



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ Към РНИ19-ГР94-564-[8]
от 03.07.2020 г.
код за достъп
LFN13104422



Относно: Определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер с предоставено право на ползване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено Ви изпращам доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно определяне на оценка за поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер с предоставено право на ползване по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на територията на район „Нови Искър“.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение:

1. Доклад
2. Проектно-решение

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет

Зам.-кмет: инж. Людмил Игнатов
съгласно Заповед № РНИ20-РД09-214/26.06.2020 г.
на Кмета на СО район „Нови Искър“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР” реден

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ КЪМ РНИ19-ГР94-564-[8]
от 03.07.2020
код за достъп
LFN13104422



ДОКЛАД

от

Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър”

Относно: Определяне на оценка на поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164 местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер с предоставено право на ползване по реда на § 4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Нови Искър” е постъпило заявление с рег. № РНИ18-ГР94-564/03.04.2018г. от Гертана Илиева-Ковачка, наследник на Младенка Иванова, ползвател по реда на §4 на ПЗР на ЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер.

Гореописаният поземлен имот с площ 600,00 м² е предоставен за ползване на Младенка Иванова по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, съгласно удостоверение №94-М-334/27.09.1995год. от Столична община и служебна бележка с изх. № 92/26.03.2009год., издадена от Кметство, с. Подгумер.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4234/25.09.2018г. Със Заповед № РНИ19-РД56-2/10.01.2019г. на Кмета на район „Нови Искър“ се признава правото на ползване да премине в право на собственост при условията на § 4а, ал.5 и § 4з, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно §62, ал.3 от ПЗР на ППЗСПЗЗ в съответствие с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, заявителката представи към гореописаната преписка изготвена пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, целият с площ от 600,00 м², която е в размер на **1560.00** лв./ хиляда петстотин и шестдесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Район „Нови Искър“ възложи на друг независим сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със Столична община изготвянето на втора пазарна оценка на имота. Стойността на имота, съгласно втората пазарна оценка е в размер на **6228,00** / шест хиляди двеста двадесет и осем / лева без ДДС.

След разглеждане на доклада на заседание на Постоянната комисия по икономика и собственост към Столичен общински съвет с писмо №СОА19-ВК08-13019/2/02.01 2020г. е изразено становище, за изготвяне на нова експертна оценка от независим лицензиран оценител.

В отговор на горецитираното писмо и на писмо №СОА19-ВК08-13019/4/21.02 2020г. от Столична община са предприети действия по изготвяне на трета експертна оценка от независим сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Стойността на поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, местност „Пресвета“, съгласно представената трета експертна пазарна оценка е в размер на **9822,00** / девет хиляди осемстотин двадесет и два / лева без ДДС.

Писмото се издава в 3(три) екземпляра – 2 бр. за получателя и 1 бр. за подателя на хартиен носител. Приложенията се изпращат на хартиен носител до получател.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Съгласно изискванията на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е учредено право на ползване, въз основа на актове посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се определят с решение на Столичен общински съвет по реда на Закона за общинската собственост.

С оглед изложеното и на основание чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и §4а и § 4з от ПЗР на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проектно-решение
2. Заявление № РНИ19-ГР94-564/03.04.2018г. - 1 бр. листа
3. Акт за общинска собственост №4234/25.09.2018г.
4. Скица на поземлен имот №15-204002/08.03.2019г.
5. Заповед № РНИ19-РД56-2/10.01.2019г.
6. Протокол № 3/26.06.2018г. извадка - 3 бр. листа
7. Скица от неodobрен кадастрален план от 28.06.1994г.
8. Заповед № РД-16-162/20.04.94г.
9. Решение на СГС от 09.10.1995г.
10. Удостоверение № 94-М-334/27.09.1995год. от Столична община
11. Служебна бележка с изх. № 92/26.03.2009год., издадена от Кметство, с. Подгумер.
12. Удостоверение за наследници - 2 бр. листа
13. Удостоверение за данъчна оценка - 2 бр. оригинали
14. Експертна оценка от лицензиран оценител - 4 бр. листа
15. Експертна оценка от лицензиран оценител - 12бр. листа
16. Писмо №СОА19-ВК08-13019/2/21.02 2020г.
17. Писмо №СОА19-ВК08-13019/4/21.02 2020г.
18. Експертна оценка от сертифициран оценител - 9бр. листа

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет

Зам.-кмет: инж. Людмил Игнатов
съгласно Заповед № РНИ20-РД09-214/26.06.2020 г.
на Кмета на СО район „Нови Искър“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Определяне на оценка за поземлен имот с 57011.5983.164, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер с предоставено право на ползване по реда на § 4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и § 4а, и § 4з от ПЗР на ЗСПЗЗ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя оценка в размер на **9822,00** / девет хиляди осемстотин двадесет и два / лева без ДДС. за поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер, с АОС №4234/25.09.2018г., формирана въз основа на експертна оценка изготвена от независим сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община
2. Възлага на кмета на на район „Нови Искър“ да издаде заповед по реда на §62, ал.4 от ПЗР на ППЗСПЗЗ по т.1 за поземлен имот с идентификатор 57011.5983.164 с площ от 600 м2, местност „Пресвета“, землището на с. Подгумер.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков