



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 335

на Столичния общински съвет

от 23.07.2020 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване на м. „Факултета“ в частта му относно УПИ VIII-264,283-„за автоуслуги“, кв.129, който е изключен от обхвата на одобряване от Решение № 388 по Протокол № 64 от 16.04.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2509/28.06.2016 г. от Минка Христова-Кьолер с искане за издаване на виза за проектиране за изграждане на сграда с магазини и офиси в УПИ VIII-264,283, в който попада поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1114.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), кв.129, м. „Факултета“, район „Красна поляна“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2509-[1]/27.07.2016 г. на директор Дирекция „Териториално планиране“ (ДТП) на НАГ до заявителката е указано, че за територията на м. „Факултета“ има цялостен подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение № 388 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет (СОС), съгласно който УПИ VIII-264,283 (в който попада ПИ с идентификатор 68134.1114.264) е изключен от обхвата на цялостния план, поради липса на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2509-[1]/27.07.2016 г. от Иво Аретов като пълномощник на заявителката е внесен проект за ПУП-изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за продължаване на задънена улица от о.т.449в до о.т.449г, изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII-264,283-„за автоуслуги“ за образуване на нов УПИ VIII-264-„за автоуслуги“ и план за застрояване на нов УПИ.

Към заявлението са приложени: пълномощно, комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2509-[3]/10.11.2016 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 на ЗУТ до кмета на район „Красна поляна“.

С писмо изх. № РКП16-ГР00-48(1)20.12.2016 г. на гл. експерт на отдел „УТ“ с приложени доказателства се удостоверява, проектът е съобщен на заинтересованите лица и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът за ПУП-ИПУР, ИПРЗ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-10/02.2017 г., т. 8 като е взето решение, че проектът следва да се коригира и след извършване на корекцията го изпраща в СОС за одобряването му.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2509[6]07.02.2020 г. от Иво Аретов е поискано да се прекрати производството по преписката за одобряване на ПУП. Към заявлението е приложен нотариален акт № 51, том III, рег. № 7780, дело № 390/2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 388 по Протокол № 64 от 26.06.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване на м. „Факултета“, район „Красна поляна“.

От обхвата на одобряване е изключен УПИ VIII-264,283 от кв. 129, поради непредставени договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 и чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, поради което производството в тази част е висящо.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Собственикът и носителят на ограничено вещно право на ПИ с идентификатор 68134.1114.264 по КККР, попадащ в УПИ VIII-283,264, е внесъл проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII-264,283-„за автоуслуги“ за образуване на нов УПИ VIII-264-„за автоуслуги“, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за продължаване на задънена улица от о.т.449в до о.т.449г и план за застрояване на нов УПИ.

Внесеното по преписката искане от страна на заинтересувано лице по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Впоследствие с молба вх. № САГ16-ГР00-2509[6]07.02.2020 г. от Иво Аретов е поискано да се прекрати производството по преписката за одобряване на ПУП-ИПР на УПИ VIII-264,283-„за автоуслуги“ за образуване на нов УПИ VIII-264-„за автоуслуги“, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за продължаване на задънена улица от о.т. 449в до о.т.449г и план за застрояване на нов УПИ.

Съгласно представения нотариален акт № 51, том III, рег. № 7780, дело № 390/2019 г. молителят се легитимира като единствен собственик на ПИ с идентификатор 68134.1114.264 по КККР.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно.

На основание чл.56, ал.1 от АПК, чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване на м. „Факултета“ в частта му относно УПИ VIII-264,283-„за автоуслуги“, кв.129, който е изключен от обхвата на одобряване от Решение № 388 по протокол № 64 от 16.04.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 388 по протокол № 64 от 26.04.2014 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofla-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Красна поляна“ и се изпращат в Административен съд - София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2020 г., Протокол № 18, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-7898/25.06.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

