



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН “ВИТОША”

**Относно:** Продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се на бул.“Александър Пушкин“ № 22, район Витоша, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1930.345, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5468/2019г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

В район „Витоша“ е образувана преписка с рег. № към РВТ18-ГР94-5468/2019г., образувана по заявление от Николай Тодоров Дойчев, в качеството му на собственик на законно построена сграда за закупуване на 54,43% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.345, с площ от 384 кв.м. от кв. 198, местност «Павлово-Бъкстон» по плана на гр. София, бул. Александър Пушкин № 22. За имота е отреден УПИ IV-345, кв. 198, м. „Павлово-Бъкстон“.

Съгласно Договор от 18.04.1955г. е отстъпено право на строеж на Васил и Найдено Тодорови Дойчеви върху държавна земя от ИК на СДНСДТ. Съгласно предавателен протокол от 03.05.1955г. Кирковски районен народен съвет, сектор „Жилищно стопанство и държавни имоти предава на Васил Тодоров Дойчев и Найдено Тодоров Дойчев реална част от държавен имот, одържавен с Акт № 1568/17.10.1949г., с пространство 430 кв.м., което съставлява реална част от парцел IX от кв. 198, по плана на гр. София, Красно село-Боянско, а останалата част от парцела се дава за застрояване на д-р Калайков.

С Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 27.10.2005г., Столична община продава на Васил Тодоров Дойчев ½ идеална част от правото на собственост върху УПИ IV-345, кв. 198, м. „Павлово-Бъкстон“, целият с площ 350 кв.м., актуван с АОС № 868/25.10.2000г.

Със Заповед № РВТ18-РА50-113/23.05.2018г., влязла в сила на 08.11.2018г. е одобрено изменение на плана за регулация на УПИ III-344, УПИ IV-345 и УПИ V-346 за образуване на нови УПИ III-344, УПИ IV-345 и УПИ V-346 по имотни граници в кв. 198, съгласно приложена към Заповедта скица.

За общинските 54,43 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1930.345, който е идентичен с УПИ IV-345, кв. 198, м. „Павлово-Бъкстон“ е съставен АЧОС № 3397/19.04.2019г., вписан в книгите по вписвания на 31.07.2019 г., имотна партида № 628451 .

По ОУП на Столична община приет с Решение № 697 от Протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. от МС, УПИ IV-345, кв.198, м. „Павлово-Бъкстон“, попада в устройствена зона „Жс“, с устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване - 50%; кинт – 2,5; кота корниз – 15 м.; минимална озеленена площ - 35%. УПИ IV-345, кв.198, м. „Павлово-Бъкстон“, по плана на гр. София, при запазване на реализирания строеж-жилищна сграда е неделим.

Изготвена е пазарна оценка на общинската част от имота от сертифициран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, със срок на валидност до 14.07.2020г.

Пазарната стойност на правото на собственост върху **54,43 %** идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1930.345, целият с площ 384 кв.м., идентичен с УПИ IV-345, кв. 198, частна общинска собственост съгласно АОС № 3397/19.04.2019г. възлиза на **48 258,00 лв.** /Четирдесет и осем хиляди двеста петдесет и осем лв./ (24 674,00 евро) – **230,89 лв. за 1 кв.м.** (118,06евро/ кв.м.) Цената е без ДДС.

Предвид изложеното, с цел осигуряване на публичност и прозрачност на процедурата по Закона за общинската собственост, предлагам Столична община да продаде общинският имот, представляващ **54,43%** идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.345, целият с площ 384 кв. м. на собственика на законно построената в имота сграда.

На основание чл. 35, ал. 3от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**КМЕТ НА РАЙОН “ВИТОША”:**

/ инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ /



съгласувал:

/Началник отдел ПНОУОССЧР, Радослава Александрова /

изготвил:

/ст. експерт, инж. М. Георгиева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2020 година

**ЗА:** Продажба на имот-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се на бул. "Александър Пушкин" № 22, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5468/2019г.

**На основание:** чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се продаде на Николай Тодоров Дойчев, 54,43 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1930.345, с площ 384 кв. м. от кв. 198, местност „Павлово-Бъкстон“, по плана на гр. София, бул. Александър Пушкин 22, собственост на Столична община (АЧОС № 3397/19.04.2019 г. на Район „Витоша“), срещу заплащане на пазарна стойност, определена от лицензиран експерт-оценител на Софинвест ЕООД, в размер на 48 258,00лв. /четирдесет и осем хиляди двеста петдесет и осем лв./ (24 674,00 евро) – 230,89 лв. за 1 кв.м. (118,06 евро/ кв.м.), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажбата на общинския имот.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2020 година, Протокол № .... / 2020 г., точка .... от дневния ред, по доклад ..... 2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:-----**

**Елен Генджиков**

**Юрист от администрацията  
на Район „Витоша“:**

съгласува.  
Началник/отдел, Гадослава Александрова

изготвил.  
ст. експерт, М. Георгиева