



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

относно: Процедура по реда на Закона за устройство на територията, за прилагане на влязъл в сила ПУП относно УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, по плана на гр. София, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5934/2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В района е образувана преписка рег. № РВТ18-ГР94-5934/17.12.2018г. по искане на Веселин Джамал Хамуд и Ахмад Джамал Хамуд, за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация, относно УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, по плана на гр. София.

Веселин Джамал Хамуд и Ахмад Джамал Хамуд се легитимират като съсобственици на ПИ с идентификатори 68134.1937.1267 и 68134.1937.1268, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в СВ под № 30, том XII, дело № 3815/2014г

Съгласно действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на гл. архитект на София, Решение № 85 по Протокол 56/06.08.2003г на СОС, за имота на заявителите е отреден УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, в който е включен и имот - общинска собственост. Общинският имот е нанесен с проектен идентификатор в приложената скица-проект, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.1570, с проектна площ 77 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3357/14.03.2019г.и

В район „Витоша“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции относно общинските имоти, включени в УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“.

Изготвена е актуализирана пазарна оценка на имота с проектен идентификатор 68134.1937.1570, с валидност до 24.08.2020г., с цел уреждане на сметки по регулация, издадена от сертифициран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община.

Пазарната стойност на общинският ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.1570, включен в УПИ VII-745а,745в, с проектна площ от 77 кв.м. възлиза на **15 256, 00 лв.** (петнадесет хиляди

двеста петдесет и шест лв.) или **7 800, 27** евро. Цена за 1 кв.м. – 198,13 лв. или **101,30** евро.
Цената е без ДДС.

Предвид изложеното и на основание: § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПЗР на Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинска собственост; чл. 21, ал.1, т.11 и чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде извършена процедура по реда на ЗУТ, за прилагане на влязъл в сила ПУП относно УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, по плана на гр. София.

Предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША:
инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ



МГ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

относно: Процедура по реда на Закона за устройство на територията, за прилагане на влязъл в сила ПУП, относно УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, по плана на гр. София, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5934/2018г.

на основание: § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПЗР на Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 80, ал.4 от Наредбата за общинска собственост; чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 44, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за прилагане на влязъл в сила ПУП, относно УПИ VII-745а,745в от кв. 224, м. „Гърдова глава“, по плана на гр. София, по преписка рег. № РВТ18-ГР94-5934/2018г.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне право на собственост по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Веселин Джамал Хамуд и Ахмад Джамал Хамуд собствеността на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

ПИ с проектен идентификатор 68134.1937.1570, с площ 77 кв.м, (АЧОС № 3357/14.03.2019г. на СО-Район „Витоша“) по цена, не по ниска от пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, в размер на **15 256, 00 лв.** (петнадесет хиляди двеста петдесет и шест лв.) или **7 800, 27 евро**, без ДДС.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2020г., Протокол № _____ от _____ 2020г., точка _____ от дневния ред, по доклад №.....2020г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Елен Герджиков

Юрист от администрацията
на СО - район "Витоша"

Съгласувал:
Началник отдел ПНОУОССЧР, Радослава Александрова

Изготвил:
ст. експерт, ищ. М.Геоργиева