



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “СРЕДЕЦ”

София, ул “Леге” №6, телефон: 02 948 43 17, факс: 02 986 18 37

www.sredec-sofia.org

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
Тел: 029484317, София 1000
WWW: SREDEC-SOFIA.ORG
ИЗХ. № КЪМ РСЦ16-ГР94-1274-[4]
ОТ 02.03.2020 [04.07.2016] }



ДО
Г- Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 46 ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, приложено ви предоставям за разглеждане на заседание на СОС доклад, относно:

Откриване на процедура за продажба на 8,00 % /осем процента/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.106.77 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, седем седем/, с площ от 517,00 /петстотин и седемнадесет/ кв.м., представляващ УПИ XII-77 /дванадесети отреден за имот седемдесет и седем/, кв. 556 /петстотин петдесет и шест/, местност „Център- Зона „А”- юг“, по плана на гр. София, ул.”Шипка” № 42 /четиридесет и две/.

Поземлен имот с идентификатор 68134.106.77 е застроен с пететажна жилищна сграда със застроена площ от около 274,00 кв.м

Към доклада са приложени:

1. Проект за решение;
2. Заявление РСЦ16-ГР94-1274/04.07.2016 г и приложените към него документи
3. Копие от акта за частна общинска собственост № 998//02.03.2017 г. на район „Средец”
4. Скица от АГКК
5. Комбинирана скица от ГИС
6. Становище по устройствения статут на поземлен имот с идентификатор 68134.106.77
7. Пазарна оценка на имота изготвена от лицензиран оценител Любомир Георгиев Цеков за „Софинвест“ ЕООД

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец”

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2020 година

За продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на обект в законно построена в имота сграда, находяща се на ул. "Шипка" № 42 /четиридесет и две/, район „Средец“, по преписка СОА18-ВК08-12325/2018 г. (свързан с № СОА16-ВК66-11715/2/2018 г. на Столична община.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие да се продаде на г-н Йордан Методиев в качеството му на собственик на апартамент № 4, с площ от 94,96 кв.м., разположен на втори етаж (първи надпартерен етаж), в сграда с идентификатор 68134.106.77.1, общински недвижим имот (АОС № 998/02.03.2017 г., вписан в книгите за вписване с вх. № 29552/18.05.2017 г., акт № 115, том LXV, дело № 20909), находящ се на ул. „Шипка“ № 42, представляващ 8,00 % /осем процента/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.106.77 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, седем, седем/, с площ от 517,00 /петстотин и седемнадесет/ кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот по действащия подробен устройствен план е отреден урегулиран поземлен имот УПИ XII-77 /дванадесети отреден за имот седемдесет и седем/, кв. 556 /петстотин петдесет и шест/,

на гр. София, местност "Център - Зона"А" по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община в размер на 11 507,20 /единадесет хиляди петстотин и седем лева и двадесет ст./ лв. без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажбата на общинския имот.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

Председател на Столичния общински съвет

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал:

За главен юрисконсулт



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “СРЕДЕЦ”

София, ул “Леге” №б, телефон: 02 948 43 17, факс: 02 986 18 37
www.sredec-sofia.org

.....
{регистрационен индекс}

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – Кмет на район „Средец”

ОТНОСНО:

Откриване на процедура за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно писмо изх. № СОА 17-ВК08-9853/14.09.2017 г. на Столична община на 8 % /осем процента/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.106.77 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, седем, седем/ с площ от 517,00 /петстотин и седемнадесет/ кв.м., представляващ УПИ XII-77 /дванадесети отреден за имот седемдесет и седем/, кв. 556 /петстотин петдесет и шест/, местност „зона А” по плана на гр. София, ул. ”Шипка” № 42 /четиридесет и две/.

Поземлен имот с идентификатор 68134.106.77 е застроен с пет етажна жилищна сграда, състояща се от самостоятелни обекти, представляващи частна собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В район „Средец” постъпи заявление с вх. № РСЦ16-ГР94-1274/19.12.2017 г. от г-н **Йордан Методиев**, собственик на апартамент № 4 /четири/ на втори (първи надпартерен) етаж с площ от 94,96 /деветдесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от три стаи, хол, кухня и други сервизни помещения; избено помещение № 8 /осем/ с площ от 18,50 (осемнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м.; таванско помещение № 6 /шест/ с площ от 13,20 (тринадесет цяло и двадесет стотни) кв.м. и **8 % /осем процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот с идентификатор 68134.106.77 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, седем, седем / с площ от 517,00 /петстотин и седемнадесет/ кв.м., представляващ УПИ XII-77 /дванадесети отреден за имот седемдесет и седем/, кв.**

556 /петстотин петдесет и шест/, местност „зона А“ по плана на гр.София, ул. ”Шипка” № 42 /четиридесет и две/, с искане да придобие право на собственост върху идеалните части от поземления имот, прилежащи към собственото му жилище.

На основание § 7, т. 6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 1, т. 6 и § 42 от Закона за общинската собственост от 1996 г. собственик на посочените идеални части от поземления имот е Столична община, като собствеността е обременена с отстъпеното право на строеж.

Столична община не владее и не ползва имота. Правото на строеж, прилежащо към жилищен имот, застроен в урегулиран поземлен имот, дава право на собственика на жилището да владее и ползва поземления имот. Правото на строеж е трайно вещно право. Същото не се погасява ако постройката или част от нея погине. В този смисъл продажбата на собствеността върху идеалните части от поземления имот, принадлежащи като отстъпено право на строеж към жилището на ул. ”Шипка” № 42 не накърнява интересите на Столична община.

Видно от становище по градоустройствения статут на УПИ XII - 77, кв. 556, м.”Център- Зона „А“- юг““ има влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 540, т. 47 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС.

По възложение от район „Средец“ от лицензиран оценител г-н Любомир Цеков е изготвена и внесена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на 8,00 % идеални части, общинска собственост в размер на 11 507,20 /единадесет хиляди петстотин и седем лева и двадесет ст./.

С оглед изложеното предлагам на г-н Йордан Методиев да се прехвърли право на собственост върху **8,00 % идеални части от поземлен имот** с идентификатор 68134.106.77, принадлежащи към собствения му жилищен имот, представляващ апартамент № 4 на II етаж, с площ от 94,96 кв.м. на предложената от сертифицирания оценител инж. Любомир Цеков цена в размер на 11 507,20 лв.

Предлагам СОС да даде съгласие и да възложи на Кмета на СО да подпише договор за продажба на описания имот.

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ

Кмет на район „Средец“

Съгласувал: Борислав Примов – Секретар на район „Средец“

Изготвил: Евгения Аврамова, нач.-отдел „УОЕСЖН“