



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 343

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с.Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с.Владая, район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ18-ГР00-291/2018 г. от „Софийска вода“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, в обхвата на приложеното към писмото мотивирано предложение, както и одобряване на задание за проектиране.

Към писмото са приложени скици за ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с.Владая, издадени от СГКК София, предварителен проект за ПУП - парцеларен план с обяснителна записка, регистър на имотите, засегнати от проектното трасе и баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост, нотариално заверено пълномощно. Представени са писмо от Министерство на земеделието, храните и горите - Изпълнителна агенция по горите с № ИАГ-23950/30.11.2017г. с приложено Решение № РД49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост, в

полза на Столична община, за изграждане и обслужване на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм за обекта.

Допълнително с писмо вх. № САГ18-ГР00-292-[2]/28.03.2018 г. от Директор „Инженерни и строителни дейности“ в „Софийска вода“ АД е представено писмо изх. № РД-64-1/05.04.2017 г. от Дирекция Природен парк „Витоша”, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите, със становище, че описаните дейности не противоречат на Режимите и нормите в плана за управление на ПП „Витоша“.

Приложеното мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП и заданието са разгледани от отделите на НАГ и са приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т. 2 с решение: Приема мотивираното предложение и задание за проектиране. Предлага на Главния архитект на Столична община да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“ в обхвата на мотивираното предложение с одобряване на задание, при задължително спазване условията на отделите при НАГ.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че по Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960 от 16.12.2009 г., имотите попадат в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) - територия на ПП „Витоша“, съгласно т.58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-292-[3]/17.07.2018 г. от Главния архитект на СО е внесен в Столичен общински съвет за разглеждане доклад с приложен проект за решение за разрешаване изработването на проект за парцеларен план.

С решение № 539 по протокол № 58 от 26.07.2018 г., т. 35, на Столичния общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, Столична община с одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, неразделна част от решението.

С писма изх. № СОА18-ВК66-5252-[1]/02.08.2018г. на зам.-кмет на Столична община и вх. № САГ18-ГР00-292-[5]/31.08.2018 г. от Директора на Дирекция „Секретариат на СОС“ решението на СОС е изпратено до Главния архитект на Столична община.

Решението на СОС е изпратено до кмета на район „Витоша“ и до заявителя за сведение и изпълнение с писмо изх. № САГ18-ГР00-292-[6] от 12.09.2018 г.

Със заявление вх. № САГ19-БД00-519/03.04.2019 г. от „Софийска вода“ АД е внесен за разглеждане проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Гласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, Столична община, с приложена обяснителна записка.

Към проекта са приложени: регистър на засегнатите имоти; баланс на територията по предназначение и НТП, категория и вид собственост; координатен регистър на точките по оста на трасето и сервитута; предварително съгласуване, представено с Решение № РД49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите; писмо № ИАГ-21133/05.11.2018 г. от директор на дирекция ПГТ, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите, съгласно което решението е административен акт, с който се извършва съгласуване по чл.127, ал.2, т.1 от ЗУТ и може да послужи за одобряване на ПУП на инвестиционното намерение на „Софийска вода“ АД; становище с изх. № ДПП03-807/09.11.2018 г. от директора на дирекция Природен парк „Витоша“, съгласно което окончателния проект не противоречи на действащите режими и норми от План за управление на Природен парк „Витоша“ (2005), становище изх. № 13521-7106/30.11.2018 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава II от Наредбата за ОС и съгласува реализацията на ПУП. С изх. № САГ18-ГР00-292-[9]/28.03.2019 г. е издадено становище от началник на отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ в НАГ относно неприложимост на чл. 19 от ЗУЗСО, тъй като сервитутът на обекта е част от горски фонд и същевременно попада в границите на Природен парк „Витоша“.

С писма изх. № САГ18-ГР00-292-[9]/03.06.2019г. и № САГ18-ГР00-292-[10]/03.06.2019г. проектът е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ до „Държавен вестник“ и район „Витоша“.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица в „Държавен вестник“ бр. 46/11.06.2019 г. и е проведено обществено обсъждане на основание

чл.12 от ЗУЗСО, като в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-6/28.01.2020 г., т.10, с решение да се издаде акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД, концесионер на ВиК мрежата на Столична община съгласно сключен договор за концесия със Столична община.

Обхватът на разработката обхваща участък от трасетата на тласкателен водопровод Ф200 ПЕВП и главен водопроводен клон I Ф250 ПЕВП, предвиден да премине през ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, съгласно чл.27, ал.3, т.3 от Закона за горите, в границите на Природен парк „Витоша“. Съгласие с проекта е изразено от Министерство на земеделието, храните и горите и Дирекция ПП „Витоша“, съгласно Решение № РД49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост, издадено да послужи за одобряване на подробен устройствен план съгласно писмо № ИАГ-21133/05.11.2018 г. от директор на дирекция ПГТ, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите и становище с изх. № ДПП03-807/09.11.2018 г. от директора на дирекция Природен парк „Витоша“, съгласно което окончателния проект не противоречи на действащите режими и норми от План за управление на Природен парк „Витоша“ (2005). Според плана за управление на ПП „Витоша“ в т. 144: „Не се допуска промяна на предназначението на земите и горите от горския фонд и строителство в тях с изключение на прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура“. т. 172 „Допуска се реконструирането на водопроводи“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-44/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скиците на СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Видно от представения проект, разработката предвижда проектиране и изграждане на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“ - Ф250 ПЕВП, с.Владая, ПП „Витоша“, ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396,

11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, район „Витоша“ и определяне на сервитутната ивица на мрежите и съоръженията съгласно чл. 83, ал. 5 от ЗУТ.

Трасето преминава през имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк“ (Рпп), в горска територия по смисъла на чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии - природен парк.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за подробен устройствен план от компетентния орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица с ДВ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура е допустимо, както и реконструирането на водопроводи, съгласно режими т. 144 и т. 172 от плана за управление на ПП „Витоша“.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за парцеларния план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е в интерес на Столична община и цели устройствено обезпечаване на инфраструктурен обект за водоснабдяване на с. Владая. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП - парцеларен план е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 18, ал. 1 от ЗАТУРБ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии и устройствена категория по т. 58 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС- Г-6/28.01.2020 г., т. 10 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода”- Ф250 ПЕВП, с. Владая с трасе през ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, Столична община.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofla-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5252/4/14.07.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

