



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ19-ДР00-993-[40]
06.06.2019
15.07.2020
Код за достъп:
ONE23CDB2B95



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. и утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2020 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. и утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2020 г.

Приложения:

1. Доклад;
2. Проект за решение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от арх. Здравко Здравков
главен архитект на Столична община

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. и утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2020 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

Програма „Културно наследство“ стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, като осъществява дейността по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС.

Управителен орган на Програмата е Програмният съвет, чиите членове са определени с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. С Решение № 39 от 19.12.2019 г. на Столичния общински съвет е актуализиран състава на Програмния съвет.

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата насърчава изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамблов значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програмата „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти: общински съветници, представители на администрацията на Столична община, представители на Министерство културата и Регионален исторически музей – София, представители на професионалните организации на архитектите – Камара на

архитектите в България и Съюза на архитектите в България. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

Програмата финансира изцяло обследване на сградите, съставяне на технически паспорт и изготвяне на инвестиционните проекти, заплащане на такси за съгласуване/одобряване на същите, издаване на разрешение за строеж и разходите по авторски надзор на проектантите по време на строителството.

За изпълнение на Програмата са изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор. Програмата стартира на 01.10.2019 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 30.11.2019 г.

Преди стартиране на срокът за подаване на заявления за кандидатстване по Програмата са организирани срещи с кметовете на районните администрации за стартиране на информационна кампания, която да популяризира и разясни приоритетите и целите на Програма „Културно наследство“, както и насоките за кандидатстване, в районите с висока концентрация на недвижими културни ценности. На 26.09.2019 г. е организирано обсъждане на условията за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ с обществеността. Всеки гражданин, организация или администрация с интерес към Програмата имаше възможност да посети събитието без предварително записване и да получи консултация и отговор на поставените въпроси. Потенциалните кандидати се възползваха от възможността да задават писмени въпроси, свързани с кандидатстването, на сайта и в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“.

В резултат са подадени 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

Със заповед на Кмета на Столична община № СОА20-РД91-47/24.02.2020 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата. Комисията се състои от председател и 5 члена - правоспособен юрист, финансист и експерти в областта на опазване на недвижимото културно наследство съгласно чл. 17 от Правилата за работа по Програмата. На първото заседание на експертната комисия, проведено на 23.04.2020 г. са обсъдени и приети Вътрешни правила за работата на Експертната комисия за оценка и класиране на заявленията за кандидатстване. След запознаване със съдържанието на заявленията са определени индивидуалните оценки на всеки от експертите съобразно методика за определяне на комплексна оценка на заявленията. На последното заседание са определени и комплексните оценки на заявленията въз основа и на информация от НИИКН за статута на сградите и територията, върху която попадат, придружена с актове за декларирането/обявяването им за недвижими културни ценности, както режимите им за опазване. Съгласно правилата на Програмата и чл. 16, ал. 2 от Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет за одобряване и финансиране на дадено заявление са представени становища от кметовете на съответните райони (район „Оборище“, район „Средец“, район „Възраждане“).

Класирането на заявленията е, както следва:

1. Национален студентски дом; пл. „Народно събрание“ № 10 – **373 т.**;
2. Административна сграда – БАН; ул. „Московска“ №13-13А – **354 т.**;
3. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 15 – **344 т.**;

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата. Изпраща се на хартиен носител и чрез СЕОС.

4. Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1 – 343 т.;
5. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45 – 338 т.;
6. Национален природонаучен музей-БАН; ул. „Цар освободител“ № 1 – 313 т.;
7. Централни хали на ул. „Княгиня Мария Луиза“ № 25 – 310 т.;
8. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 38 – 309 т.;
9. Сграда на бул. „Христо Ботев“ № 89 – 293 т.;

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 14.07.2020 г., одобрява за финансиране заявленията за следните сгради:

1. Национален студентски дом; пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Административна сграда – БАН; ул. „Московска“ № 13-13А;
3. Жилищно търговска сграда на ул. „Пиротска“ № 15;
4. Жилищно търговска сграда на ул. „Позитано“ № 1;
5. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 3, т. 4, чл. 20, ал. 3 и чл. 25, ал. 2 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на СОС, предлагам да бъдат взети следните решения от Столичния общински съвет:

1. Приема отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.
2. Утвърждава одобрените за финансиране от Програмния съвет сгради съобразно класирането на същите от експертната комисия:
 - 2.1. Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
 - 2.2. Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ № 13-13А;
 - 2.3. Жилищно търговска сграда, ул. „Пиротска“ № 15;
 - 2.4. Жилищно търговска сграда, ул. „Позитано“ № 1
 - 2.5. Институт по балканистика с център по тракология – БАН, ул. „Московска“ № 45
3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договори за финансиране със собствениците на посочените в т. 2 сгради.

ВНОСИТЕЛ:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ
НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

За приемане на Отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. и за утвърждаване на одобрените за финансиране сгради през 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 7, т. 3, т. 4, чл. 20, ал. 3 и чл. 25, ал. 2 от Правилата за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, приети с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема отчет за изпълнение на Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2019 г. съгласно Приложение № 1 от настоящото решение.
2. Утвърждава одобрените за финансиране от Програмния съвет сгради съобразно класирането на същите от експертната комисия:
 - 2.1. Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
 - 2.2. Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ № 13-13А;
 - 2.3. Жилищно търговска сграда, ул. „Пиротска“ № 15;
 - 2.4. Жилищно търговска сграда, ул. „Позитано“ № 1
 - 2.5. Институт по балканистика с център по тракология – БАН, ул. „Московска“ № 45.
3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договори за финансиране със собствениците на посочените в т. 2 сгради.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на, Протокол № .., точка .. от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към
Направление „Архитектура и градоустройство“

Стела Щерба



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел: 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

Приложение № 1

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2019 г.

1. Въведение

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата.

С Протокол № 1 от 20.08.2019 г. от работна среща на Програмния съвет за координатор на Програмата е избран арх. Николай Каменов – Директор на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“ - Направление „Архитектура и градоустройство“.

С Решение № 39 от 19.12.2019 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран състава на Програмния съвет.

През 2019 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

2. Реализиране на дейностите по Програмата

2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:

През 2019 г. Програма „Културно наследство“ беше реализирана за първа година. Приоритетните области на Програмата бяха одобрени от Столичен общински съвет с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г., както следва:

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата насърчава изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти: общински съветници, представители на

администрацията на Столична община, представители на Министерство културата и Регионален исторически музей – София, представители на професионалните организации на архитектите – Камара на архитектите в България и Съюза на архитектите в България. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

2.2. Процедура за кандидатстване

По Програма „Културно наследство“ се подпомагат собственици на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им. Програмата финансира изцяло обследване на сградите, съставяне на технически паспорт и изготвяне на инвестиционните проекти, заплащане на такси за съгласуване/одобряване на същите, издаване на разрешение за строеж и разходите по авторски надзор на проектантите по време на строителството.

За целта бяха изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор. Програмата стартира на 01.10.2019 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 30.11.2019 г.

Преди стартиране на срокът за подаване на заявления за кандидатстване по Програмата бяха организирани срещи с кметовете на районните администрации за стартиране на информационна кампания, която да популяризира и разясни приоритетите и целите на Програма „Културно наследство“, както и насоките за кандидатстване, в районите с висока концентрация на недвижими културни ценности. На 26.09.2019 г. беше организирано и извършено обсъждане условията за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ с обществеността. Всеки гражданин, организация или администрация с интерес към Програмата имаше възможност да посети събитието без предварително записване и да получи консултация и отговор на поставените въпроси.

Потенциалните кандидати се възползваха от възможността да задават писмени въпроси, свързани с кандидатстването, на сайта и в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“, като на всички въпроси беше отговорено в писмен вид.

В резултат бяха подадени 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“.

2.3. Процедура по ЗОП за избор на проектант

Подготвена е документация за провеждане на обществена поръчка - процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Предметът на обществените поръчки, които ще бъдат възложени за изпълнение с конкретни договори въз основа на рамковото споразумение, ще включват една или няколко от следните основните дейности: заснемане и обследване на строежа и съставяне на технически паспорт; изготвяне на задание за проектиране; изготвяне на инвестиционни проекти за укрепителни и консервационно-реставрационни дейности и социализация на обекти – недвижими културни

ценности; упражняване на авторски надзор по време на строителството и извършване на други дейности, свързани с работата на Програмата.

При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обществената поръчка, ще се определят при всяко конкретно възлагане-вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 3 и 4 от ЗОП.

Общата прогнозна стойност на поръчката е в размер до 2 000 000.00 /два милиона/ лева без ДДС. Договорите за финансиране на одобрените проекти се сключват от Кмета на Столична община.

3. Отчет на изразходваните финансови средства

През 2019 г. от бюджета на Програмата не са изразходвани финансови средства.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ НА
ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“ - СО:**

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

