



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 369

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с процедура за изменение на ПУП за кв.21, м. „Младост-Център”, чрез образуване на нов УПИ П-402 „за офиси, пг и коо“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и 5, и чл.81, ал.4 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план за кв.21, м. „Младост-Център“, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008 г. на СОС и Заповед № РД-09-50-659/24.09.2013 г. на Главния архитект на СО, чрез образуване на нов УПИ П-402 „за офиси, пг и коо”, като Столична община прехвърли на „ЮНИОН КОНСТРАКШЪН КЪМПАНИ" ООД, с ЕИК131173492, правото на собственост върху следните недвижими имоти-частна общинска собственост:

1.1. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.460 с площ на частта - 30 кв.м., за която е съставен АОС № 2365/19.09.2018 г. на СО-Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията, вх. рег. № 73137, том CLXIX, № 11, имотна партида № 584533, срещу заплащане на сума не по-ниска от 24 361 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

1.2. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.572 с площ на частта - 47 кв.м., за която е съставен АОС № 2366/19.09.2018 г. на СО-Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията, вх. рег. №

73138, том CLXVII, № 160, имотна партида № 584529, срещу заплащане на сума не по-ниска от 38 165 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

1.3. Реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.566 с площ на частта - 69 кв.м., за която е съставен АОС № 2369/04.10.2018 г. на СО - Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията, вх. рег. № 73136, том CLXVIII, № 184, имотна партида № 584531, срещу заплащане на сума не по-ниска от 56 030 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

2. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.402, собственост на „ЮНИОН КОНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ООД, с ЕИК13117349, с площ на частта - 72 кв.м., попадащ в улица - тупик, съгласно декларация по чл.81, ал.4 от ЗУТ, нотариално удостоверена от Ани Груева-помощник-нотариус по заместване при Димитър Танев, нотариус в район РС-София, рег. № 041 на Нотариалната камара.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.1 и придобиване от Столична община правото на собственост върху имота по т.2, а след влизане в сила на изменението на ПУП да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА18-ТД26-6634/10/13.02.2020 г. и писмо № СОА18-ТД26-6634/12/09.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков