



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 376

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За придобиване от Столична община на части от имоти, собственост на физически и юридически лица, във връзка с влязло в сила Решение № 73 от 14.02.2019 година на СОС, с което е одобрен проект на ПУП - парцеларен план за продължение на бул.“Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента - бул.“Илиянци“ до съществуващ път между с.Кубратово, район „Нови Искър“ и кв.Бенковски, район „Сердика“.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2020 година, раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица“ имотите, подробно описани в т.II, а поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.516.622 и 68134.516.623 включва в раздел XI. „Отчуждаване“.

II. Дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на реални части от поземлени имоти - частна собственост, попадащи в обхвата на проект на ПУП - парцеларен план за продължение на бул.“Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента - бул.“Илиянци“ до съществуващ път между с.Кубратово, район „Нови Искър“ и кв. Бенковски, район „Сердика“, по пазарни цени, определени от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, както следва:

За район „Нови Искър“:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.139 с площ от 633 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот 40436.5420.27 с площ от 2799 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 9495,00 лева (девет хиляди четиристотин деветдесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.124 с площ от 1897 кв.м., представляваща реална част от поземлен имот 40436.5421.21 с площ от 3179 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 28455,00 лева (двадесет и осем хиляди четиристотин петдесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.126 с площ от 1735 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5421.16 с площ от 7379 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 26 025 лева (двадесет и шест хиляди двадесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.4. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5422.125 с площ от 112 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5422.7 с площ от 7004 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 1680,00 лева (хиляда шестстотин и осемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.5. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.142 с площ от 506 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.30 с площ от 3330 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 7587,00 лева (седем хиляди петстотин осемдесет и седем лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.6. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.128 с площ от 1312 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.64 с площ от 4749 кв. м.по КККР на с. Кубратово за сумата от 19680,00 лева (деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.7. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.138 с площ от 2108 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.32 с площ от 2852 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 31620,00 лева (тридесет и една хиляди шестстотин и двадесет лева) за поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.138 с площ от 2108 кв.м. или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.8. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.112 с площ от 404 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5421.7 с площ от 14001 кв.м. по КККР на

с.Кубратово за сумата от 6060,00 лева (шест хиляди и шестдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.9. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.133 с площ от 2 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.37 с площ от 475 кв.м. (имот №9037 по КВС на с.Кубратово за сумата от 30,00 лева (тридесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.10. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5422.118 с площ от 74 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5422.2 с площ от 500 кв. м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 1 110,00 лева (хиляда сто и десет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.11. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.120 с площ от 375 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.69 с площ от 5496 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 5625,00 лева (пет хиляди шестстотин двадесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.12. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.124 с площ от 495 кв.м., представляващ реална поземлен имот с идентификатор 40436.5420.79 с площ от 3750 кв.м. по КККР на с.Кубратово за сумата от 7425,00 лева (седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.13. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.9 с площ от 3079 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5421.9 с площ от 19 990 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 46 185,00 лева (четиридесет и шест хиляди сто осемдесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.14. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.121 с площ от 992 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5421.15 с площ от 3001 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 14880,00 лева (четиринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.15. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.120 с площ от 43 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5421.14 с площ от 2001 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 645,00 лева (шестстотин четиридесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв. м.

1.16. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.144 с площ от 2278 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.31 с площ от 2954 кв. м. по КККР на с. Кубратово за сумата от 13170,00 лева (тринадесет хиляди сто и седемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.17. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.136 с площ от 270 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.33 с площ от 1900 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 4049,00 лева (четири хиляди четиридесет и девет) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.18. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5422.122 с площ от 894 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5422.6 с площ от 6242 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 13410,00 лева (тринадесет хиляди четиристотин и десет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.19. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5421.122 с площ от 2282 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.78 с площ от 3750 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 34 230,00 лева (тридесет и четири хиляди двеста и тридесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

1.20. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5420.127 с площ от 1278 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5420.65 с площ от 4749 кв.м. по КККР на с.Кубратово, за сумата от 19 170,00 лева (деветнадесет хиляди сто и седемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв. м.

1.21. Поземлен имот с проектен идентификатор 40436.5422.121 с площ 876 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 40436.5422.5 по КККР на с.Кубратово, за сумата от 13 140,00 лева (тринадесет хиляди сто и четиридесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.

За район „Сердика“:

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.624 с площ от 492 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.36 с площ от 1711 кв. м. по КККР на СО- район „Сердика“ за сумата от 7380,00 лева (седем хиляди триста и осемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв. м.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.627 с площ от 35 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.37 с площ от 1492 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 525,00 лева (петстотин двадесет и пет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

2.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.616 с площ от 1188 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.528 с площ от 1300 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 17 813,88 лева (седемнадесет хиляди осемстотин и тринадесет лева и осемдесет и осем стотинки) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

2.4. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.617 с площ от 112 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.528 с площ от 1300 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 1680,00 лева (хиляда шестотин и осемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

2.5. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.618 с площ от 602 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.527 с площ от 1200 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 9030,00 лева (девет хиляди и тридесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

2.6. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.619 с площ от 598 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.527 с площ от 1200 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 8970,00 лева (осем хиляди деветстотин и седемдесет лева) или 15.00 (петнадесет) лева без вкл. ДДС за 1 кв.м.

2.7. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.620 с площ от 837 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.526 с площ от 1000 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 12 555,00 лева (дванадесет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без вкл. ДДС.

2.8. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.516.621 с площ от 163 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.516.526 с площ от 1000 кв.м. по КККР на СО - район „Сердика“ за сумата от 2 445,00 лева (две хиляди четиристотни четиридесет и пет лева) лева без вкл. ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповеди и склучи договори за изкупуване на имотите по т. II от настоящото решение, след представяне на необходимите документи по т. IV.

IV. Възлага на кметовете на райони „Сердика“ и „Нови Искър“ да осигурят от собствениците на имотите по т. II., следните документи: по 2 екземпляра оригинални данъчни оценки, нотариално заверени копия на решенията на поземлените комисии както и заверени скици, неразделна част от решенията издадени от ОСЗ, оригинални скици от КККР, удостоверения за липса на вещни тежести, по 2 бр. нотариално заверени декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от всеки от съсобствениците и декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД, както и оригиналните заявления и оригиналните удостоверения за наследници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-7642/1/17.07.2020 г. и писма № СОА20-

ВК08-7642/2/22.07.2020 г. и № СОА20-ВК08-9665/29.07.2020 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков