



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА20-ВК08-4869-[4]

Регистриран на 21.07.2020

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА20-ВК08-4869-[1] от 2020 г. на кмета на район „Лозенец“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С доклад №СОА20-ВК08-4869-[1] от 2020 г. кметът на район „Лозенец“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 10 години, в полза на **Фондация „Сошъл Фючър“** - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 177206633, за **нуждите на „Карпирен хъб-адаптиран за хора с увреждания“**.

Столична община е собственик на едноетажна сграда към жилищен блок, находяща се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ №50, представляваща

самостоятелен обект с проектен идентификатор 68134.900.830.1.48, съставляващ нежилищно помещение, на едно ниво, със застроена площ от 224 кв. м., която сграда е разположена в УПИ VI, кв. 238-А, м. „Лозенец-І част“.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №5168 от 30.11.2015 г. на СО-район „Лозенец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №74372/ 2015 г., акт №150, том CLXXVIII, имотна партида №396658. Съгласно доклада, за общинския имот е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, която процедура отговаря на изискванията и видно от приложеното удостоверение (№25-147491-30.06.2020 г., издадено от СГКК-гр. София) е **приета.**

Помещенията в общинската сграда са ремонтирани и е осигурена достъпна среда за хората с увреждания, като имотът отговаря и на изискванията за развиване на дейността на Фондацията.

Фондация „Сошъл Фючър“ е регистрирана под №2612 от 11.09.2018 г. в Министерството на труда и социалната политика да извършва посредническа дейност при наемане на работа в Република България, като Фондацията работи с хора, които имат всякакъв тип увреждания – физически, интелектуални, зрителни, слухови, редки болести и други.

Кметът на район „Лозенец“ дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Фондация „Сошъл Фючър“, за нуждите на „Кариерен хъб-адаптиран за хора с увреждания“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

Съгласно доклада, за общинския имот не се установяват данни за реституционни претенции, вещни тежести, съдебни спорове и образувани дела по отношение на собствеността.

Считаме, че с оглед по-голяма яснота и точност в т. 1 от проекта за решение текста „актувана с АчОС от 2020 г.“ да се замени и да придобие следното съдържание: „за който имот е съставен АОС №5168 от 30.11.2015 г. на СО-район „Лозенец“, вписан в Служба по вписванията.“

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, са **законосъобразни и правилно посочени.**

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното и след направените корекции, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/



ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АЛБЕНА АТАНАСОВА/