



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 371

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, сключване на предварителен договор за проектни УПИ IX-7, 1350 и УПИ II-1350,1351, кв.27, м.,ж.к.,„Връбница-2“, изключени от действащия регулационен план на м.,ж.к.,„Връбница-2“, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/ 26.03.2015 г. на СОС.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, за кв. 27, м.ж.к.,„Връбница-2“, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79 от 26.03.2015 година на СОС, за образуване на нови урегулирани поземлени имоти IX-7,1350 и II-1350,1351, кв.27, м. ж.к.,„Връбница-2“, като Столична община прехвърли на „ДЖИ ЕНД КЕЙ ПАРТНЪРС“ ООД, ЕИК 203429734, правото на собственост върху следните имоти - частна общинска собственост, актувани с АОС № 3283/ 29.08.2018 г. на Район „Връбница“, вписан с вх. рег. № 78402, акт № 88, том CLXXXII, дело № 57115 от 22.11.2018 г., им. партида 588789, АОС № 3285/30.08.2018 г. на Район „Връбница“, вписан с вх. рег. № 78409, акт № 87, том CLXXXII от 22.11.2018 г., им. партида 588776 и АОС № 3302/ 31.08.2018 г. на Район „Връбница“, вписан с вх. рег. № 78435, акт № 84, том CLXXXII, дело № 57111 от 22.11.2018 г., им. партида 588783, находящи се в гр. София, Район „Връбница“, представляващи:

1. реална част от ПИ с идентификатор 68134.2815.2862 по КККР, с площ от 7 кв.м. и реална част от ПИ с идентификатор 68134.2815.3158 по

КККР, с площ от 199 кв.м., включени в новообразуван УПИ IX-7,1350, кв.27, м. „ж.к., Връбница-2“, целият с площ от 1105 кв.м., и

2. ПИ с идентификатор 68134.2815.3219 по КККР, с площ от 98 кв.м., включен в новообразуван УПИ II-1350,1351, кв.27, м. „ж.к., Връбница-2“, целият с площ от 661 кв.м..

II. „ДЖИ ЕНД КЕЙ ПАРТНЪРС“ ООД следва да заплати на Столична община пазарната цена на общинските имоти по т.І.1 и І.2, определена от лицензиран оценител, в общ размер на 50 972 (петдесет хиляди деветстотин седемдесет и два) лева или 26 061 (двадесет и шест хиляди и шестдесет и едно) евро, (167,67 лв./кв.м.) или (85,73 евро/кв.м.) без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи Предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване за нови УПИ IX-7,1350 и УПИ II-1350, 1351, кв.27, м. „ж.к., Връбница-2“, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имотите по т.І.1 и І.2 на „ДЖИ ЕНД КЕЙ ПАРТНЪРС“ ООД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 53 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-3762/7/09.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков