



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 401

на Столичния общински съвет

от 10.09.2020 година

За проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) на УПИ XI-, „за озеленяване“, УПИ XIII-699, заличаване на УПИ VIII-700 и изменение на плана за регулация на контактни УПИ VII-697, УПИ IX-1132 и УПИ XXVII-1135 и образуване на нови УПИ XI-, „за озеленяване“, УПИ XXXI-, „за озеленяване“, УПИ XXX-706 „за общ. обслужване и жилища“, УПИ VII-697, УПИ IX-1132, УПИ XXVII-1135 и УПИ XIII-699; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 101 до о.т. 106 по ул. „Ломско шосе“ по отношение на локалното платно; заличаване на улица от о.т. 99а до о.т. 100б и обособяване на нова задънена улица от о.т. 106а до о.т. 106б (нови), кв.7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Изменение на плана за застрояване с предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XXX-706 „за общ. обслужване и жилища“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-2635/23.11.2017 г. от Виенка Мишова и Копринка Танчова, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП) - ИПРЗ на УПИ XI-, „за озеленяване“, кв.7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, ПИ с идентификатор 12084.2700.706 по КККР и изменение на плана за улична регулация (ИПУР).

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1442/26.06.2018 г. от Ганчо Данчев, собственик на ПИ с идентификатор 12084.2700.701 по КККР на с. Волюяк, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - ИПРЗ за УПИ XII-701, кв. 7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Предвид приложените писмени доказателства, направените искания за изменение на плана за улична регулация (ИПУР), по които е компетентен един и същ административен орган и във връзка с обхвата на изменението на действаща улична регулация за осигуряване на достъп до урегулирани поземлени имоти в кв.7, двете производства № САГ17-ГР00-2635/

23.11.2017 г. и № САГ18-ГР00-1442/26.06.2018 г. са свързани служебно на основание чл.32 от АПК с водещ № САГ17-ГР00-2635/23.11.2017 г.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[4]/04.06.2018г. на заявителите е указано, че следва да представят нова комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР във връзка с установено несъответствие в площта на УПИ XI-„за озеленяване“ (съставляващ бивш УПИ IV-190) по документ за собственост и площта на имота по кадастрална карта.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2635-[5]/14.06.2018 г. е внесена нова комбинирана скица.

С писмо вх, № САГ17-ГР00-2635-[6]/22.06.2018г. главният архитект на район „Връбница“ е изразил положително становище по приложеното мотивирано предложение за изменение на ПУП, като е удостоверил, че не е изпълнено мероприятиято по чл.10, ал.6 от ЗУЗСО и в общинската администрация на район „Връбница“ не са налице данни за предприети процедури по отчуждаване, както и за изпълнено благоустрояване. Счита, че са налице предпоставки, отговарящи на изискванията на чл.11, ал.1 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[7]/31.07.2018г. е възложено на „ГИС София“ ЕООД да изработи мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ за част от кв.7, с. Волюяк, район „Връбница“.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[9]/23.08.2018г. от „ГИС София“ ЕООД е приложено изработено мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[10]/06.11.2018г. до изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър е изпратена 1 бр. специализирана карта за устройствено планиране в обхват кв.7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, приета от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС- К-72/21.09.2018г., т.3.

Изработването на проекта за ПУП-ИПРЗ и ИПУР е разрешено със заповед № РА50-472/19.06.2019 г. на главния архитект на Столична община, като е наредено изработването му служебно на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[11]/25.06.2019 г. заповедта е изпратена в район „Връбница“ за изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание възлагателно писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[12]/05.07.2019 г. до управителя на „ГИС-София“ ЕООД служебно е изработен проект за изменение на плана за регулация и застрояване и изменение на плана за улична регулация.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[14]/25.10.2019 г. проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаване на заинтересуваните лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[15]/30.10.2019 г. районната администрация е удостоверила разгласяването на заповедта за разрешение съгласно изискването на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[17]/08.11.2019 г., в съответствие с чл.128а, ал.1 от ЗУТ, проектът за ПУП е изпратен в „Софийска вода“ АД за съгласуване.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[18]/08.11.2019 г., в съответствие с чл.128а, ал.1 от ЗУТ, проектът за ПУП е изпратен в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за съгласуване.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2635-[19]/08.11.2019 г. проектът е изпратен в „ГЕО МАР 2001“ ЕООД за изготвяне на документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[20]/09.01.2020 г. от началник отдел „УТКС“, район „Връбница“ са изпратени доказателства, че проектът за ПУП е съобщен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица, като е удостоверено, че няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[21]/29.01.2020 г. от район „Връбница“ са изпратени допълнителни документи във връзка с извършеното съобщаване на ПУП.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[23]/06.02.2020 г. до кмета на район „Връбница“ проектът е върнат за съобщаване на собствениците на ПИ с идентификатор 12084.2700.702 по КККР.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2635-[25]/13.03.2020 г. от главния архитект на район „Връбница“ са приложени доказателства за извършеното допълнително съобщаване на ПУП.

Към проекта за ПУП са приложени съгласувания с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 20.11.2019 г. и изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-5336/11.11.2019 г.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на растителността и експертно становище, заверени от отдел „БДПП“ към НАГ на 03.12.2019 г. със забележка: „дърво № 3 да се запази, а № 1 и 2 да се компенсират 1:1“.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 2 от дневния ред и е приет със служебно предложение да се представи удостоверение по чл.65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР за приемане на проект за изменение на КККР.

С писмо с вх. № САГ17-ГР00-2635-[28]/04.05.2020 г. от „ГИС София“ ЕООД са приложени комбинирани скици.

Служебно е приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено на дата 04.06.2020г., от СГКК - гр. София и коригиран проект за ПУП в съответствие с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020г., т.2.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Виенка Мишова и Копринка Танчова - собственици на ПИ с идентификатор 12084.2700.706 по КККР и от Ганчо Данчев - собственик на ПИ с идентификатор 12084.2700.701 по КККР, което се установява от приложените документи за собственост и скици, издадени от СГКК - гр. София.

Относно ПИ с идентификатори 12084.2700.703, 12084.2700.704, 12084.2700.705, 12084.2700.2513, 12084.2700.2530 и 12084.2700.2541 е изразено съгласие с процедурата от кмета на СО-район „Връбница“ в качеството му на управляващ имоти - частна общинска собственост.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията на с. Волуяк е одобрена със заповед № РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Горното се установява и от приложената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С проекта за ПУП-ИПР се изменят регулационните граници на УПИ VII-697, УПИ IX-1132, УПИ XIII-699, УПИ XXVII-1135, УПИ XII-701, УПИ XI-„за озеленяване“ и на УПИ VIII-700, който се заличава, като се образуват нови УПИ XI-„за озеленяване“, в които попадат ПИ 12084.2700.705 и ПИ 12084.2700.702, УПИ XXX-706-„за обществено обслужване и жилища“, в който попада ПИ 12084.2700.706 и УПИ XXXI-„за озеленяване“, в който попада ПИ 12084.2700.703 и 12084.2700.704, кв. 7, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“.

В резултат от заличаването на УПИ VIII-700 се изменят регулационните граници на контактни УПИ VII-697, УПИ IX-1132 и УПИ XXVII-1135.

Изменя се планът за улична регулация от о.т. 101 до о.т. 106 на бул. „Ломско шосе“ по отношение на локалното платно, заличава се улица от о.т. 99а до о.т. 100б и се обособява нова задънена улица от о.т. 106а до о.т. 106б (нови), кв.7, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“. В резултат на изменението на уличната регулация се изменя регулационната граница на контактен УПИ XIII-699, на който уличнорегулационната граница се заличава и се образува вътрешнорегулационна обща граница с нов УПИ XI- „за озеленяване“.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и по изменената улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта на ПУП - ИПР и ИПУР е налице основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 във връзка с § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО и основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение промяната в предназначението на УПИ XI „за озеленяване“.

С проекта за ПУП-ИПЗ в нов УПИ ХХХ-706-„за общ. обслужване и жилища“, кв. 7 се предвижда изграждането на нова триетажна сграда за обществено обслужване и жилища, разположена свободно, както начин на застрояване и е указана като ниско като характер застрояване - Н=10 м.

Предвид горното, за одобряване на ИПЗ е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът за ИПЗ се одобрява при спазване изискването на чл. 35, ал.1 от ЗУТ по отношение на изискващото се разстояние между жилищни и нежилищни сгради в съседните УПИ, чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ по отношение на разстоянията до странична регулация и при спазване изискването по чл. 32, ал. 1 от ЗУТ за изискващото се разстояние между сградите на основното застрояване през улица.

С проекта за изменение на план за застрояване не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите - предмет на плана, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), по т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които предназначението на новообразуваните УПИ и застрояването в нов УПИ ХХХ-706 са допустими.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана и таблицата с устройствените параметри отговарят на устройствените правила и норми за съответните устройствени зони.

Предвид горното, проектът за ПУП не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПЗ от компетентния за това

орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически лица за публично мероприятие - изграждане на терени за озеленяване - публична общинска собственост - основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл.15, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, § 28, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, чл.35, ал.1 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 32 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал.1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони „Жм“ и „Смф2“ по т. 4 и т. 14 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 2 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ XI-„за озеленяване“, УПИ XIII-699, заличаване на УПИ VIII-700, изменение на плана за регулация на контактни УПИ VII-697, УПИ IX-1132 и УПИ XXVII-1135 и образуване на нови УПИ XI-„за озеленяване“, УПИ XXXI-„за озеленяване“, УПИ XXX-706 „за общ. обслужване и жилища“, УПИ VII-697, УПИ IX-1132, УПИ XXVII- 1135 и УПИ XIII-699; изменение на плана за улична регулация от о.т. 101 до о.т. 106 по бул. „Ломско шосе“ по отношение на локалното платно; заличаване на улица от о.т. 99а до о.т. 100б и обособяване на нова задънена улица от о.т. 106а до о.т. 106б (нови), кв. 7, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи с корекциите във виолетов цвят.

2. Изменение на плана за застрояване на м. „с. Волюяк“, кв. 7, предвиждане на застрояване в нов УПИ XXX- 706 „за общ. обслужване и жилища“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица и отпадане на нереализирано строително петно, попадащо в нова улица, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.09.2020 г., Протокол № 19, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-5889/20.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков