

Г-н Стефан Михайлов, както и г-н Кирил Димитров и г-жа Теменужка I Дойчева, като наследници на Марийка Димитрова са собственици на дворно място, съставляващо имот № 1551, к.л. 643, м. „Кръстова вада“ съгласно нот. акт № 87 т. X д. № 1982/05.08.1995г. и удостоверение за наследници № РВТ19-УГ01-7553 от 04.06.2019г.

ПИ с идентификатор 68134.904.3441 от КККР, представлява реална част от имот пл. № 1551, к.л. 643, м. „Кръстова вада“, който е описан в горепосочения документ за собственост.

Като собственици на ПИ с идентификатор 68134.905.3441, попадащ изцяло в улична регулация, м. „Кръстова вада“, г-н Стефан Михайлов, както и г-н Кирил Димитров и г-жа Теменужка I Дойчева, като наследници на Марийка Димитрова са заявили съгласие с вх. № РЛЦ19-ГР94-1056/06.06.2019г., за изкупуване на притежавания от тях имот.

Съгласно комбинирана скица за пълна и частична идентичност, издадена от „ГИС София“ ЕООД, регулацията на ПИ № 1551, к.л. 643, който попада в м. „Кръстова вада“, е одобрена със Заповед № РД-09-50-01/03.01.1997г. на Гл. архитект на София и Заповед № РД-09-50-471/27.09.1996г. на Гл. архитект на София, потвърдени с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, Решение № 45 т. 2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002г. на СОС и Решение № 294 по Протокол № 53/17.05.2018г. на СОС.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-115042-11.02.2019г., издадена от СГКК – гр. София, ПИ с идентификатор 68134.904.3441 е с площ 1 378 кв.м.

Реална част от ПИ № 1551, к.л. 643, по плана на м. „Кръстова вада“, която попада в ул. „Проф. Лилия Гюлева“ е отчуждена и изплатена за „Трасе на ГКК - клон I“, със заповед № СО-РД-40-44/29.09.2014г. на Кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, както и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/ и т. 25 от Приложение № 3 към ал. 2 от ЗУЗСО, ПИ с идентификатор 68134.904.3441 от КККР, попада в устройствена зона „Тти“ – терени за транспортна инфраструктура – улици, пътища и летища, в които не се предвижда застрояване.

ПИ № 1551, к.л. 643, м. „Кръстова вада“ е възстановен на бившите собственици с Решение № 1111 от 24.01.1995г. на Поземлена комисия – км. Драгалевци. За ПИ с идентификатор 68134.904.3441 от кадастралната карта на район „Лозенец“, който е част от ПИ № 1551, к.л. 643, кв. 137, м. „Кръстова вада“ няма данни за други заявени или удовлетворени реституционни претенции по реда на ЗВСОНИ по ЗОЕГПНС и ЗВСОНИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и други.

За ПИ с идентификатор **68134.904.3441**, с площ от **1 378 кв.м.**, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 419 - о.т. 722=о.т. 418; от о.т. 721=о.т. 418а - о.т. 401 – о.т. 412, обслужващи кв. 134 и кв. 137, в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“, както и в безименна улица, в участъка от о.т. 721=418а – о.т. 720=о.т.402, по действащия план на местност „Кръстова вада“ с изготвена експертна пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на: **261 143 лева /двеста шестдесет и една хиляди сто четиридесет и три лв./ (189,51 лв./кв.м.)** или **133 520 евро /сто тридесет и три хиляди петстотин и двадесет евро/ (96,89 евро/кв.м.)**, без включен ДДС.

II. Правно основание.

Предвид изложеното и на основание чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Заявления за изкупуване на вх. № РЛЦ19-ГР94-1056/06.06.2019г. - 1бр. оригинал;
2. Документи за собственост - копие;
3. Удостоверение за наследници – копие;
4. Скица № 15-115042/11.02.2019г. изд. от АГКК - копие;
5. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР - копие;
6. Становище на Гл. архитект на район „Лозенец“ – оригинал;
7. Експертна оценка - оригинал;
8. Проект за Решение на СОС – 2бр.;
9. Проект за Решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1бр.

С уважение:

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧНОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: придобиване от Столична община на ПИ с идентификатор 68134.904.3441, собственост на физически лица, попадащ изцяло в улична регулация, в участъка от о.т. 419 - о.т. 722=о.т. 418; от о.т. 721=о.т. 418а - о.т. 401 – о.т. 412, обслужващи кв. 134 и кв. 137, в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“, както и в безименна улица, в участъка от о.т. 721=418а – о.т. 720=о.т.402, по действащия план на местност „Кръстова вада“, район „Лозенец“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имота в т. II:

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка, ПИ с идентификатор **68134.904.3441**, с площ от **1 378 кв.м.**, попадащ в улична регулация, в участъка от о.т. 419 - о.т. 722=о.т. 418; от о.т. 721=о.т. 418а - о.т. 401 – о.т. 412, обслужващ кв. 134 и кв. 137, в обхвата на ул. „Нелсън Мандела“, както и в безименна улица, в участъка от о.т. 721=418а – о.т. 720=о.т.402, по действащия план на местност „Кръстова вада“, район „Лозенец“, собственост на Стефан Михайлов, Кирил Димитров и Теменужка Дойчева, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: **261 143 лева /двеста шестдесет и една хиляди сто четиридесет и три лв./** (189,51 лв./кв.м.) или **133 520 евро /сто тридесет и три хиляди петстотин и двадесет евро/** (96,89 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков