



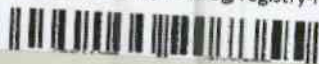
**Столична община**

Изходящ №

СОА20-ВК66-4153-[4]

Регистриран на 09.09.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377302; [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДО  
Г-Н ИВАН ТАКОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА20-ВК66-4153/29.05.2020 г.*

**Уважаеми г-н Таков,**

Във връзка с Ваше питане, Ви представям информация от направление „Архитектура и градоустройство“ и „Пазари – Север“ ЕАД:

„Пазарът на цветята“ в ж.к. „Надежда“ е включен като апортна вноска в капитала на „Пазари Север“ ЕАД. През 2012 г. дружеството получава разрешение от СОС да изразходва средства за разработване на цялостен проект в идейна, техническа и работна фаза за изграждане на цветна борса на територията на пазар „Оряхово“, район „Надежда“. През юли 2014 г. СОС променя наименованието на проекта, като от „изграждане на цветна борса на територията на пазар „Оряхово“, се променя на „изграждане на пазар на цветята на територията на пазар „Оряхово“. Със същото решение от 24.07.2014 г. СОС възлага на ръководствата на „Пазари Възраждане“ ЕАД и „Пазари Север“ ЕАД в срок до 31.01.2015 г. да организират преместването на търговията с цветя от територията на бул. „Димитър Петков“ (в участъка от ул. „Пиротска“ до ул. „Цар Симеон“) на територията на пазар „Оряхово“. С решение от 22.06.2017 г. СОС отменя своето решение за преместване на търговията с цветя и задължава „Пазари Възраждане“ ЕАД в едномесечен срок от приемане на решението да разработи и представи концепция за нова организация на дейността при отчитане интересите на всички заинтересовани страни.

В периода юли 2014 – юни 2017 г. „Пазари Север“ ЕАД, в изпълнение на решенията на собственика на капитала - СОС, е предприело серия от действия в изпълнение на решението – съгласуван е инвестиционният проект, издадено е разрешения за строеж през юли 2015 г., осигурено е проектно финансиране, проведена е процедура за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки и през юли 2017 г. пазарът за цветя е въведен в експлоатация.

Веднага след въвеждането в експлоатация „Пазари Север“ ЕАД възлага експертното изготвяне на начални наемни цени с оглед включването на търговските обекти в конкурсната документация за отдаване под наем.

Първият конкурс за отдаване под наем стартира през декември 2017 г. с начален срок на действие на договорите считано от 01.03.2018 г. Има двама участници – един за три обекта и подписва договор само за един от тях и един участник за терен, който не подписва договор. През пролетта на 2018 г. пазар „Оряхово“ е включен в общата конкурсна процедура със срок на действие на договорите считано от 01.05.2018 г. Обявеният предмет на дейност на търговците е съобразен с решението на СОС – продажба на цветя и растения. Има един участник за обект, който не подписва договор. За терените (паркоместата) няма кандидати и конкурсът е прекратен. През есента на 2018 г. пазарът отново е включен в конкурсната процедура. Има един участник за обект, който подписва договор. За терените (паркоместата) няма кандидати и конкурсът е прекратен. През пролетта на 2019 г. конкурсът за отдаване под наем на обекти и терени (паркоместа) на пазар „Оряхово“ е прекратен поради липса на кандидати. През есента на 2019 г. конкурсът за отдаване под наем на обекти и терени (паркоместа) вече не е специализиран, а дейността на пазара е определена като „универсална търговска дейност“. Терените (паркоместата) са обявени за търговия на едро и дребно на открито и директно от превозните средства с цел привличане на производители. Конкурсът отново е прекратен поради липса на кандидати.

Към настоящия момент пазар „Оряхово“ е регистриран като пазар с универсална търговска дейност от БАБХ – удостоверение № 47684/20.07.2018 г.

От ръководството на пазара многократно са организирани срещи с представители на различни браншови организации или асоциации. Правени са опити да се организира фермерски пазар през делничните дни, а пред почивните дни да се организират събития от любителите на ретро автомобили. Тези инициативи са били еднократни и сътрудничеството не е продължило.

В момента на пазар „Оряхово“ има 4 наематели – бистро (заведение за бързо хранене), кабинет за логопедични педагогически услуги, магазин за цветя и сувенири и комунални услуги.

Средствата за изграждане и пускане в експлоатация на „Пазар на цветята“ са на стойност 3 175 300,44 лв. без ДДС. В тях са включени: всички дейности по проектиране, премахване на стари съоръжения, строително-монтажни дейности, изграждане на настилки, видеонаблюдение, достъпна среда, бариери за вход и изход и др.

Част от средствата за изграждането на пазара са съгласно договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, сключен между „Пазари Север“ ЕАД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД. Размерът на заема е 2 558 000,00 лв. съгласно решение от 04.12.2014 г. на СОС. Останалата част е финансирана от собствени средства на дружеството, съгласно решение от 11.06.2015 г., с което СОС дава разрешение на „Пазари Север“ ЕАД да разходва собствени средства в размер до 20% от стойността на проекта до 693 500 лв. До момента „Пазари Север“ ЕАД е погасило главница в размер на 1 368 631,06 лв., от които през месец септември 2019 год. предсрочно са погасени 700 000 лв., с което са намалени разходите да лихви. Заемът продължава да се обслужва редовно.

За територията на съществуващия цветен пазар в район „Възраждане“ е изготвен подробен устройствен план, одобрен със заповед от 30.07.2019 г. на главния архитект на Столична община, който е влязъл в сила и е процедиран във връзка с искане на кмета на район

„Възраждане“ за обособяване на УПИ за училище. Съгласно решение от 19.12.2019 г. на Столичния общински съвет е дадено съгласие за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж върху поземления имот на съществуващия пазар за изграждане на училищен комплекс.

**С УВАЖЕНИЕ,  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

