



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 337

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: „Частично изместване на въздушна линия (ВЛ) 110kv „Металургия - Негован“ от съществуващ стълб № 2, разположен в кв.105, „индустриална зона“, поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5350.51 от КККР на район „Нови Искър“ през неурегулирана територия до съществуващ стълб № 14 в ПИ с КИ 00357.5330.37 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Нови Искър“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3248/04.10.2016г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО) с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - ПП за преминаване на трасе на обект ”Частично изместване на ВЛ 110kv „Металургия - Негован“.

Към заявлението е приложено техническо задание по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; ситуация в М 1:10000; становище от НИНК при Министерство на културата, че в участъка от подстанция „Курило“ до съществуващ стълб № 15 няма регистрирани недвижими културни ценности; становище от РИОСВ- гр.София.

Отдел „Устройствено планиране“ при НАГ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО трасето на електропровода преминава през следните зони по ОУП на СО: „Земеделска зона“ (Ссб); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), пресича р.Искър - „Терени на реки и други открити водни площи“(Трк) и Софийски околоръстен път (СОП).

Видно от представената проектно-проучвателна картна документация трасето на електропровода попада в територията на район „Нови Искър“, Столична община, в терени извън регулация, землище гр.Нови Искър, предимно в земеделски земи.

Устройствената процедура е разрешена от Столичния общински съвет (СОС) с решение № 263 по протокол № 33 от 18.05.2017 г.

Решението е изпратено за сведение и съблюдаване в район „Нови Искър“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-3248-[6]/06.06.2017 г.

С писмо на главния архитект на района изх. № РНИ17-ТК00-144-[1]/05.07.2017 г. се удостоверява, че решението е разгласено. Към писмото са приложени съобщение по разгласяването и протокол.

Със заявление вх.№ САГ16-ГР00-3248-[14]/04.10.2018 г. в НАГ е внесен проект за ПУП - ПП на 3 бр. хартиен носител и 1 бр. електронен носител (CD) за трасе на обект: „Частично изместване на ВЛ 110kv „Металургия - Негован“ от съществуващ стълб № 2 през неурегулирана територия до съществуващ стълб № 14 в ПИ с КИ 00357.5330.37 от КККР на район „Нови Искър“, Столична община. Към заявлението са приложени:

- Становище изх. № СО-33-ЕО/2017 год. на РИОСВ-София;
- Становище изх. № 33-НН-183/03.05.2016 г. и изх. № 33-НН-768/22.11.2018 г. на Министерство на културата;
- Становище изх. № 53-00-1533/03.10.2017 г. на ОПУ-София;
- Становище изх. № 33-НН-452/07.08.2017г. на НИНК при Министерство на културата;
- Становище изх. № 664/08.11.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД - клон София;
- Становище рег.№ ОМ 607, екз. № 2/11.07.2017 г. на ГД „ЛБЗН“;
- Становище с рег. индекс П-7217/23.06.2017 г. от „Топлофикация София“ ЕАД;
- Становище изх. № 1202671157/27.06.2019 г. на „ЧЕЗ-Разпределение България“ АД;
- Становище изх. № 24-00-2186(1)/27.06.2017 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД;
- Становище изх. № 3828/28.07.2018 г. на БД „Дунавски район“;
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД изх. № ТУ-2395/16.06.2017 г.;
- Заснемане по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от „БДПП“ при НАГ-СО.

Допълнително, със заявление вх. № САГ16-ГР00-3248-[15]/03.04.2019 год., в НАГ е внесено положително становище по проекта от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) към МРРБ.

С писма изх. № САГ16-ГР00-3248-[17]/27.06.2019 г. са изпратени обявлението за съобщаване на проекта в Държавен вестник (ДВ) и самия проект - до район „Нови Искър“ за провеждане на процедурата по съобщаването.

Обявлението е публикувано в ДВ, бр.53/05.07.2019 г., стр.75.

С писмо изх. № РНИ19-ТК00-109-[2]/20.08.2019 г. главният архитект на район „Нови Искър“ връща в НАГ преписката след изтичане на законоустановения срок за съобщаването на проекта. Видно от писмото,

възражения не са постъпили. Приложени са съобщение от обявяването на проекта; протокол; копие от ДВ бр.53/05.07.2019 г.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ (Общински експертен съвет по устройство на територията). Приет е на заседание на съвета, протокол №ЕС-Г-78/22.10.2019 г., т.7, като е върнат със забележка, че следва да се проведе обществено обсъждане на проекта, съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 от ЗУЗСО, поради факта че трасето на провода преминава през зони „Тзв“, „Трк“ и „Зп“ по ОУП на СО.

В съответствие с издадената заповед на кмета на район „Нови Искър“ е проведено обществено обсъждане № РНИ20-РД-09-135/02.03.2020 г. Видно от писмо на главния архитект на район „Нови Искър“ възражения и становища по проекта и процедурата не са постъпили. Към писмото са приложени копия от: заповеди на кмета на района; от обявлението за насрочено обществено обсъждане; от протокол за представяне, заедно със списък на присъстващите; протокол за проведена заключителна дискусия, констативен протокол за липса за предложения и възражения, както и други документи, удостоверяващи редовността на процедурата по обществено обсъждане.

Проектът е разгледан на ОЕСУТ и е приет на заседание на съвета с решение по протокол № ЕС-Г-35/30.06.2020 г., със служебно предложение в чертежа да се добави легенда на използваните цветове. Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

Представени са чертежи в изпълнение на служебното предложение.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП-ПП (парцеларен план) за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: „Частично изместване на ВЛ 110kv „Металургия - Негован“ от съществуващ стълб № 2, разположен в кв. 105, на м. „гр. Нови Искър, кв. Курило“ с отреждане за „индустриална зона“, поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5350.51 от КККР на район „Нови Искър“ през неурегулирана територия до съществуващ стълб № 14 в ПИ с КИ 00357.5330.37 от КККР на район „Нови Искър“, Столична община, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, а именно - „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, същият е съобщен на

всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

При проектирането са спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Трасето на съоръжението започва от съществуващ стълб, намиращ се в кв. 105, на м. „гр. Нови Искър, кв. Курило“, в който се намира подстанция „Курило“, преминава в територии извън регулация, основно в зона „Ссб“ - „Земеделска зона“, а също така и в зони: „Зона за градски паркове и градини“ (Зп), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), пресича р.Искър - „Терени на реки и други открити водни площи“ (Трк) и пресича „Софийски околоръстен път (СОП) - зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

Кадастралната карта за територията на район „Нови Искър“, през която преминава електропровода, е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2012 година на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект с обяснителна записка е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в срок от един месец. Проведено е обществено обсъждане.

Представени са положителни становища и съгласувателни писма от РИОСВ-София; „ЧЕЗ-Разпределение-България“ АД; на ОПУ-София; Министерство на културата; „Напоителни системи“ ЕАД-клон София; ГД „ЛБНЗ“; Топлофикация-София“ ЕАД; „Булгартрансгаз“ ЕАД; Басейнова дирекция „Дунавски район“; „Софийска вода“ АД. Представено е геодезическо заснемане по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/30.06.2020 година, т.1.

Проектът е в интерес на Столична община и цели устройственото обезпечаване на голям инфраструктурен обект - ВЛ 110kV, като част от реструктурирането на електропреносната мрежа на града.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно представените по преписката документи, проектът за ПП представлява линеен обект извън територията на населените места и селищните образувания и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местно самоуправление и местна администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 25, т. 32, т. 34, т. 42 и т. 45 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/30.06.2020 г., т. 1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън урбанизирани територии за трасе на обект: „Частично изместване на въздушна линия (ВЛ) 110kv „Металургия - Негован“ от съществуващ стълб №2, разположен в кв. 105, м. „гр. Нови Искър, кв. Курило“, „индустриална зона“, поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5350.51 от КККР на район „Нови Искър“ през неурегулирана територия до съществуващ стълб № 14 в ПИ с КИ 00357.5330.37 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Нови Искър“, Столична община, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 19 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-2660/4/08.07.2020 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков