



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 344

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР), План за регулация (ПР), План за регулация и застрояване (ПРЗ), м. кв. „Абдовица“, с. Бусманци и кв. „Димитър Миленков“, Район „Искър“ и парцеларен план (ПП) за трасе на отливен канал клон 412 по идеен проект на ВиК мрежите на територията на район „Искър“ и район „Слатина“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ТП00-12/14.01.2019 год. от кмета на район „Искър“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за трасе на отливен канал клон 412 по идеен проект на ВиК мрежите на м. кв. „Абдовица“, с. Бусманци и кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“ - Столична община.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПР, ПР и ПРЗ за с. Бусманци; ПУР за улица от о.т.13 (м. кв. „Абдовица“ до о.т. 119 (с. Бусманци); мотивирано предложение за ИПР и ПУР за с. Бусманци; мотивирано предложение за ИПР за м. кв. „Абдовица“; мотивирано предложение за ИПР за м. кв. „Димитър Миленков“; писмо изх. № РД-18-5355-1/03.08.2018 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“; писмо изх. № 0714/3-001/18.10.2018 г. от Областния управител на област София; Акт за публична общинска собственост № 182, том VII, рег. № 3577 от 26.01.2018г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07106.1402.317; скица № 15-446764-14.09.2017 г. от СГКК гр. София; Акт за частна общинска собственост №6, том IV, рег. 2146 от 23.01.2017г. за ПИ с идентификатор 07106.1403.389; скица № 15-474786-29.09.2016 г. от СГКК гр. София; Акт за публична общинска собственост № 428 от 01.07.1999г. за ПИ № 384001; Акт за частна общинска собственост № 418 от 01.07.1999г. за ПИ № 162001; скица № 15-872497-23.11.2018 г. от СГКК гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1405.336; скица № 15-872498-23.11.2018 г. от СГКК гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1407.216; скица № 15-747072-16.10.2018г. от СГКК гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1403.350; скица № 15-747142-16.10.2018 г. от СГКК-

гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1403.349; скица № 15-747105-16.10.2018 г. от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1403.212; протокол от 21.10.2008 г. на експертен технико-икономически съвет (ЕТИС) за приемане на разработка на прединвестиционно проучване (ПИП) за обект „Изграждане на ВиК мрежата на с. Бусманци“.

С решение на СОС № 205 по протокол № 75 от 18.04.2019 г. е одобрено задание за изработване на проект за ПУП - парцеларен план и е разрешено изработването на проект за ПУП - изменение на план за регулация (ИПР), план за регулация (ПР), план за регулация и застрояване (ПРЗ), м. кв. „Абдовица“, с. Бусманци и кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“ и парцеларен план (ПП) за трасе на отливен канал клон 412 по идеен проект на ВиК мрежите на територията на район „Искър“ и район „Слатина“ в териториален обхват съгласно заданието и мотивираните предложения.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-12-[4]/16.05.2019 г. решението на СОС е изпратено до кмета на район „Искър“ и до кмета на район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ в частта на ИПР и за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ в частта на ПРЗ и ПП.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-12-[5]/29.05.2019 г. главният архитект на Столична община възлага на управителя на „ГИС София“ ЕООД изработването на проектите.

С писмо изх. № РСЛ19-ВК08-714-[1]/09.07.2019 г., вх. № САГ19-ТП00-12-[7]/16.07.2019 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, главният архитект на район „Слатина“ удостоверява, че решението на СОС е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-12-[8]/12.09.2019 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до Държавен вестник е изпратено за обнародване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщение за изработения проект за ПУП.

Съобщението е публикувано в брой 74 от 20.09.2019 г. на Държавен вестник.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-12-[9]/12.09.2019 г. проектите са изпратени до кмета на район „Искър“ и до кмета на район „Слатина“ за обявяване и провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РИС18-ДИ04-364-[6]/01.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2239/12.10.2019 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, кметът на район „Искър“ изпраща заповед № РИС 19-РД56-156/26.09.2019 г. за провеждане на обществено обсъждане на проекта за ПУП-ИПР, ПР, ПРЗ и ПП за трасе на отливен канал клон 412 за обект „Изграждане на ВиК мрежа на с. Бусманци“.

С писмо изх. № РСЛ19-ВК08-1510-[1]/25.11.2019 г., вх. № САГ19-ТП00-12-[10]/26.11.2019г. в Направление „Архитектура и

градоустройство” на Столична община, кметът на район „Слатина“ удостоверява, че проектът за ПУП е разгласен по реда на чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО и в законоустановения срок няма постъпили възражения, становища и предложения. За горното са приложени доказателства.

С писмо изх. № РИС18-ДИ04-364-[10]/16.12.2019 г., вх. № САГ19-ТП00-12-[11]/16.12.2019 година в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, главният архитект на район „Искър“ удостоверява, че процедурата по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е приключила и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо изх. № РИС18-ДИ04-364-[10]/16.12.2019 г., вх. № САГ19-ТП00-12-[12]/14.01.2020 година в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, главният архитект на район „Искър“ удостоверява, че е проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО и в законоустановения срок не са постъпили възражения, извън срока е постъпило подкрепящо писмо. Приложени са доказателства.

Направено е геодезическо заснемане и експертна оценка на високата дървесна растителност. Приложено е становище на ПКООСЗГ към СОС от 12.05.2020 г. Документацията е заверена от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община от 13.05.2020 г.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо изх. № 1203536770/05.02.2020 г. и с „БТК“ ЕАД под № 0800-111/24.01.2020 г.

С писмо изх. № СКЗЗВ-02-28-[1]/05.03.2020 г., вх. № САГ19-ТП00-12-[26]/09.03.2020 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, директорът на „Басейнова дирекция „Дунавски район“ е съгласувал проекта за ПУП.

Представено е съгласувателно писмо изх. № ТУ-258/13.05.2020 г. от „Софийска вода“ АД.

Проектът е съгласуван от отделите в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т.13 от протокол № ЕС-Г-30/09.06.2020 г. със служебно предложение да се добавят матрици и таблици с устройствените показатели.

В изпълнение решението на ОЕСУТ е внесен коригиран проект.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изработването на проекта за ПУП - ИПР, ПР, ПРЗ и ПП е направено въз основа на служебно възлагане по искане от кмета на район „Искър“ като заинтересувано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ,

което се доказва от приложените документи за собственост и скици и като лице с правомощия по ЗМСМА да организира провеждането на благоустройствени, комунални и други мероприятия.

Разработката е контактна на ПУП на местности, както следва: „с. Бусманци“, одобрен със заповед № 197/29.04.1991 г. на председателя на ВРИК на ОБНС „Искър“; м. „кв. Абдовица“, одобрен с решение № 15 по протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС и „кв. Димитър Миленков“, одобрен с решение № 16 по протокол № 75/22.01.2015 г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри в обхвата на разработката са одобрени със заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта се цели обезпечаване изграждането на помпени станции и канализация на територията на местностите кв. „Абдовица“, с. Бусманци и кв. „Димитър Миленков“ и се предвижда:

- изменение на плана за улична регулация на с. Бусманци от о.т.51 до о.т.52; план за регулация за нова улица от о.т.18 през о.т.132 - о.т.134 до о.т.135; от о.т.134 до о.т.51б; от о.т.135 до о.т.51а; от о.т.51 до о.т.146; план за регулация за улица от о.т.13, м. „кв. Абдовица“ до о.т.119, с. Бусманци; изменение на плана за улична регулация на улици от о.т.36 до о.т.36а и от о.т.75 до о.т.76 и нова улица от о.т.36б до о.т.75а; създаване на нови УПИ I „за техническа инфраструктура“ в кв.45 (нов), с. Бусманци; УПИ I „за техническа инфраструктура“ в кв.46 (нов), с. Бусманци и УПИ I „за техническа инфраструктура“ в кв.47 (нов), с. Бусманци;

- изменение на плана за регулация на м. „кв. Абдовица“, кв. 3 УПИ II „за техническа инфраструктура“ за създаване на нов УПИ II „за техническа инфраструктура“;

- изменение на плана за регулация на м. „кв. Димитър Миленков“, кв. 30, УПИ I „за техническа инфраструктура“ за създаване на нов УПИ I „за техническа инфраструктура“;

- план за застрояване на нови УПИ I „за техническа инфраструктура“ в кв. 45 и УПИ I „за техническа инфраструктура“ в кв. 46, с. Бусманци;

- парцеларен план за трасе на отливен канал клон 412 на територията на район „Искър“ и район „Слатина“.

Предназначението на новообразуваните УПИ е допустимо в устройствените зони по ОУП на СО, в която попадат имотите, предмет на плана.

С проекта за план за застрояване (ПЗ) в нови УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.45 (нов), с.Бусманци; УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.46 (нов), с.Бусманци и УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.47 (нов), с.Бусманци се предвижда ново застрояване, обозначено с ограничителна линия при спазването на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Планът за застрояване цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите параметри и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет. С проекта се спазват максимално допустимите параметри на застрояване в цитираната устройствена зона.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР), план за регулация (ПР), план за регулация и застрояване (ПРЗ) и парцеларен план (ПП) от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересуваните лица, проведено е обществено обсъждане, проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проектът за ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица за изграждане на улици - публична общинска собственост - основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, проектът е с обхват над три квартала и има за предмет линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 35, ал. 2, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 и 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 14, т. 25, т. 32, т. 34, т. 4, т. 44, т. 38, т. 43, т. 42, т. 21, т. 29 и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-30/09.06.2020 г., т. 13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за изменение на плана за улична регулация на с. Бусманци, район „Искър“ от о.т.51 до о.т.52 и при о.т.18; план за регулация за нови улици от о.т.18 през о.т.132 - о.т.134 до о.т.135; от о.т.134 до о.т.51б; от о.т.135 до о.т.51а; от о.т.51 до о.т.146; изменение на плана за улична регулация на улици от о.т.36 до о.т.36а и от о.т.75 до о.т.76, с. Бусманци и нова улица от о.т.36б до о.т.75а, изменение на плана за регулация при о.т.13 от м. „кв. Абдовица“, район „Искър“ и при о.т.119 от с. Бусманци; план за регулация за улица от о.т.13, м. „кв. Абдовица“ до о.т.119, с. Бусманци по червените, кафяви, сини и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Проект за план за регулация за създаване на нови УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.44 (нов); УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв. 45 (нов); УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.46 (нов) и УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.47 (нов), с.Бусманци, район „Искър“ по червените линии, цифри и текст съгласно приложения проект.

3. Проект за изменение на плана за регулация на м. „кв. Абдовица“, район „Искър“, кв. 3, УПИ II-„за техническа инфраструктура“ за създаване на нов УПИ II-„за техническа инфраструктура“ по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

4. Проект за изменение на плана за регулация на м. „кв. Димитър Миленков“, район „Искър“, кв. 30, УПИ I-„за техническа инфраструктура“ за създаване на нов УПИ I-„за техническа инфраструктура“ по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

5. Проект за план за застрояване на нови УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.45 (нов), с. Бусманци, район „Искър“ и УПИ I-„за техническа инфраструктура“ в кв.46 (нов), с.Бусманци, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

6. Проект за парцеларен план за трасе на отливен канал клон 412 на територията на район „Искър“, кадастрални райони 1405 и 1407 и на район „Слатина“, кадастрален район 709, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър” и Район „Слатина“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-2436/4/16.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков