



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК66-5784

Регистриран на 16.07.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

ДОКЛАД

ОТ

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Даване на разрешение за изразходване на средства в размер до 50 000 лв. без ДДС за обследване на възможностите за възстановяване на Княжевския лифт в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Възстановяването на Княжевския и Драгалевския лифт са ключови задачи за подобряване на достъпа на гражданите и гостите на София до Витоша и то чрез екологичен и удобен транспорт. Конкретна стъпка, по която работим, е възстановяването на кабинковата въжена линия „Княжево-Копитото“.

Княжевския лифт е проектиран и построен през 1962 г. Съоръженията са производство на австрийската фирма „Братя Гирак“, която е основана 1920 г. През 1996 г. тя се обединява с швейцарската фирма „Garaventa“ в „Girak„Garaventa“, а от 2002 г. включена в австрийско-швейцарската група „Doppelmayr -Garaventa“.

Линията е дълга 1900 м и преодолява разлика във височината от 604 м, при скорост на въжената линия от 3.0 m/s. Капацитетът на лифта е 600 души на час, като изкачването при пълен капацитет на линията е било 11 минути. По линията са се движели 54 броя четириместни кабинки. Кабинките са с алуминиева конструкция и са произведени от

австрийската фирма „Swoboda“, при ръчно отваряне на кабинките на станциите. Към кабинките е имало съоръжения за пренасяне на ски.

При авария през юни 1991 г., причинена от силен вятър, лифтът блокира след провисване на един от стълбовете заедно с кабинките. След този инцидент експлоатацията на съоръжението е прекратена, а в годините двете станции са разграбени.

Първата (долна) лифтова станция е разположена в северозападната покрайнина на Княжевската гора. Сградата на първата лифтова станция в „Княжево“ се намира близо до автостанция „Княжево“ и последната спирка на трамваите. Втората (горна) лифтова станция е разположена на връх „Копитото“ на 1348 м надморска височина, като сградата е проектирана и построена автономно на територията на природен парк „Витоша“.

В последните години бяха проведени множество срещи със собствениците на съоръжението, които първоначално декларираха, че възстановяването на лифта по съществуващо положение не е възможно и че части за това съоръжение вече не се произвеждат, и не се поддържат.

По мое възлагане през 2018 г. стартирахме серия от обследвания на лифтовите съоръжения, чиято цел е да констатира реално им състояние и предприемане на действия за възстановяването на съоръженията от собственика им. Комисия от район „Витоша“, на чиято територия се намира Княжевския лифт, извърши обследване на лифтовите и изпрати до Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община констативните протоколи от извършените огледи на двете станции на лифта. Видно от тях, Долната и Горната лифтови станции са в лошо техническо състояние, застрашени са от самосрутване, създават опасност от пожари и са вредни в санитарно хигиенно отношение. В свои становища „Витоша ски“ ЕАД и „Въжени линии“ ЕАД заявиха, че считат протоколите за необективни в техните констатации и информираха Столична община, че са възложили извършване на конструктивна експертиза на двете станции, с цел възможност за обективизиране на конкретни възражения срещу установеното в протоколите. „Въжени линии“ ЕАД изказва и готовност да извърши реконструкция по смисъла на ЗУТ и да подмени съоръжението, но според дружеството пречка за осъществяване на намерението са действащите План за управление на Парка и Закон за горите.

Въз основа на направените обследвания и констативни протоколи от дирекция „Общински строителен контрол“ на основание чл. 196, ал. 4 от Закона за устройство на територията, бяха издадени две заповеди за привеждане на двете станции в съответствие с изискванията за безопасна експлоатация, хигиена, опазване на здравето и живота на хората.

И двете заповеди бяха обжалвани от собственика „Въжени линии“ ЕАД пред Административен съд София град. В хода на съдебните производства са извършени комплексни съдебно-технически експертизи за установяване на състоянието на станциите и съоръженията, които достигат до противоречащи си заключения.

Заповедта относно Долна лифтова станция е отменена с решение на АССГ. По жалба на директора на Дирекция "Общински строителен контрол" на Столична община е образувано административно дело № 11698/2019 г. по описа на Второ отделение на ВАС. На 5 юни тази година със свое решение Върховния административен съд остави в сила решението на административния съд, с което се отменя заповедта за възстановяване на Долна лифтова станция. Това решение е окончателно и не подлежи на обжалване.

Жалбата на "Въжени линии" ЕАД срещу заповедта относно Горната лифтова станция е отхвърлена с решение на АССГ. По касационна жалба на дружеството е образувано административно дело № 189/2020 г. по описа на Второ отделение на ВАС. По тази жалба все още няма произнасяне от ВАС.

Във връзка със съдебните процедури за възстановяване на двете станции, Столична община ще вземе предвид мотивите в постановените решения на съда и ще бъде издадена заповед за възстановяване на лифтовото съоръжение в цялост.

С възлагане от Столична община общинското дружество "Софинвест" ЕООД изработи Конструктивно обследване на Княжевски лифт, което констатира, че фундаментите на стълбовете са в добро състояние. Стоманените профили, изграждащи стълбовете на лифта, са с ниска степен на корозия и засега защитното покритие предпазва метала от корозия. Установено е, че основната носеща стоманобетонена конструкция е в добро състояние. Отново препоръката на инженерите, след извършеното обследване, е станциите да се почистят от растителността, да се възстанови хидроизолацията и водите да се отведат от сградите, както и да се изготви проект за възстановяването на бетонното покритие на армировката и за защита на зидариите от ерозия.

В началото на 2020 г. направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община изпрати подробна информация за извършените до момента действия до Върховна административна прокуратура, която извършва проверка по реда за надзор на законност.

Едновременно с тези действия в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община собственикът „Въжени линии“ ЕАД внесе проект за изработване на Специализиран устройствен план за възстановяване на Княжевския лифт. Главният архитект на София възложи геодезическо заснемане, което показва, че само един от стълбовете, който попада на територията на природния парк, не попада в границите на съществуващите стъпки на лифта. На експертна среща в НАГ технически лица от „Въжени линии“ ЕАД заявиха, че е възможно преместване на стълба в старите граници, но след размяна на официална кореспонденция това решение беше отказано.

Този пореден отказ на собственика на лифта да съдейства по проекта за възстановяване на съоръжението не следва да бъде допускан да възпрепятства възстановяването на работата му. Това е причината да предложи на Столичен общински съвет да бъде направено независимо техническо обследване на възможностите за възстановяване Княжевския лифт в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете. Такова обследване

следва да бъде извършено от специализирана фирма с опит в проектирането и изграждане на лифтове и то ще ни помогне във взимането на решения, които да доведат до максимално бързо възстановяване на Княжевския лифт.

Поради тази причина на основание чл. 21 ал. 1 т. 6 във вр. с т. 23, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам Столичният общински съвет да даде разрешение на главния архитект на Столична община за изразходване на средства в размер до 50 000 лв. без ДДС за консултантска услуга за обследване на възможностите за възстановяване на Княжевския лифт по съществуващо положение - в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на Решение на Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ

№

на Столичния общински съвет

от 2020 година

За даване на разрешение на главния архитект на Столична община за изразходване на средства в размер до 50 000 (петдесет хиляди) без включен данък добавена стойност за консултантска услуга за обследване на възможностите за възстановяване на съоръжението в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на главния архитект на Столична община за изразходване на средства в размер до 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) без включен данък добавена стойност за консултантска услуга за обследване на възможностите за възстановяване на съоръжението в рамките на съществуващите лифтови станции и съществуващите фундаменти на стълбовете.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2020 г., протокол № ..., точка от дневния ред, по доклад №/.....2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/