



ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Копие:  
Росица \_\_\_\_\_ Нешкова  
ж.к. Младост 1, 94, вх.А, ет.4, ап.11  
София



относно: Процедура по изкупуване от Столична община на имот – частна собственост на граждани попадащ в улица, по преписка № РВТ19-ГР94-1393/2019г. на СО район „Витоша“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Приложено, изпращаме преписка заведена в районната ни администрация с рег. № РВТ19-ГР94-1393/2019г., заедно с два екземпляра на доклад до Председателя на СОС и предложение за решение към него, последното съгласувано с юрист от района.

Моля, на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, преписката да бъде комплектована със становище от Кмета на Столична община по законосъобразността.

**Приложение:** 1. Доклад от инж. Теодор Петков, Кмет на район „Витоша“ – 2 екземпляра  
2. Проект за решение на СОС – 2 екземпляра  
3. Преписка, заедно с експертна оценка

**КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША:**

инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ

*Писмото се издава в 4 (четири) екземпляра - 1 (един) за класиране в деловодството, 1 (един) за изготвила документа, 1 (един) за адресат №1, ведно с приложението и 1 (един) за адресат №2 за сведение. Има хартиен носител, поради наличие на оригинални документи в приложението.*



ДО Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

### ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША

относно: Изкупуване от Столична община на имот – частна собственост, попадащ в изградена улица.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В района е образувана преписка вх. рег. № РВТ19-ГР94-1393/2019г. по искане на Пламен Митев и Росица Теодорова Нешкова за изкупуване от страна на Столична община на собствения им имот - ПИ с идентификатор 68134.1935.2240, с площ от 416 кв.м., гр. София, район „Витоша“, местност „Гърдова глава“, кв. 26, попадащ целия в улична регулация като част от ул. „Иван Багрянов“.

Имотът е собственост на Пламен Митев и Росица Нешкова, съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 26 том II дело № 204 от 2014г., вписан в СВ под № 109, том СXXXVI дело 41954 от 01.10.2015г.

По данни на собствениците и видно от приложения снимков материал, улицата в посочения участък е изградена, намира се на кръстовище с друга улица /ул. „Бойна слава“/, което прави локацията ѝ ключова.

Съгласно становище на Гл. инженер на района, в обхвата на ПИ идентификатор 68134.1935.2240, улицата е материализирана на място с асфалт, не са открити данни за съгласувани проекти и/или издадено разрешение за строеж.

Действащият към момента регулационен план за кв. 26, местност „ж.к. Гърдова глава“, район Витоша, гр. София е одобрен със заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г., заповед № РД-09-50-592/03.11.1997г. и заповед РД-09-50-5856/16.06.2005г. на Гл. архитект на София и заповед № РД-50-94/23.10.2015г. на Гл. архитект на СО- район Витоша.

По ОУП, имотът попада в жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания - Жм2, с устройствени параметри както следва:

максимална плътност на застрояване - 30%; Кинт - 1,0; минимална озеленена площ – 60%.

За имота е изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, срок на валидност до 26.11.2020г.

Пазарна стойност на ПИ с идентификатор 68134.1935.2240, с площ 416 кв.м. , м. „Гърдова глава“, кв. 26, целия попадащ в улична регулация, като част от ул. „Иван Багрянов“ възлиза на **63 610 лв.** /шейсет и три хиляди шестстотин и десет лв./или 32 523 евро. Стойността на 1 кв.м. е 152,91 лв. или **78,18 евро**. Цената е без ДДС.

С оглед изложеното, във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, на основание чл. 8, ал. 2 и ал. 9 и чл. 34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 година, Протокол № ....., точка .... от дневния ред, по доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

---

*Елен Герджиков*



ДО Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

### ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША

относно: Изкупуване от Столична община на имот – частна собственост, попадащ в изградена улица.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В района е образувана преписка вх. рег. № РВТ19-ГР94-1393/2019г. по искане на Пламен Митев и Росица Тодорова Нешкова за изкупуване от страна на Столична община на собствения им имот - ПИ с идентификатор 68134.1935.2240, с площ от 416 кв.м., гр. София, район „Витоша“, местност „Гърдова глава“, кв. 26, попадащ целия в улична регулация като част от ул. „Иван Багрянов“.

Имотът е собственост на Пламен Митов и Росица Нешкова, съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 26 том II дело № 204 от 2014г., вписан в СВ под № 109, том СХХХVIдело 41954 от 01.10.2015г.

По данни на собствениците и видно от приложения снимков материал, улицата в посочения участък е изградена, намира се на кръстовище с друга улица /ул. „Бойна слава“, което прави локацията ѝ ключова.

Съгласно становище на Гл. инженер на района, в обхвата на ПИ идентификатор 68134.1935.2240, улицата е материализирана на място с асфалт, не са открити данни за съгласувани проекти и/или издадено разрешение за строеж.

Действащият към момента регулационен план за кв. 26, местност „ж.к. Гърдова глава“, район Витоша, гр. София е одобрен със заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г., заповед № РД-09-50-592/03.11.1997г. и заповед РД-09-50-5856/16.06.2005г. на Гл. архитект на София и заповед № РД-50-94/23.10.2015г. на Гл. архитект на СО- район Витоша.

По ОУП, имотът попада в жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания - Жм2, с устройствени параметри както следва:

максимална плътност на застрояване - 30%; Кинт - 1,0; минимална озеленена площ – 60%.

За имота е изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, срок на валидност до 26.11.2020г.

Пазарна стойност на ПИ с идентификатор 68134.1935.2240, с площ 416 кв.м. , м. „Гърдова глава“, кв. 26, целия попадащ в улична регулация, като част от ул. „Иван Багрянов“ възлиза на **63 610 лв.** /шейсет и три хиляди шестстотин и десет лв./или 32 523 евро. Стойността на 1 кв.м. е 152,91 лв. или **78,18 евро**. Цената е без ДДС.

С оглед изложеното, във връзка с чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС, на основание чл. 8, ал. 2 и ал. 9 и чл. 34, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

**КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША:**

**/ инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ //**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2020 година

За изкупуване от страна на Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2240, гр. София, район „Витоша“, местност „Гърдова глава“, кв. 26, попадащ целия в улична регулация като част от ул. „Иван Багрянов“.

**На основание:** чл. 8, ал. 2 и ал. 9 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020г. в Раздел X поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2240, с площ 416 кв.м. от кв. 26, местност „Гърдова глава“, район „Витоша“, гр. София.

II. Дава съгласие Столична община да придобие от Пламен Митов и Росица Нешкова поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2240, с площ 416 кв.м. от кв. 26, местност „Гърдова глава“, район „Витоша“, гр. София по цена не по висока от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител в размер на 63 610 лв. /шестдесет и три хиляди шестстотин и десет лв./ или 32 523 евро. Стойността на 1 кв.м. е 78,18 евро. Цената е без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имота на Столична община.

IV. Възлага на Кмета на СО - район “Витоша” да състави акт за публична общинска собственост на имота, след осъществяване на сделката.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 година, Протокол № ....., точка .... от дневния ред, по доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен  
общински съвет:**

---

*Елен Герджиков*