



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Определяне на оценка за част от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“ в землището на с. Войнеговци по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено Ви изпращам доклад и проект за решение в 2 /два/ екземпляра, относно определяне на оценка за част от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“, землището на с. Войнеговци по реда на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на територията на район „Нови Искър”.

Моля, да бъде издадено становище, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Кмета на Столична община.

Приложение:

1. Доклад
2. Проектно-решение

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР” реден

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър”

Относно: Определяне на оценка за част от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“, землището на с. Войнеговци по реда на § 43 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Нови Искър” е постъпила молба с рег. № 1-ВН-34/2/26.05.2015г. от Юлий Стефанов Коев за изготвяне на оценка от лицензиран оценител за определяне на пазарна цена и закупуване на 157/757 ид. части от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“ в землището на с. Войнеговци.

Юлий Стефанов Коев се легитимира като собственик на 600/757 ид. части от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113 целият с площ 757 м2, с нотариален акт №13, том V, рег. №26568, дело №958 от 2009год.

На заседание на комисия по §62 от ПЗР на ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-09-3440/18.06.2008г. на Кмета на СО, Заповед №РД-09-490/20.11.2014г. и Заповед №РД-09-153/30.04.2015г. на Кмета на район „Нови Искър“ по т.8 от Протокол №3/16.07.2015г. е взето решение да се възложи изготвяне на оценка от лицензиран оценител и доклад за закупуване на 157м2 от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, целият с площ 757 м2.

За 157/757 ид. части от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113 целият с площ 757 м2 е съставен Акт за частна общинска собственост №4104/26.05.2017г.

На основание действащите нормативни разпоредби е изготвена пазарна оценка за 157/757 ид. части от имота в размер на 6005,75лв./шест хиляди и пет лева и 75 стотинки/ или 38,25лв/м2, определена от лицензиран оценител.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Съгласно изискванията на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е учредено право на ползване, въз основа на актове посочени в §4 от ПЗР на

ЗСПЗЗ, се определят с решение на Столичен общински съвет по реда на Закона за общинската собственост.

С оглед изложеното и на основание чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и §4а и § 4з от ПРЗ на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

С уважение,

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Определяне на оценка за част от поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“, землището на с. Войнеговци по реда на § 4з от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и § 4а, и § 4з от ПЗР на ЗСПЗЗ.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя оценка в размер на 6005,75лв./ шест хиляди и пет лева и 75 стотинки / или 38,25лв/м², за поземлен имот с идентификатор 11884.5964.113, местност „Прелозите“, землището на с. Войнеговци, с АОС № 4104/26.05.2017г., формирана въз основа на експертна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител.

2. Възлага на кмета на на район „Нови Искър“ да издаде заповед по реда на §62, ал.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ по т.1, относно поземлен имот с 11884.5964.113, местност „Прелозите“, землището на с. Войнеговци.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков