



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 403

на Столичния общински съвет

от 10.09.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север”, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“, за обособяване на два нови УПИ VII-416 „за жс” и УПИ XXII-416 „за жс”, изменение на уличната регулация на улица от о.т. 129 до о.т. 110а за създаване на нова задънена улица от о.т. 129а (нова) до о.т. 129б (нова), свързаното с това изменение на общата регулационна граница с УПИ XVIII-415, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север”, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-2102/21.09.2017 г. от Желязко Желязков и Камен Симов с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-416, кв. 20 по плана на м. „в.з. „Симеоново-север”, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за изменение на плана за регулация, документ за собственост: нотариален акт № 117, т. VIII, рег. № 19178, дело № 1391 от 07.11.2008 г., скица на ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР, издадена от СГКК-София, удостоверение за съпруга и родствени връзки.

Допълнително със заявление вх. № САГ17-ГР00-2102-[2]/15.11.2017 г. са представени цветна комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, саморъчно завещание, отбелязано в книгите за вписване с акт №147, том XIII от 18.06.2008 г. с неразделна част протокола за обявяването му и удостоверение за наследници № РВТ16-УГ01-2694/24.08.2016 г., съобразно указателно писмо изх. № САГ17-ГР00-2102-[1]/10.11.2017 г. Служебно по преписката е приложен нотариален акт № 106, т. VII, дело № 1237 от 14.03.1966 г.

Със заповед № РА50-843/14.12.2017 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен

устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север”, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“, за обособяване на два нови УПИ и изменение на уличната регулация на улица от о.т. 129 до о.т. 110а за създаване на нова задънена улица, район „Витоша”.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2102-[3]/15.12.2017 г. от началник отдел „Устройствено планиране” заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша” и до заявителите.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2102-[4]/12.07.2018 г. от Желязко Желязков е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север”, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“, за обособяване на два нови УПИ VII-416 „за жс” и УПИ XXII-416 „за жс”, изменение на уличната регулация от о.т. 129 до о.т. 110а за създаване на нова задънена улица от о.т. 129а (нова) до о.т. 129б (нова), с обяснителна записка и с приложени документи за собственост и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Към проекта са приложени изходни данни от „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ-1082/06.03.2018 г., съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 14.03.2018 г. и удостоверение № 25-39882 от 29.03.2018 г., издадено от СГКК град София на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20- 5/15.12.2016 г.

С вх. № САГ17-ГР00-2102-[5]/12.07.2018 г. е внесено за заверяване контролно заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност. В изпълнение на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО контролното заснемане и експертната оценка на съществуващата растителност са заверени на 30.07.2018 г. от отдел „БДПП“ към НАГ-СО.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен в район „Витоша” с писмо изх. № САГ17-ГР00-2102-[6]/24.07.2018г от началник отдел „Устройствено планиране” за съобщаване на заинтересуваните лица. Съгласно писма № РВТ19-ГР00-9-[2]/12.09.2018 г. и № РВТ19-ГР00-9-[6] 20.05.2019 г. на Главния архитект на район „Витоша“ в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявления вх. № САГ17-ГР00-2102-[11]/06.06.2019 г. и вх. № САГ17-ГР00-2102-[13]/27.06.2019 г. от Желязко Желязков са внесени преработени проекти за изменение на план за регулация на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север”, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“, за обособяване на два нови УПИ VII-416 „за жс” и УПИ XXII-416 „за жс”, изменение на уличната регулация от о.т. 129 до о.т. 110а за създаване на нова задънена улица от о.т. 129а (нова) до о.т. 129б (нова), свързаното с това изменение на общата регулационна граница с УПИ XVIII-415, кв.20, м. „в.з. „Симеоново-север”, с обяснителна записка и диск.

Проектът е изпратен в район „Витоша” с писмо изх. № САГ17-ГР00-2102-[14]/08.07.2018 г. от началник отдел „Устройствено планиране” за съобщаване на заинтересуваните лица.

Съгласно писмо изх. № РВТ19-ГР00-9-[9]/25.10.2019 г. от Главния архитект на район „Витоша“ в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2102-[17]/20.01.2020 г. от Камен Симов като съсобственик на имота - предмет на плана, е изразено съгласие с процедурния проект, внесен с вх. № САГ17-ГР00-2102-[13]/ 27.06.2019 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-6/28.01.2020 г., т. 9 с решение „Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, собствениците на ПИ с идентификатор 68134.2040.416, УПИ VII-416, кв.20, м. „в.з. „Симеоново-север” съгласно представените документи за собственост и скица от СГКК-град София.

Действащият регулационен план е одобрен със заповед №РД-50-09-202 от 03.07.1989 г. на Председателя на СНС и заповед № РД-50-33/14.02.2008 г. на Кмета на район „Витоша”.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север” за разделянето му и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VII-416 „за жс” и УПИ XXII-416 „за жс” , отредени за имота по кадастрална карта.

За осигуряване на достъп до вътрешния УПИ се предвижда изменение на уличната регулация между о.т. 129 и о.т. 110а за създаване на нова задънена улица с профил 3.5м. от о.т. 129а до о.т. 129б. Новосъздадената задънена улица е изцяло в границите на ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по кадастралната карта и следва имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.2040.416, което води до изменение на общата регулационна граница с УПИ XVIII-415, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север” за привеждането ѝ в съответствие с кадастралната граница по одобрената кадастрална карта.

Предвид горното, за одобряване на проект за ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ за разделяне на УПИ VII-416, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север” и отреждане на новите УПИ за имота по кадастрална

карта, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ за изменение на регулационната граница с УПИ XVIII-415, кв. 20, м. „в.з. „Симеоново-север” за привеждането ѝ в съответствие с кадастрална граница и по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ за изменение на плана за улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотът - предмет на плана попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно т.6 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“, което се запазва в новообразуваните УПИ.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ отговарят на изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Исканото изменение на плана за регулация предвижда създаване на нова задънена улица от о.т.129а до о.т.129б (нови) през ПИ с идентификатор 68134.2040.416 - собственост на физически лица, което налага провеждане на отчуждителна процедура. Компетентен да одобри ПУП на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС е Столичен общински съвет.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ: „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-6/28.01.2020 г., т. 9

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „в.з. „Симеоново-север“, кв. 20, УПИ VII-416, ПИ с идентификатор 68134.2040.416 по КККР на район „Витоша“, за обособяване на два нови УПИ VII-416 „за жс“ и УПИ XXII-416 „за жс“, изменение на уличната регулация на улица от о.т. 129 до о.т. 110а за създаване на нова задънена улица от о.т. 129а (нова) до о.т. 129б (нова), свързаното с това изменение на общата регулационна граница с УПИ XVIII-415, кв.20, м.,в.з.,„Симеоново-север“, район „Витоша“, Столична община.

След влизане в сила, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2020 г., Протокол № 19, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-6198/30.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*

